



# COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

*Medaglia d'Oro al Merito Civile*

via Municipio, 8 - pec lavoripubblici@pec.comune.lenola.lt.it

## AVVISO PUBBLICO PER LA ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A TITOLO ONEROSO DI IMMOBILE COMUNALE BAR PIZZERIA MIRACOLLE SITO AL VIALE PADRE PIO

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

che è indetto un avviso pubblico finalizzato all'assegnazione in locazione a titolo oneroso di un immobile comunale uso commerciale bar pizzeria sito al viale Padre Pio.

### Art.1 - Requisiti di accesso

I requisiti per l'accesso dei soggetti richiedenti l'assegnazione, da possedersi alla data di pubblicazione dell'Avviso Pubblico, sono i seguenti:

- A) iscrizione nei registri, albi o altri elenchi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali per l'esercizio delle attività commerciali relativi alla ristorazione (bar, ristorante, tavola calda, pizzeria, etc.) escluse attività esclusivamente di vendita (supermercati, alimentari, pescheria, etc.);
- B) assenza di procedimenti a carico, ostatici alla stipula di contratti con la P.A.;
- C) non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, immobili di proprietà comunali eventualmente assegnati in precedente locazione;
- D) essere in regola con il pagamento di imposte e tasse secondo quanto previsto dalle norme;
- E) non avere contenziosi in corso con l'Ente o pendenze pecuniarie con l'Ente;
- F) essere in possesso dei "requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali" previsti dal D.Lgs. 59/2010 art. 71 il quale recita:

Art. 71 Requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali in vigore dal 14 settembre 2012

1. Non possono esercitare l'attività commerciale di vendita e di somministrazione: a) coloro che sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione; b) coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale; c) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione; d) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale; e) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali; f) coloro che sono sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero a misure di sicurezza;

2. Non possono esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande coloro che si trovano nelle condizioni di cui al comma 1, o hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati



# COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

*Medaglia d'Oro al Merito Civile*

via Municipio, 8 - pec lavoripubblici@pec.comune.lenola.lt.it

contro la moralità pubblica e il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti; per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, nonché per reati relativi ad infrazioni alle norme sui giochi.

3. Il divieto di esercizio dell'attività, ai sensi del comma 1, lettere b), c), d), e) ed f), e ai sensi del comma 2, permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata. Qualora la pena si sia estinta in altro modo, il termine di cinque anni decorre dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza, salvo riabilitazione.

4. Il divieto di esercizio dell'attività non si applica qualora, con sentenza passata in giudicato sia stata concessa la sospensione condizionale della pena sempre che non intervengano circostanze idonee a incidere sulla revoca della sospensione.

5. In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti morali di cui ai commi 1 e 2 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252. In caso di impresa individuale i requisiti di cui ai commi 1 e 2 devono essere posseduti dal titolare e dall'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale.

6. L'esercizio, in qualsiasi forma e limitatamente all'alimentazione umana, di un'attività di commercio al dettaglio relativa al settore merceologico alimentare o di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande è consentito a chi è in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali: a) avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano; b) avere, per almeno tre-- anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale; c) essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti. 6-bis. Sia per le imprese individuali che in caso di società, associazioni od organismi collettivi, i requisiti professionali di cui al comma 6 devono essere posseduti dal titolare o rappresentante legale, ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta all'attività commerciale.

## Art. 2 - Localizzazione e descrizione della unità immobiliare

L'unità immobiliare oggetto del presente Avviso pubblico è sita al viale Padre Pio (vd. immagini satellitare)



# COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

*Medaglia d'Oro al Merito Civile*

via Municipio, 8 - pec lavoripubblici@pec.comune.lenola.it.it





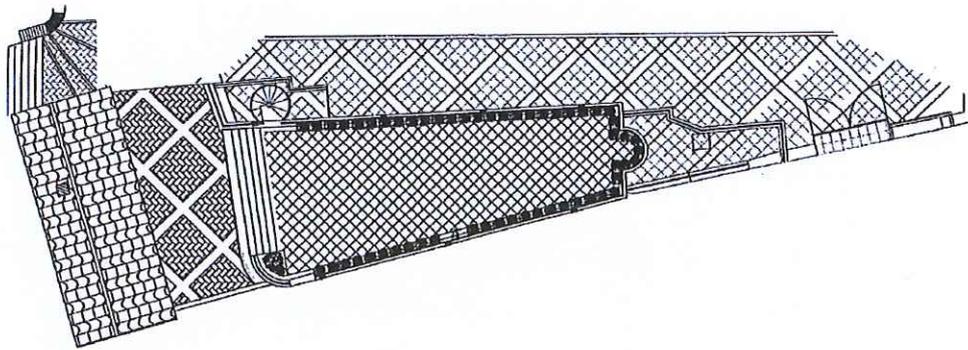
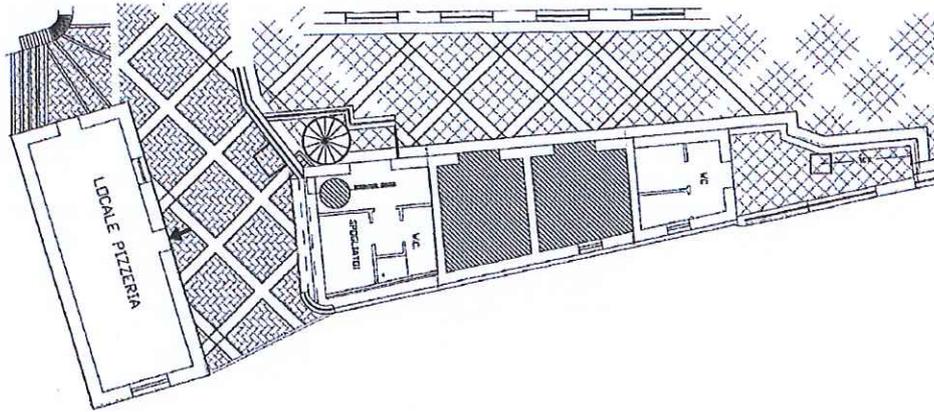
# COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

*Medaglia d'Oro al Merito Civile*

via Municipio, 8 - pec lavoripubblici@pec.comune.lenola.lt.it

e presenta la seguente planimetria:



