

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria ed in prima convocazione

Seduta pubblica

OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO IMU

L'anno duemilaventidue addì ventinove del mese di marzo alle ore 18,00 nella sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte vennero convocati a seduta i Consiglieri comunali.

All'appello risultano

S I N D A C O	PRE	ASS			
MAGNAFICO FERNANDO	SI				
C O N S I G L I E R I	PRE	ASS	C O N S I G L I E R I	PRE	ASS
1. GUGLIETTA ALESSIO	SI		7. MARROCCO SANDRO	SI	
2. VERARDI FRANCESCO	SI		8. NICELLI ROBERTO	SI	
3. TRANI BRUNO	SI		9. ANTOGIOVANNI ANDREA	SI	
4. MARROCCO MARTA	SI		10. GUGLIETTA PASQUALINO	SI	
5. SIMONE MAURO	SI		11. IZZI PAOLA		SI
6. GUGLIETTA ANGELO	SI		12. PIETROSANTO CARLO	SI	
			Tot.	12	1

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Pia Fiore;

Assume la Presidenza il Consigliere Angelo Guglietta nella sua qualità di Presidente del Consiglio che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato al posto n. 1 dell'ordine del giorno;

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: 1.Bruno Trani 2.Sandro Marrocco 3.Andrea Antogiovanni;

Sono presenti gli Assessori esterni: Severino Marrocco, Giulio Pannozzo, Emilia Marrocco;

Il Presidente propone la trasposizione dei punti n.1 e n.2 ai punti n.10 e n.11 dell'ordine del giorno, con la differenza che il punto 2 diventa 10 e il punto 1 diventa 11 – si approva all'unanimità;

Illustra l'argomento il Consigliere Roberto Nicelli;

Uditi gli interventi che registrati su audio cassette e trascritti a mezzo del servizio di stenotipia, sono conservati agli atti del Comune e ancorchè non allegati materialmente al presente atto ne costituiscono parte integrante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;*

Visti

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);
- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

Esaminato lo schema di regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Richiamati

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: *"Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento";*
- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: *"A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360";*
- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: *"Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto*

delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente";

Dato atto che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di IMU;

Richiamato il DM 24 dicembre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, ai sensi del quale per l'esercizio 2022 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è differito al 31 marzo 2022 con conseguente autorizzazione dell'esercizio provvisorio sino a tale data, ai sensi dell'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 267/2000 aggiornato al D. Lgs 118/2011;

Richiamato, inoltre, che l'art. 3, comma 5-sexiesdecies, del D.L. 228/2021 convertito dalla legge 15/2022 (decreto Milleproroghe) ha ulteriormente differito al **31 maggio 2022** il termine per deliberare il bilancio di previsione 2022-2024 da parte degli enti locali, ricordando che, pertanto, è autorizzato l'esercizio provvisorio fino alla medesima data;

Acquisiti

- sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità finanziaria del Responsabile Finanziario;
- il parere dell'organo di revisione, verbale n. 4 Prot. n. 2646 del 28/03/2022, ai sensi dell'art.239 del D.Lgs. 267/00, così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012;
- il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Permanente B nella seduta del 15/03/2022 con verbale n. 14;

Ritenuto necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita dai comuni dalla legge procedere all'approvazione del regolamento dell'IMU al fine di rendere l'applicazione del tributo in questione confacente alle realtà economico, sociale ed ambientale, presenti in questo comune;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Vista La legge n.234/2021 (Legge di stabilità) 2022;

Visto lo Statuto Comunale;

con votazione dal seguente esito,

all'unanimità;

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

- di approvare il regolamento dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2020*", che allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2022;
- di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;

- di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, ed eventualmente anche sulla *home page*, sia tale provvedimento sia il regolamento allegato;
- di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione dall'esito identico;

D E L I B E R A

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

COMUNE DI LENOLA
PROVINCIA DI LATINA

COMUNE DI LENOLA arrivato il
28 MAR. 2022
N..... <u>2646</u> di Protocollo
Cat..... Classe..... Fasc.....

Il Revisore Unico

Verbale n. <u>4</u> del 28/03/2022	OGGETTO: Parere del Revisore Unico sulle proposte di delibera: 1. Regolamento Canone Unico Patrimoniale L. 160/2019 e relative tariffe; 2. Regolamento IMU 2022 e relative aliquote.
---------------------------------------	--

Il sottoscritto, Dott. Antonio Di Giorgio nella sua qualità di Revisore dei Conti, giusta deliberazione del C.C. n. 24 del 17.06.2021

Ricevuta in data 15.03.2022

- Proposte di delibera di Consiglio Comunale predisposte dal responsabile del servizio finanziario, avente ad oggetto:
 - Regolamento Canone Unico Patrimoniale L. 160/2019 e relative Tariffe;
 - Regolamento IMU 2022 e relative aliquote;

Visto

- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il Parere di regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal responsabile;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 29 dicembre 2020 che approva il Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone unico;
- il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione del Consiglio comunale;
- i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'art. 1 comma 1 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e smi;

verificata

- la necessità di opportune integrazioni al Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone unico che sono state espletate in modo da rendere il regolamento di cui all'oggetto, più puntuale e fruibile alla gestione;

COMUNE DI LENOLA
PROVINCIA DI LATINA

considerato

- che l'art. 1 comma 169, della L. n. 296/2006 dispone che: *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data, fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento"*;

Tutto ciò premesso, verificato e considerato il Revisore Unico,

esaminate le proposte di deliberazione ed i documenti allegati, limitatamente alle proprie competenze, esprime parere favorevole sulle proposte di deliberazione del Consiglio Comunale in oggetto.

Lenola li, 28.03.2022

Il Revisore Unico

Dott. Antonio Di Giorgio

Documento firmato digitalmente

DGRNTN67L16C034O/7
000002000383308.RzP
BN00nW06CBJ81dedkB
opne/Q=
Firmato digitalmente da
DGRNTN67L16C034O/700002000383308.RzP
dn: cn=Antonio Di Giorgio, ou=GISUBA S.P.A. CIS,
o=DGRNTN67L16C034O/700002000383308.RzP
j31ed08opne/Q=, email=STUOIO.DIGIORGIO@OUTLOOK.IT,
dnQualifier=292258159AKZ6,
serialNumber=DGRNTN67L16C034O, sn=DM DIGIORGIO,
givenName=ANTONIO
Date: 2022.03.28 12:12:09 +0200

Letto e approvato

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to ANGELO GUGLIETTA

IL SEGRETARIO CAPO

F.to MARIA PIA FIORE

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 29/03/2022



IL SEGRETARIO CAPO

MARIA PIA FIORE

Maria Pia Fiore

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune n.reg. 358 dal 1.4 APR 2022 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 1.4 APR 2022

IL SEGRETARIO CAPO

F.to MARIA PIA FIORE

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 29/03/2022

IL SEGRETARIO CAPO

F.to MARIA PIA FIORE

Si esprime parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 29/03/2022

IL RESPONSABILE

F.to MARIA PIA FIORE

Si esprime parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 29/03/2022

PER IL RESPONSABILE

F.to MARIA PIA FIORE

Si esprime parere di conformità ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

Lì,

IL RESPONSABILE