



COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

AVVISO PUBBLICO

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE ONEROSA A CITTADINI DI AREE CIMITERIALI PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLE E MONUMENTI FUNERARI.

PREMESSO che

- ✓ con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 17.02.2022 è stato dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica dell'UUI (Ufficio Unico Intercomunale) Campodimele, Lenola, Sperlonga, di D'Orazio al fine di redigere ed emanare l'avviso pubblico per l'assegnazione in concessione onerosa a cittadini richiedenti di un'area per cappella/monumento funerario per 8 loculi con ossari (tipologia A1) e un'area cimiteriale per cappella/monumento funerario per 4 loculi con ossari (tipologia A2), come da grafici allegati alla deliberazione di Giunta prima indicata;
- ✓ all'interno del Cimitero Comunale sono presenti varie aree destinate a cappelle funerarie e/o monumenti non edificate;

SI RENDE NOTO

che il COMUNE DI LENOLA (LT) intende cedere in concessione onerosa un'area per cappella/monumento funerario per 8 loculi con ossari (tipologia A1) e un'area cimiteriale per cappella/monumento funerario per 4 loculi con ossari (tipologia A2), come da grafici allegati alla presente, stabilendo quanto segue:

ART.1 NORME GENERALI

- ✓ la durata della concessione è stabilita in 99 (novantanove anni) come regolamentato all'art. 30 punto 3 del Regolamento comunale;
- ✓ le domande dovranno pervenire **entro e non oltre il 17.03.2022 ore 12:00** presso il Comune di Lenola esclusivamente a mano o con raccomandata o con corriere, a rischio del mittente per eventuale ritardo, al seguente indirizzo **Comune di Lenola via Municipio, 08 cap 04025, Lenola (LT)**;
- ✓ l'importo congruo base per l'assegnazione dell'area cimiteriale **TIPO A1 di circa mq. 10,00 mq** ove poter realizzare, secondo la planimetria allegata, una cappella/monumento funerario da n. 8 loculi ed ossari simili a quelle esistenti, è pari ad € 10.000 (diecimila euro) e che l'importo reale per l'assegnazione sarà pari a quello dell'offerta dei richiedenti aggiudicatari;
- ✓ l'importo congruo base per l'assegnazione dell'area cimiteriale **TIPO A2 di circa mq. 8,00 mq** ove poter realizzare, secondo la planimetria allegata, una cappella/monumento funerario da n. 4 loculi, è pari ad € 8.000 (ottomila euro) e che l'importo reale per l'assegnazione sarà pari a quello dell'offerta del richiedente aggiudicatario;
- ✓ la realizzazione, in modo conforme alla planimetria allegata, sarà a carico del concessionario, previa presentazione di S.C.I.A. ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ed ii. completa di autorizzazione sismica del Genio Civile competente, parere sanitario, etc.;
- ✓ il pagamento per la concessione dovrà avvenire in una soluzione e prima della convenzione di concessione la quale sarà redatta, previo invito dell'Ente comunale, entro 90 gg. dalla determina di approvazione della graduatoria finale;
- ✓ è opportuno stabilire che nel caso il richiedente in graduatoria non dovesse presentarsi a numero due inviti da parte dell'Ente, sarà escluso dalla graduatoria e si procederà allo scorrimento;
- ✓ per quanto attiene alla scelta delle diverse aree, si seguirà la graduatoria, nel senso che il primo in graduatoria sceglierà l'area di sua preferenza e così per gli altri seguenti;
- ✓ i cittadini potranno partecipare sia per l'area di TIPO A1 che per l'area di TIPO A2 (entrambe o una sola);



COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

- ✓ potranno partecipare congiuntamente alla richiesta anche due o tre cittadini ed in tal caso, in merito al punteggio da assegnare per l'età, saranno considerati i dati della persona più anziana;
- ✓ non è possibile cedere la concessione a terzi e non è possibile indicare all'atto della convenzione altri soggetti diversi dai concessionari;
- ✓ **l'offerta dovrà pervenire in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura pena l'esclusione con l'indicazione del richiedente e dell'oggetto della procedura;**
- ✓ **non sono ammesse presentazioni via p.e.c. pena l'esclusione in quanto l'offerta sarebbe leggibile**
- ✓ le indicazioni riportate nella determina n. 46 del 28.02.2022 di approvazione del presente avviso sono da considerarsi disposizioni.