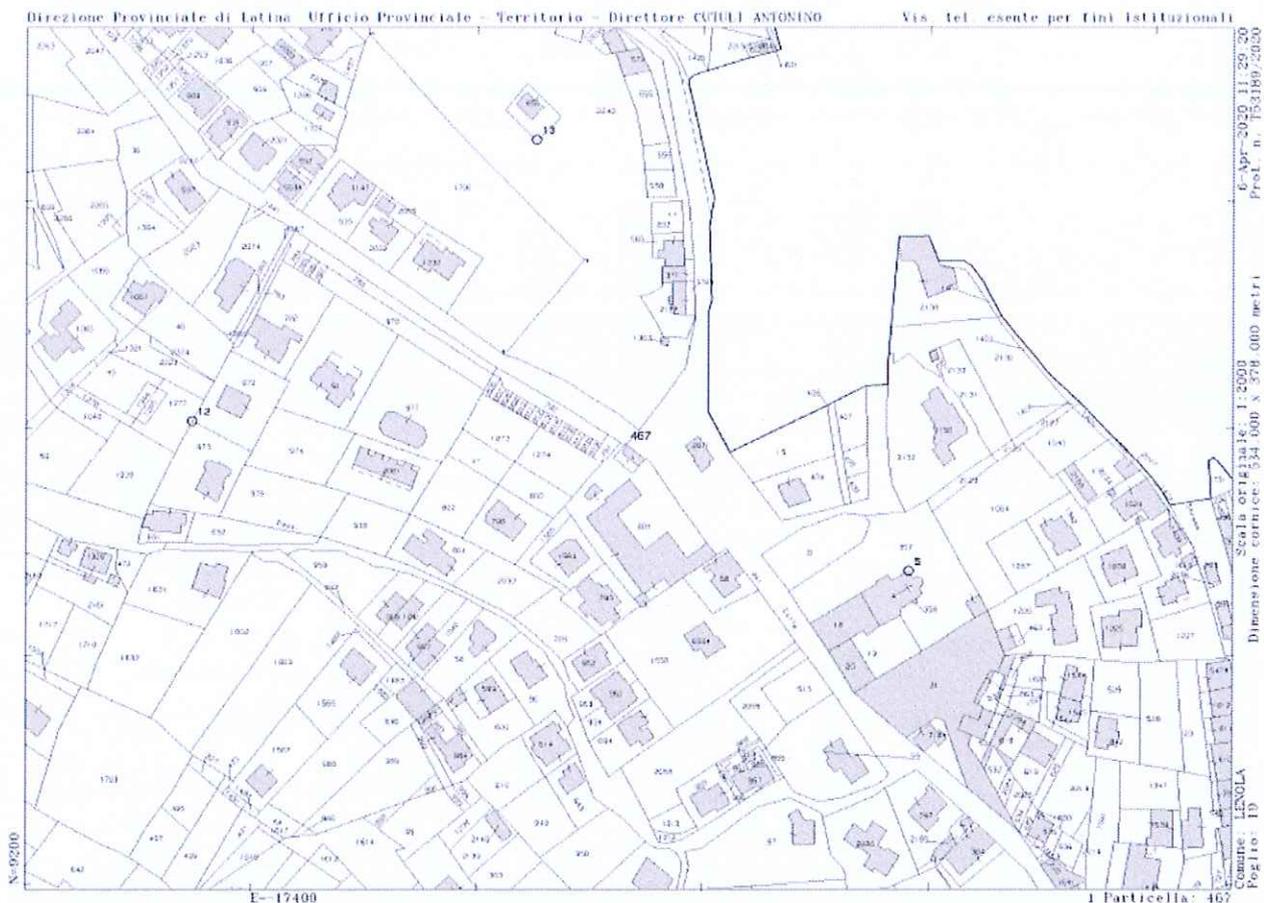


# COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

Medaglia d'Oro al Merito Civile

via Municipio, 8 - pec lavoripubblici@pec.comune.lenola.it



## Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2020

Data: 06/04/2020 - Ora: 11.25.51 Fine  
Visura n.: T52131 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di <b>LENOLA</b> ( Codice: <b>E527</b> )										
<b>Catasto Fabbricati</b>		Provincia di <b>LATINA</b>										
		Foglio: <b>19</b> Particella: <b>467</b>										
<b>Unità immobiliare</b>												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1	Urbana	19	467				C/1	3	33 m <sup>2</sup>	Totale: 68 m <sup>2</sup>	Euro 267,90	VARIAZIONE del 03/01/2017 protocollo n. LT0000567 in sm dal 03/01/2017 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 78/1/2017)
<b>Indirizzo</b>		VIA DEL MARE piano: T.										
<b>Annotazioni</b>		di studio: correzione su dati matrici del protocollo n. H0158527/2016										
<b>INTESTATO</b>												
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
1	COMUNE DI LENOLA con sede in LENOLA				81063310596*				(1) Proprietà per 1000/1000			
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/10/1994 Volura in sm dal 17/03/1995 Repertorio n.: 1339 Rogante: RANE ALFREDO Sede: LENOLA Registrazione: COSPRAVENDITA (n. 8958/1-1994)										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune E527 - Sezione - Foglio 19 - Particella 467

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

*Medaglia d'Oro al Merito Civile*

via Municipio, 8 - pec lavoripubblici@pec.comune.lenola.it

## Art. 3 - Manutenzione degli immobili

L'assegnazione avviene nello stato di manutenzione in cui di fatto si trova il bene, ed è a corpo, per cui eventuali errori o difformità nella determinazione della superficie indicata nelle visure catastali, come pure qualsiasi sia lo "stato manutentivo", non potranno motivare una richiesta di riduzione del canone di locazione. Eventuali lavori di manutenzione, dovranno essere realizzati a cura e spese dall'assegnatario, a seguito di autorizzazione del Servizio Tecnico comunale tramite presentazione segnalazione certificata di inizio di attività edilizia (SCIA) prevista dalla legge 122/2010 ed alle altre comunicazioni (CIL, CILA, ecc.) previste dalla legge per l'inizio dei lavori e previa valutazione, da parte del Servizio Tecnico Comunale, della documentazione appropriata (progetto, relazione tecnico-descrittiva e computo metrico estimativo), che dovrà essere presentata dall'aggiudicatario a firma di un tecnico abilitato.

Tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di qualsiasi natura ed importo, inclusi quelli di ripristino totale o parziale dell'immobile, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia non saranno rimborsati neppure parzialmente e le opere resteranno di proprietà dell'Amministrazione, senza che possano essere vantati crediti per la loro realizzazione o indennizzi al termine della concessione.

## Art. 4 - Criteri di valutazione delle domande

Possono partecipare all'assegnazione delle unità immobiliari inserite nel presente Avviso tutti i soggetti indicati all'art. 1 in forma singola o associata.

Le domande e la documentazione verranno valutate da una apposita commissione nominata successivamente alla scadenza del bando.

**Qualora perverrà una unica domanda essa sarà considerata valida se offre un canone più alto di quello posto a base di gara**, fermo restando tutti i requisiti prescritti ed in tal caso la valutazione potrà avvenire senza la nomina della commissione giudicatrice.

## Art. 5 - Dismissione

L'Amministrazione si riserva di vendere l'immobile in qualsiasi momento dopo l'assegnazione fermo restando il contratto di locazione.

## Art. 6 - ipotesi di esclusione

Sono esclusi in ogni caso dalla procedura di assegnazione, e non possono stipulare il relativo contratto, i soggetti che si trovano nei casi di esclusione dalla stipula dei contratti pubblici previsti dalla legge.

Sono altresì esclusi i soggetti che ricadano anche in una sola delle seguenti ipotesi:

- a) che, come conduttori di un bene di proprietà comunale, si trovino nei confronti dell'Ente di cui trattasi in condizione di morosità nel pagamento del canone, salvo quanto previsto in caso di piani di rateizzo;
- b) che abbiano, nei confronti del Comune di Lenola, arretrati in ordine ai tributi locali salvo quanto previsto in caso di piani di rateizzo;
- c) che rivestano una delle seguenti cariche e/o qualifiche:
  1. sindaco, assessore o consigliere comunale;
  2. dirigente comunale;
  3. parlamentare eletto nei collegi elettorali del Comune di Lenola o consigliere o assessore regionale;
  4. cariche negli organi sociali o funzioni direttive negli Enti e nelle società partecipate totalmente o in via maggioritaria dal Comune.

Per i soggetti indicati alla lettera c) la previsione contenuta nel medesimo punto opera fino a tre anni dalla cessazione dalla carica o dall'appartenenza all'ufficio.



# COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

*Medaglia d'Oro al Merito Civile*

via Municipio, 8 - pec lavoripubblici@pec.comune.lenola.lt.it

## Art. 7 - Visita degli immobili

Gli interessati possono visionare gli immobili in oggetto solo ed esclusivamente nei giorni lunedì e venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 richiedendo il sopralluogo via pec all'indirizzo [lavoripubblici@pec.comune.lenola.lt.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.lenola.lt.it).

## Art. 8 - Presentazione delle domande

Coloro che sono interessati a partecipare alla selezione oggetto del presente Avviso dovranno far pervenire un plico chiuso e sigillato, firmato sui lembi di chiusura, al "COMUNE DI LENOLA, UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE – VIA MUNICIPIO 8, 04025 LENOLA (LT) entro e non oltre il 22.05.2020 ore 12:00 esclusivamente a mano o con raccomandata o con corriere, a rischio del mittente per eventuale ritardo. Sul plico dovrà apporsi l'esatta denominazione del mittente, con relativo indirizzo, numero telefono, email, PEC (se in possesso), e la seguente dicitura: "NON APRIRE: AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A TITOLO ONEROSO DI IMMOBILE COMUNALE BAR PIZZERIA DENOMIANTO "MIRACOLLE" STIO AL VIALE PADRE PIO.

Il plico dovrà essere consegnato secondo una delle seguenti modalità: a mano, con raccomandata tramite servizio postale o agenzie di recapito autorizzate nel rispetto della normativa vigente.

