

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria ed in prima convocazione

Seduta pubblica

OGGETTO:

RINNOVO DIRITTO DI SUPERFICIE IN FAVORE DELLA SOCIETA' RAI WAY S.P.A. SU UNA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

L'anno duemilaventidue addì diciotto del mese di ottobre alle ore 18,00 nella sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte vennero convocati a seduta i Consiglieri comunali.

All'appello risultano

S I N D A C O	PRE	ASS			
MAGNAFICO FERNANDO	SI				
C O N S I G L I E R I	PRE	ASS	C O N S I G L I E R I	PRE	ASS
1. GUGLIETTA ALESSIO	SI		7. MARROCCO SANDRO	SI	
2. VERARDI FRANCESCO	SI		8. NICELLI ROBERTO	SI	
3. TRANI BRUNO	SI		9. ANTOGIOVANNI ANDREA	SI	
4. MARROCCO MARTA	SI		10. GUGLIETTA PASQUALINO	SI	
5. SIMONE MAURO	SI		11. IZZI PAOLA	SI	
6. GUGLIETTA ANGELO	SI		12. PIETROSANTO CARLO	SI	
			Tot.	13	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Pia Fiore;

Assume la Presidenza il Consigliere Angelo Guglietta nella sua qualità di Presidente del Consiglio che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato al posto n. 7 dell'ordine del giorno;

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: 1. Pasqualino Guglietta 2. Sandro Marrocco 3. Francesco Verardi;

Sono presenti gli Assessori esterni: Severino Marrocco, Emilia Marrocco e Giulio Pannozzo;

Illustra l'argomento il Sindaco Fernando Magnafico;

Uditi gli interventi che registrati su audio cassette e trascritti a mezzo del servizio di stenotipia, sono conservati agli atti del Comune e ancorchè non allegati materialmente al presente atto ne costituiscono parte integrante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

che il Comune di Lenola è proprietario di un terreno sito nel Parco Mondragon, in località Colle, censito nel Catasto Terreni del Comune di Lenola al Foglio n. 19 mappale n. 656 di circa mq. 960, come meglio evidenziato nella planimetria allegata al presente atto;

che sullo stesso con atto notarile del Dr. Ermanno Fiore in data 18.10.1967, n. repertorio 27935, registrato a Terracina il 6.11.1967 al n. 1735 vol. 69 e tra-scritto a Santa Maria Capua Vetere il 24.11.1967 al n.37001 reg. gen. veniva costituito diritto di superficie per la costruzione di un impianto radio-televisivo destinato a servire la zona circostante;

che la durata del diritto di superficie venne stabilito in anni 29 con scadenza il 17.10.1996;

che con deliberazione consiliare n. 14 del 24.04.1997 si è stabilito di rinnovare il diritto di superficie per anni 17;

che con atto pubblico amministrativo in data 15.07.1997, n. repertorio 1403, registrato a Formia il 21.07.1997 al n. 1547 veniva rinnovato il suddetto diritto di superficie;

che il rinnovo del diritto di superficie di cui al precedente punto 4 aveva durata di anni 17 con decorrenza dal 18.10.1996 con scadenza il 31.12.2013;

che con atto del 29.2.2000 a rogito Notaio Castellini in Roma - n. 11285 - Rep. 59088 è stato ceduto il ramo di azienda "Divisione Trasmissione e Diffusione" della RAI-Radiotelevisione Italiana S.p.A. alla Rai Way S.p.A. che è, pertanto, subentrata nell'atto del 18.10.1967, n. repertorio 27935;

che nell'ambito della riqualificazione dell'area de quo, ove è stato ultimato l'anfiteatro comunale, il Comune di Lenola ha richiesto a Rai Way di procedere con uno studio di fattibilità per lo spostamento dell'impianto radiotelevisivo di proprietà della Rai Way su siti alternativi;

che Rai Way S.p.A., avendo preso atto dell'esigenza comunale di cui al punto precedente, durante l'incontro tenutosi presso il comune di Lenola in data 10 maggio 2022, ha manifestato l'esigenza di sottoscrivere un nuovo atto per il rinnovo del diritto di superficie del terreno di cui trattasi per almeno due anni al fine di poter effettuare ulteriori studi di natura tecnica e radioelettrica propedeutici al possibile trasferimento dell'impianto presso altra collocazione idonea a garantire la medesima area di servizio in ossequio allo svolgimento delle attività di pubblico servizio, che si fondano sugli obblighi previsti dalla Convenzione Rai - Stato aggiornata con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28 aprile 2017, convenzione decorrente dal 30/04/2017 per una durata decennale;

RITENUTO, alla luce di quanto sinora esposto, di dover procedere alla stipula del nuovo contratto di costituzione del diritto di superficie per un periodo di anni due, secondo lo schema qui allegato A) come parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso in data 27.09.2022 dalla Commissione Consiliare Permanente D;

VISTO il D.lgs N.267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con votazione dal seguente esito,

all'unanimità;

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. di concedere alla società Rai Way S.p.A. per le motivazioni dettagliatamente esposte in premessa, mediante stipula e sottoscrizione del relativo contratto, il diritto di superficie di 2 anni, su una porzione di circa mq. 960, di terreno di proprietà comunale sita nel Parco Mondragon, zona Colle, individuato al catasto terreni del Comune di Lenola al Foglio n. 19 mappale n. 656 per l'esercizio di impianti di tv e radio;
2. di approvare lo schema del contratto di costituzione del diritto di superficie qui allegato A) come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di procedere alla stipulazione con la società Rai Way S.p.A. del contratto di costituzione del diritto superficie, secondo il sopracitato schema di cui all'allegato A);
4. di demandare al Segretario Comunale la predisposizione degli atti conseguenti, compreso il necessario rogito e di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica la stipula in nome e per conto del Comune di Lenola;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione dall'esito identico;

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

Letto e approvato

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to ANGELO GUGLIETTA

IL SEGRETARIO CAPO

F.to MARIA PIA FIORE

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 18/10/2022



IL SEGRETARIO CAPO

MARIA PIA FIORE

Maria Pia Fiore

Si certifica che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Lì, 18/10/2022

IL SEGRETARIO CAPO

F.to MARIA PIA FIORE

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1 d.lgs 18.08.2000 n. 267 è pubblicata all'albo pretorio n. reg. 1047 dal 23 NOV 2022 al 7 DIC 2022.

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to IMMACOLATA FASOLO

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 18/10/2022

IL SEGRETARIO CAPO

F.to MARIA PIA FIORE

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 17/10/2022

IL RESPONSABILE

F.to PIETRO D'ORAZIO

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì,

PER IL RESPONSABILE

Si esprime parere di conformità ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

Lì,

IL RESPONSABILE