ART.2 PUNTEGGI DA ATTRIBUIRE

La graduatoria sarà stilata in base al seguente punteggio:

$$PTOT = 0,5 \times E + O$$

E = età alla data di scadenza 27.07.2020 del soggetto richiedente arrotondato all'unità superiore;

O = punti percentuali dell'offerta al rialzo rispetto al prezzo base espressa con due cifre decimali (per ogni uno per cento in più di offerta prezzo sarà assegnato un punto).

ART.3 ULTERIORI DISPOSIZIONI

- ✓ **non sono ammesse offerte al ribasso le quali saranno escluse;**
- ✓ **non sarà ammesso il soccorso istruttorio sull'offerta prezzo e pertanto le offerte incomplete saranno escluse;**
- ✓ indipendentemente dal punteggio di cui all'art. 2, la graduatoria sarà stilata secondo il seguente ordine decrescente:
 1. residenti a Lenola da almeno trenta giorni prima della data della presente;
 2. nati a Lenola e non residenti a Lenola;
 3. tutti gli altri casi;
- ✓ i possessori di cappelle, monumenti o loculi, potranno partecipare alla presente selezione ma comunque si darà priorità, anche se occupati, indipendentemente dal punteggio, a coloro che non hanno concessioni cimiteriali di cappelle, monumenti o loculi, fermo restando che nel caso di assegnazione si dovranno liberare e cederle al comune con modalità da concordare in convenzione;
- ✓ **l'apertura dei plichi pervenuti in data utile avverrà il giorno 18.03.2022 ore 09:00 in seduta pubblica presso il Municipio del Comune di Lenola (LT) Ufficio Tecnico piano I;**
- ✓ a parità di punteggio verrà data priorità a chi è nato prima e nel caso che la parità perdura si effettuerà un sorteggio;
- ✓ non potranno essere effettuate più di una richiesta.

ART.4 DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Gli interessati dovranno presentare la seguente documentazione **in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura pena l'esclusione con l'indicazione del richiedente e dell'oggetto della procedura:**

1. Richiesta di interesse alla concessione indicando l'area di TIPO A TIPO A1 di cica mq. 10,00 o l'area di TIPO A2 di circa mq. 8,00 mq o entrambe, anno e luogo di nascita del richiedente, residenza, data dalla quale il richiedente è eventualmente residente nel comune di Lenola,
2. Copia documento di riconoscimento valido;
3. Indicazione dell'incremento percentuale sul prezzo offerto da indicare con un numero (es. *il sottoscritto offre un incremento sul prezzo base pari al ..., %*)



COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

Si informa, ai sensi del D.Lgs- 196/2003 e ss. mm. ed ii. che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Lenola (LT) per finalità unicamente connesse alla procedura e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto di servizi.
Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lenola.

Gli interessati potranno chiedere notizie e chiarimenti utili contattando il Responsabile dell'Area Tecnica ing. Pietro D'Orazio via pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.lenola.lt.it oppure presso l'Ente comunale i giorni lunedì e venerdì dalle ore 08:30 alle 14:00 ove è possibile visionare anche tutta la documentazione.