A prescindere dalle modalità di consegna, si precisa che il termine di cui sopra è da considerarsi perentorio (cioè a pena di non ammissione alla selezione), non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità qualora la busta stessa, anche se per cause di forza maggiore, giunga all'Ufficio Protocollo Generale oltre il detto termine. Non si darà corso all'apertura della busta nel caso pervenga oltre la data di scadenza fissata. Si specifica che, al riguardo, faranno fede unicamente la data e l'ora di arrivo apposti sulla busta da parte dell'Ufficio Protocollo Generale all'atto del ricevimento del plico medesimo. I plichi, con qualsiasi mezzo pervenute, presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, non saranno pertanto ritenuti validi e i relativi partecipanti non saranno ammessi alla selezione.

All'interno del suddetto plico dovranno essere inserite tre buste, a pena di esclusione, ed in particolare:

- **BUSTA A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenente:**
  - o domanda di partecipazione alla selezione e dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, da rendersi contestualmente mediante la compilazione del modello allegato al presente avviso (ALL. 1), datata e sottoscritta dal legale rappresentante;
  - o copia fotostatica della Carta d'identità di tutti gli aventi rappresentanza legale;
  - o altra documentazione ritenuta utile dal partecipante.
- **BUSTA B "DOCUMENTAZIONE OFFERTA TECNICA" contenente:**
  - o Relazione criterio B1 (massimo 20 facciate A4 + massimo grafici 3 facciate A3);
  - o Relazione criterio B2 (massimo 20 facciate A4 + massimo grafici 3 facciate A3);
  - o Relazione criterio B3 (massimo 20 facciate A4);
- **BUSTA C "DOCUMENTAZIONE OFFERTA ECONOMICA" contenente:**
  - o Offerta economica di cui all'allegato (ALL. 2)

La carenza/assenza della documentazione richiesta è causa di esclusione, come pure cancellazioni o abrasioni.

Anche sulle buste deve essere riportata l'indicazione del partecipante e l'oggetto della procedura di gara.

La pubblicazione del presente Avviso non costituirà per l'Amministrazione Comunale alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti partecipanti, né, per questi ultimi, ad aver alcun diritto a qualsivoglia controprestazione.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di controllare la veridicità delle dichiarazioni e delle notizie rese; in caso di dichiarazioni mendaci, oltre all'esclusione, si procederà nei modi e termini di legge.

La documentazione relativa al presente Avviso è visionabile sul sito internet [www.comune.lenola.lt.it](http://www.comune.lenola.lt.it)

## Art. 9 - Aggiudicazione

L'Autorità di gara aprirà in seduta pubblica in data 25 maggio 2020 ore 10:00 i plichi pervenuti.



# COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

*Medaglia d'Oro al Merito Civile*

via Municipio, 8 - pec lavoripubblici@pec.comune.lenola.it

La procedura è del tipo "economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti criteri e punteggi:

**OFFERTA TECNICA CRITERIO B1 MIGLIORIE CORTILE AREA MIRACOLLE MAX 20 PUNTI;**

Il concorrente dovrà proporre migliorie, da realizzarsi in sei mesi dalla stipula del contratto di locazione, consistenti in opere edili, che realizzerà a sue spese con impresa a nominarsi dall'operatore, consistenti in opere nell'area del cortile ove attualmente esistente gazebo quali ad esempio rivestimenti, interventi di piantumazione, opere varie.

**OFFERTA TECNICA CRITERIO B2 MIGLIORIE AREA CIRCOSTANTE MAX 20 PUNTI;**

Il concorrente dovrà proporre migliorie, da realizzarsi in dodici mesi dalla stipula del contratto di locazione, consistenti in opere edili, che realizzerà a sue spese con impresa a nominarsi dall'operatore, consistenti in opere nell'area esterna quali ad esempio opere stradali, arredi nel parco, opere edili nel parcheggio, arredi quali panchine, cestini portarifiuti, attintura opere in ferro, giochi per i bambini, etc.

