



FASE 4

Nell'elaborato grafico sono individuabili:

- gli ambiti territoriali di riqualificazione e recupero edilizio, ai fini dell'attuazione degli interventi di cui all'art. 3.

AMBITI TERRITORIALI DI RIQUALIFICAZIONE E DI RECUPERO EDILIZIO (art. 3)

- L'ambito o gli ambiti sono stati individuati e circoscritti in ragione delle loro omogenee e rilevate caratteristiche edilizie e urbane.

- L'estensione degli ambiti è stata contenuta, anche considerato che ai sensi dell'art. 3 è consentito delocalizzare la ricostruzione o la sola premialità, di cui al comma 1 dell'art. 3, in aree trasformabili all'interno del medesimo ambito territoriale in cui si realizza l'intervento, per cui una limitata dimensione degli ambiti permette di circoscrivere in porzioni urbane delimitate delocalizzazione di volumetrie altrimenti ricollocabili su tutto il territorio comunale, con conseguenze difficilmente controllabili.

LEGENDA

Base cartografica

- Costruzioni
- strade traslate
- Aree naturali protette lett. b), comma 2, art. 1
- Zone omogenee E di cui al D.M. 1444/1968 lett. c), comma 2, art. 1

Aree di esclusione

- Aree urbanizzate di esclusione

Aree sottoposte a tutela

- Presenza di aree boschive su aree urbanizzate
- Fascia di rispetto acque pubbliche inferiore ai 50 ml
- Fascia di rispetto acque pubbliche tra i 50 ed i 150 metri

Ambiti di applicazione artt. 2 e 3

- Ambito 1 - La città storica (Lenola centro)
- Ambito 2 - Valle Bernardo
- Ambito 3- Madonna del Latte
- Ambito 4 - Camposerianni
- Ambito 5 - Passignano
- Ambito 6 - Ambrifi
- Ambito 7 - Liverani/Le strette