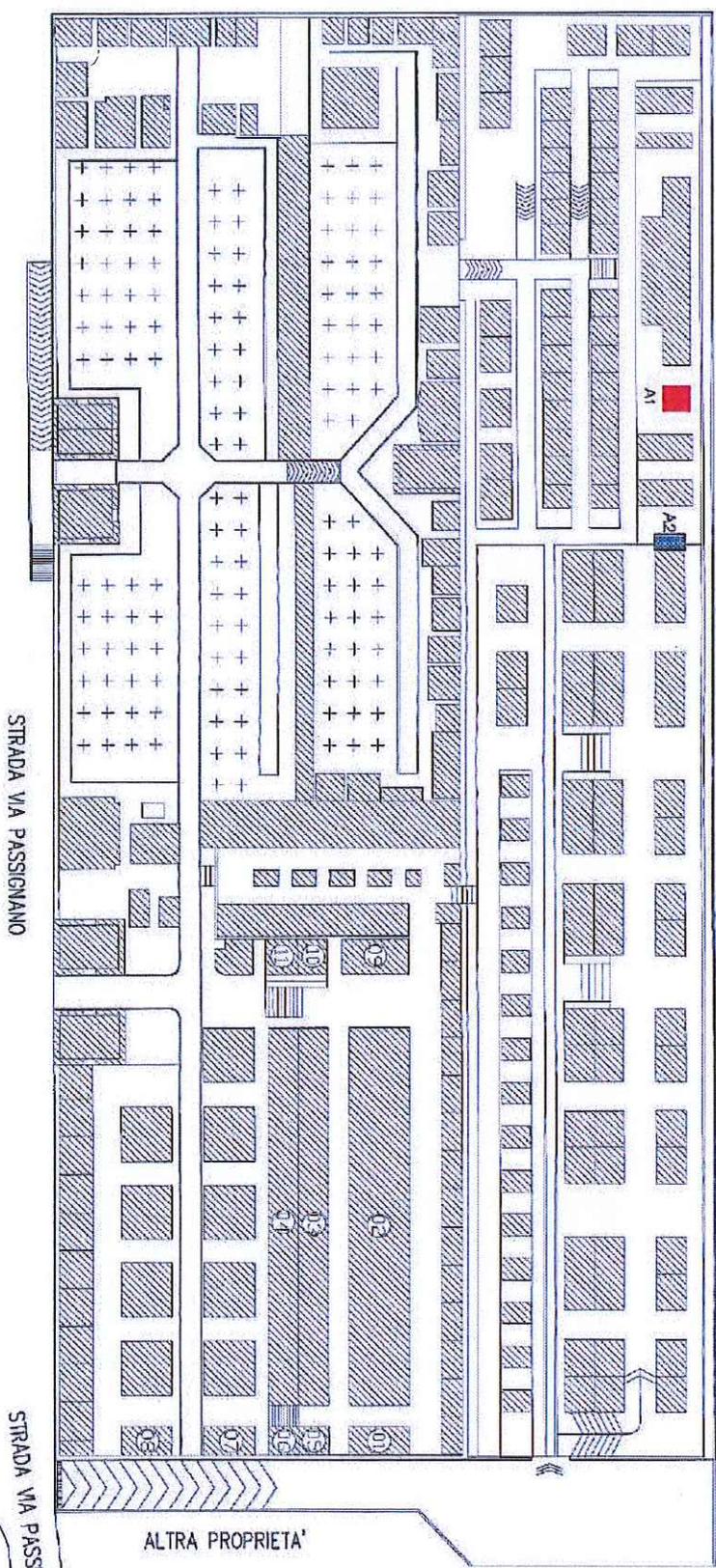
Lenola, 28/02/2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica
ing. Pietro D'Orazio

PLANIMETRIA GENERALE UBICATIVA

scala 1:500

ALTRA PROPRIETA'



- A2  NUOVA AREA PER CAPPELLA DA n° 4 posti + ossari
- A1  NUOVA AREA PER CAPPELLA DA n° 8 posti + ossari

KARICA PARCHEGGIO CIMITERIO

STRADA VIA PASSIGNANO

STRADA VIA PASSIGNANO

ALTRA PROPRIETA'