

COMUNE DI LENOLA

DELIBERAZIONE N. 44/2021

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria ed in prima convocazione

Seduta pubblica

OGGETTO:

**RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA
AGLI STRUMENTI URBANISTICI (ART. 14 D.P.R. 380/01)
PER LA REALIZZAZIONE DEL CAMPO DI PADEL-
VALLEBRENARDO**

L'anno duemilaventuno addì ventotto del mese di settembre alle ore 18,00 nella sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte vennero convocati a seduta i Consiglieri comunali.

All'appello risultano

S I N D A C O	PRE	ASS			
MAGNAFICO FERNANDO	SI				
C O N S I G L I E R I	PRE	ASS	C O N S I G L I E R I	PRE	ASS
1. GUGLIETTA ALESSIO	SI		7. MARROCCO SANDRO	SI	
2. VERARDI FRANCESCO	SI		8. NICELLI ROBERTO	SI	
3. TRANI BRUNO	SI		9. ANTOGIOVANNI ANDREA		SI
4. MARROCCO MARTA	SI		10. GUGLIETTA PASQUALINO	SI	
5. SIMONE MAURO	SI		11. IZZI PAOLA	SI	
6. GUGLIETTA ANGELO	SI		12. PIETROSANTO CARLO	SI	
Tot.				12	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Pia Fiore;

Assume la Presidenza il Consigliere Angelo Guglietta nella sua qualità di Presidente del Consiglio che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato al posto n. 4 dell'ordine del giorno;

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: 1. Bruno Trani 2. Mauro Simone 3. Carlo Pietrosanto;

Sono presenti gli Assessori esterni: Severino Marrocco e Emilia Marrocco e Giulio Pannozzo;

Illustra l'argomento il Sindaco Fernando Magnafico;

Uditi gli interventi che registrati su audio cassette e trascritti a mezzo del servizio di stenotipia, sono conservati agli atti del Comune e ancorchè non allegati materialmente al presente atto ne costituiscono parte integrante;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- in data 07 luglio 2021 il sig. Di Cicco Giorgio nato a Fondi (LT) il 28.01.1979- C.F. DCCGRG79A28D662H- e residente a Lenola (LT) in via Vallebernardo, al foglio 23 mappale 839, nella qualità di proprietario ha presentato istanza di Permesso di Costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., acquisita al protocollo comunale n. 6176 del 07.07.2021, relativo alla "Realizzazione di un campo di Padel";
- la richiesta di cui sopra è stata assoggettata a parere della Commissione Edilizia la quale nella seduta n. 220 del 09.07.2021 ha espresso "*parere favorevole a condizione che il pubblico interesse venga autorizzato ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01 dal Consiglio Comunale e ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica*";
- il lotto oggetto di intervento rientra secondo il P.R.G. vigente in zona "C3" e su di esso insiste un fabbricato autorizzato con Permesso di costruire n. 1314 del 08.05.2000;
- l'intervento preposto prevede la realizzazione di un campo di Padel di superficie circa 200 mq e recinzione con montanti in acciaio e pannelli di altezza cm 300;
- la deroga agli strumenti urbanistici è relativa alla destinazione in quanto il lotto trovasi in zona residenziale "C3";

Visto la relazione tecnica prot 8353 del 17/09/2021 relativa all'intervento preposto, redatta dal Responsabile Area tecnica comunale ing. Pietro D'Orazio;

Acquisita la relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione Paesaggistica (*ai sensi dell'art. 146 c. 7 del D.L. n. 42/2004*) del 26.07.2021, redatta dal tecnico sub delegato arch. Francesco Paolo Zannella -Procedura autorizzatoria Ordinaria- "*Non necessita di parere paesaggistico in quanto l'intervento ricade in zona classificata "Paesaggio degli insediamenti urbani" art. 28 PTPR approvato con deliberazione regionale n. 5 del 21.04.2021*";

Acquisito il parere favorevole della commissione consiliare "D" (*Lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia Privata, Usi civici, Assetto e/o gestione territorio, Demanio, Edilizia Scolastica Patrimonio*) di cui al verbale n. 12 del 27.09.2021;

Considerato che "

- L'art. 14 co 1-bis del DPR 380/01 dispone che:
 - Art. 14 (L) - Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici**
 - 1. Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 (ora decreto legislativo n. 42 del 2004 - n.d.r.) e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.
 - 1-bis. Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, la richiesta di permesso di costruire in deroga è ammessa previa deliberazione del Consiglio comunale che ne attesta l'interesse pubblico limitatamente alle finalità di rigenerazione urbana, di contenimento del consumo del suolo e di recupero sociale e urbano dell'insediamento, fermo restando, nel caso di insediamenti commerciali, quanto disposto dall'articolo 31, comma 2, del decreto-legge 6

dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, (comma così sostituito dall'art. 10, comma 1, lettera f), della legge n. 120 del 2020)

- 2. Dell'avvio del procedimento viene data comunicazione agli interessati ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 1990, n. 241.
- 3. La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi nonché le destinazioni d'uso ammissibili fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, (comma modificato dall'art. 17, comma 1, lettera e), legge n. 164 del 2014, poi dall'art. 10, comma 1, lettera f), della legge n. 120 del 2020)

Rilevato che il lotto oggetto dell'intervento è ubicato in una zona residenziale servita da strade e servizi;

Dato atto che

- l'intervento oggetto di richiesta in deroga è relativo alla realizzazione di una struttura del tipo "sportivo" perfettamente funzionante ed in linea con l'interesse pubblico di cui all'art. 14, comma 1 bis, del DPR 380/2001 di rigenerazione urbana, contenimento del consumo del suolo e recupero sociale e urbano dell'insediamento;
- la realizzazione di una struttura destinata al gioco da "Padel" rientra tra quelle di interesse pubblico in quanto contribuisce alla riqualificazione e al potenziamento della rete degli standard sportivo/tempo libero a servizio dell'intera popolazione;

Ritenuto necessario acquisire, pertanto, il parere sul "pubblico interesse" del Consiglio Comunale;

con votazione dal seguente esito,

votanti n. 12, voti favorevoli n. 9, contrari n. 3, astenuti n. 0;

D E L I B E R A

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. **dichiarare** la sussistenza dell'interesse pubblico dell'intervento proposto con istanza prot. 6176 del 07.07.2021 relativo alla Realizzazione di un campo di Padel alla via Vallebernardo, n. 74 in catasto al foglio 23 mappale 839 dando atto che esso contribuisce alla riqualificazione e al potenziamento della rete degli standard sportivo/tempo libero a servizio dell'intera popolazione;
2. **dichiarare** l'intervento de quo di pubblico interesse e nel contempo autorizza la deroga agli strumenti urbanistici comunali;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione dall'esito identico;

D E L I B E R A

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto e approvato

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to ANGELO GUGLIETTA

IL SEGRETARIO CAPO

F.to MARIA PIA FIORE

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 28/09/2021



IL SEGRETARIO CAPO

MARIA PIA FIORE

Maria Pia Fiore

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune n.reg. 886 dal 19 OTT 2021 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 19 OTT 2021

IL SEGRETARIO CAPO

F.to MARIA PIA FIORE

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 28/09/2021

IL SEGRETARIO CAPO

F.to MARIA PIA FIORE

Si esprime parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 27/09/2021

IL RESPONSABILE

F.to PIETRO D'ORAZIO

Si esprime parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì,

IL RESPONSABILE

Si esprime parere di conformità ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

Lì,

IL RESPONSABILE