**OFFERTA TECNICA CRITERIO B3 MAX 30 PUNTI;**

Il concorrente dovrà proporre un piano di spettacoli che sarà riproposto ogni anno nell'ambito della manifestazione "ESTATE LENOLESE" come ad esempio giornate di spettacoli vari, attrazioni, tec.. Il calendario sarà ovviamente da concordare con l'Amministrazione

**OFFERTA ECONOMICA MAX 30 PUNTI.**

Le migliorie di cui ai criteri B1, B2 e B3 sono a totale carico del concessionario e nessun onere sarà a carico dell'Ente comunale anche se il contratto dovesse sciogliersi anzitempo e l'operatore non potrà richiedere alcun corrispettivo sia durante la fase di vigenza del contratto che dopo la conclusione del contratto ed anche nel caso di interruzione del contratto, anche se apporta migliore ed aumento del valore del complesso MIRACOLLE de quo.

Saranno eseguite le seguenti procedure:

- In seduta pubblica si apriranno i plichi controllando la loro integrità e che al suo interno siano contenute le tre buste indicate all'articolo 8, si controllerà il contenuto della busta A e si ammetteranno alla fase successiva gli operatori che hanno presentato regolarmente la documentazione, si procederà ad aprire le buste B ed a leggere in seduta pubblica il contenuto;
- Con successive sedute riservate la commissione di gara valuterà la documentazione ed assegnerà i relativi punteggi secondo quanto segue:
  - o **CRITERIO B1** (migliorie, da eseguirsi entro sei mesi dalla stipula del contratto, sulla parte esterna cortile ove esistente gazebo, come proposte dall'operatore) **MAX. PUNT. 20;**
  - o **CRITERIO B2** (migliorie, da eseguirsi entro dodici mesi dalla stipula del contratto, nella zona circostante il complesso "MIRACOLLE" quali parcheggio, parco giochi, strade, impianti, etc., come proposte dall'operatore) **MAX PUNT. 20;**
  - o **CRITERIO B3** (piano di spettacoli da ripetersi ogni anno proposto dall'operatore nell'ambito della "ESTATE LENOLESE") **MAX PUNT. 30.**

Per ogni criterio, ogni commissario, autonomamente assegnare un coefficiente da 0,00 a 1,00 secondo i seguenti parametri:

Proposta scadente: da 0,00 a 0,20;

Proposta mediocre: da 0,21 a 0,40;

Proposta sufficiente: da 0,41 a 0,60;

Proposta discreta: da 0,61 a 0,80;

Proposta ottima: da 0,80 a 1,00



# COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

*Medaglia d'Oro al Merito Civile*

via Municipio, 8 - pec lavoripubblici@pec.comune.lenola.it

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo aggregativo compensatore, secondo quanto indicato nelle linee guida dell'ANAC n. 2/2016, par. VI..

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

$P_i$  = punteggio concorrente  $i$ ;

$C_{ai}$  = coefficiente criterio di valutazione  $a$ , del concorrente  $i$ ;

$C_{bi}$  = coefficiente criterio di valutazione  $b$ , del concorrente  $i$ ;

.....

$C_{ni}$  = coefficiente criterio di valutazione  $n$ , del concorrente  $i$ ;

$P_a$  = peso criterio di valutazione  $a$ ;

$P_b$  = peso criterio di valutazione  $b$ ;

.....

$P_n$  = peso criterio di valutazione  $n$ .

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "riparametrazione" si applica ai criteri di natura qualitativa nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

- Con successiva seduta pubblica la commissione di gara darà lettura dei punteggi dell'offerta tecnica e procederà ad aprire la busta C dell'offerta economica controllandone la regolare compilazione e ad applicare i relativi punteggi ed in particolare assegnare il punteggio 30 all'operatore che avrà effettuato il maggior rialzo percentuale e quindi per gli altri si assegnerà un punteggio proporzionale secondo la seguente formula:
  - o  $C_i = R_i / R_{max}$
  - o Punteggio concorrente  $i$ esimo  $P_i = C_i \times 30$
- Si procederà alla formazione della graduatoria ed a proporre l'assegnazione all'operatore che avrà raggiunto il maggior punteggio.

## Art. 10 – Assegnazione, stipula contrattuale e decadenza

L'assegnazione in favore dell'aggiudicatario dell'immobile verrà formalizzata attraverso disposizione del Responsabile dell'Area Tecnica, cui seguirà il pagamento del deposito cauzionale, pari a due mensilità del canone previsto, e quindi la consegna materiale dell'immobile in favore dell'assegnatario o di un suo delegato. A partire dal giorno dell'immissione dell'assegnatario, provato da relativo verbale, decorrono il rapporto di utenza ed il pagamento dei corrispettivi mensili nonché ogni responsabilità di custodia e conservazione del bene a carico dell'assegnatario possessore.

Il contratto di locazione potrà essere stipulato con effetto retroattivo anche in un momento successivo alla consegna, in base alle esigenze dell'Amministrazione Comunale, che dichiarerà decaduto l'assegnatario inadempiente alla sottoscrizione del contratto nel giorno e luogo stabiliti dall'Ente comunale o che non abbia provveduto al pagamento del deposito cauzionale e/o di eventuali due mensilità pregresse.

Parimenti si procederà alla declaratoria di decadenza, ai sensi del D.P.R. 445/2000 art. 46 e 47, qualora in qualsiasi momento dopo l'assegnazione o la stipula del contratto, risulteranno prodotte dall'assegnatario dichiarazioni false o mendaci nella domanda di partecipazione al bando, in base alla verifica successivamente effettuata dal citato Servizio Tecnico. Allo stesso modo la convenzione potrà essere rescissa unilateralmente dall'Ente Comunale nel caso in cui il ritardo dei pagamenti dovesse superare numero due rate. L'Aggiudicatario in sede di contratto è obbligato a consegnare una polizza fidejussoria a garanzia del pagamento di un anno di locazione e tale polizza dovrà essere rinnovata allo scadere di ogni anno.



# COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

*Medaglia d'Oro al Merito Civile*

via Municipio, 8 - pec lavoripubblici@pec.comune.lenola.it

## Art. 11 – Ulteriori condizioni

- la concessione avrà durata sei anni eventualmente prorogabile di altri sei anni;
- l'importo congruo della concessione in gestione è pari ad € 12.000,00 all'anno il quale valore rappresenta l'importo base su cui le offerte dovranno pervenire al rialzo;
- i partecipanti alla procedura potranno essere aziende operanti nel settore commerciale bar ristorazione da almeno tre anni;
- nei predetti locali potrà essere esclusivamente esercitata l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, con prevalenza a bar. Il conduttore dovrà garantire nel periodo aprile - settembre l'apertura della attività. In occasione di particolari eventi e manifestazione organizzate e/o sponsorizzate dal Comune di Lenola, il conduttore dovrà garantire l'apertura del Chiosco - Bar per la durata della manifestazione;
- nel periodo 15 giugno - 15 settembre non sarà consentita la chiusura per ferie dell'attività e potrà essere richiesto esclusivamente una giornata di riposo infrasettimanale che non potrà coincidere con i festivi, i prefestivi e le giornate in cui vengono organizzati eventi o manifestazioni con il patrocinio del Comune; il conduttore si deve impegnare a tenere aperta l'attività commerciale nella fascia oraria 10:00 - 23:00;
- i partecipanti devono possedere un fatturato minimo annuo medio degli ultimi tre esercizi pari ad almeno tre volte l'importo di gara e quindi almeno pari ad € 36.000,00;
- il gestore dovrà prevedere la pulizia dell'area attrezzata giochi adiacente con spazzamento e svuotamento dei cestini portarifiuti per due volte a settimana (lunedì e venerdì ore 08:00 - 10:00);
- i servizi igienici con accesso dall'esterno dovranno essere adibiti a bagni pubblici ed aperti almeno nel periodo dal primo aprile di ogni anno al trenta settembre di ogni anno orario 10:00 - 22:00, garantendo la pulizia dei locali, con l'Ente comunale che può richiedere in ogni momento, con un preavviso di almeno sette giorni, la rettifica dei giorni e/o degli orari di apertura anche per manifestazioni e/o esigenze dell'Amministrazione.

Dalla Residenza Comunale 17.04.2020

Il Responsabile del Servizio  
ing. Pietro D'Orazio