



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni aderenti: Lenola - Pico - San Felice Circeo - Ponza

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

N. 04 del 28/08/2019

GARA A PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 157, COMMA 2 E ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS N. 50/2016 E SS.MM.II, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RECUPERO IMMOBILE DENOMINATO EX CASA DI CACCIA SITO NELL'ISOLA DI ZANNONE, NEL COMUNE DI PONZA.

CUP:I97I18000270001;

CIG: 79510294B2.

PREMESSO:

- Che in data 30/07/2019 alle ore 13:20 sono state avviate le procedure di apertura delle offerte relative alla gara per l'affidamento del servizio di progettazione di cui sopra, come da **Verbale di Seduta Pubblica n.1 del 30/07/2019** e successivi **Verbale di Seduta Pubblica n.2 del 20/08/2019** e **Verbale di Seduta Riservata n.3 del 23/08/2019;**

LA COMMISSIONE

In seduta pubblica:

Oggi 28 (ventotto) del mese di Agosto dell'anno 2019 alle ore 11:30 negli Uffici del Settore LL.PP. e Servizio Tecnologico del Comune di San Felice Circeo, aperti al pubblico, sono presenti:

- Ing. Domenico Matacchioni – Responsabile del Settore LL.PP. e Serv. Tecnologico del Comune di San Felice Circeo, nonché R.U.P. della C.U.C., in qualità di Presidente della Commissione con diritto di voto;
- Ing. Luigi Paolelli - Responsabile del Settore Urbanistica - Edilizia e Tutela Ambientale del Comune di San Felice Circeo, in qualità di Componente con diritto di voto;
- Geom. Stefano Avvisati – Istruttore Tecnico Geometra – dipendente del Comune di San Felice Circeo, in qualità di Componente con diritto di voto;
- Segreteria Tecnica: Geom. Giovanna Vacca – Istruttore Tecnico Geometra – dipendente del Comune di San Felice Circeo, in qualità di segretario verbalizzante;

Il presidente ed i componenti della Commissione dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall'art.77 del D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii.

Sono presenti:

ing. Berardi Francesco, arch. Cozzolino Ferdinando

LA COMMISSIONE



Procede a dare lettura a voce alta delle risultanze dell'attribuzione dei punteggi a seguito della fase di lettura, esame, analisi e valutazione delle offerte tecniche e pertanto alla lettura della graduatoria provvisoria relativa all'offerta tecnica come da tabella seguente:

N.	PROT.	DATA	PROFESSIONISTA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	6032	15/07/2019	ARCH. FERDINANDO COZZOLINO	60,000
2	6020	15/07/2019	ING. FRANCESCO BERARDI	57,477
3	6021	15/07/2019	STUDIO ASSOCIATO "EMMEPIQUADROESSE" - ARCH. ALESSANDRO MICUCCI	57,196

Pertanto tutti i concorrenti sono ammessi alla fase successiva di gara.

Si procede con la fase di apertura, lettura, esame, analisi e *valutazione delle offerte economiche* con attribuzione del relativo punteggio, per ciascuno dei concorrenti, secondo quanto previsto a pagina n.8, punto 13, del disciplinare di gara e prestazionale.

Si riportano nelle seguenti tabelle le offerte formulate dai concorrenti:

N	PROT	DATA	PROFESSIONISTA	OFFERTA ECONOMICA	PERC. RIBASSO	OFFERTA TEMPORALE
1	6020	15/07/2019	ING. FRANCESCO BERARDI	€ 73.000,00	20,00%	15%
2	6021	15/07/2019	STUDIO ASSOCIATO "EMMEPIQUADROESSE" - ARCH. ALESSANDRO MICUCCI	€ 81.212,50	11,00%	0%
3	6032	15/07/2019	ARCH. FERDINANDO COZZOLINO	€ 70.218,00	29,5%	16%

La commissione prende atto di quanto fatto rilevare dal concorrente ing. Francesco Berardi, il quale a pagina due della propria offerta economica prot. 6020 del 15/07/2019, formulata utilizzando il modello B – OFFERTA ECONOMICA predisposto dalla CUC, ha barrato l'importo stampato come quello posto a base d'asta pari ad € 99.600,00, scrivendo accanto, a penna, l'importo corretto di € 91.250,00, evidenziando quindi un errore materiale di trascrizione dell'importo a base d'asta stabilito in € 91.250,00 ed indicato a pagina 1 e 3 del disciplinare di gara.

Quindi, la commissione prende atto che nel modello B – OFFERTA ECONOMICA, predisposto dalla CUC, per mero errore di battitura è stato indicato l'importo di € 99.600,00 per il servizio posto a base d'asta in luogo dell'importo corretto di € 91.250,00.

L'offerta economica prodotta dal concorrente arch. Cozzolino Ferdinando prot. 6032 del 15/07/2019 è stata formulata utilizzando il modello B predisposto dalla CUC ed è stato compilato come segue:

Il concorrente offre per l'affidamento del servizio in oggetto:

- a) a pagine uno e, in continuazione a pagina due, l'importo di € 70.218,00, scritto sia in cifre che in lettere, Cassa previdenziale ed IVA esclusi, pari ad un ribasso percentuale del 29,5 %, scritto sia in cifre che in lettere, sull'importo del servizio posto a base d'asta di € 99.600,00;
- b) a pagina 2, una riduzione percentuale del 16%, scritta sia in cifre che in lettere, sul tempo stimato per l'espletamento dell'incarico;

La commissione, nell'esaminare la predetta offerta economica e temporale, rileva quanto segue:

- 1) a pagina sette, punto 12, del disciplinare di gara viene stabilito che <<Nella busta >>



Offerta economica" dovrà essere contenuta l'offerta economica, redatta secondo l'allegato "Modello B", debitamente sottoscritta e con allegato, a pena di esclusione, copia del documento di identità del sottoscrittore, che dovrà riportare:

- Il ribasso unico percentuale, in cifre e in lettere, da applicare sull'importo a base d'asta. Non saranno ritenute valide le offerte che presenteranno un ribasso superiore al 25%.>>;
- 2) A seguire, a pagina 8 del citato disciplinare di gara, viene stabilito che << In caso di discordanza tra il ribasso percentuale e l'importo ribassato ovvero tra gli importi in cifra e in lettere indicati in sede di offerta, saranno ritenuti validi quelli più vantaggiosi per l'Amministrazione Comunale.>>;
- 3) La percentuale di ribasso del 29,5% indicata dal concorrente arch. Cozzolino sembrerebbe applicata all'errato importo a base d'asta di € 99.600,00 stampato sul modello B, in modo da corrispondere all'importo offerto, a pagina uno, di € 70.218,00;
- 4) L'offerta economica formulata dal concorrente arch. Cozzolino, a pagina uno, scrivendo l'importo di € 70.218,00, corrisponderebbe ad un presunto ribasso percentuale del 23,049% sul corretto importo di € 91.250,00 posto a base d'asta;

Atteso quanto sopra, la commissione al momento non è nelle condizioni di poter assumere una decisione immediata ed univoca in merito alla valutazione dell'offerta economica dell'arch. Cozzolino poiché:

- secondo quanto letteralmente riportato nel disciplinare di gara, non debbano ritenersi valide le offerte che presentano un ribasso percentuale superiore al 25%, mentre la percentuale indicata dal concorrente è pari al 29,5% e quindi presumibilmente da non ritenersi valida,
- la suddetta percentuale indicata dal concorrente stesso sembrerebbe applicata all'errato importo a base d'asta di € 99.600,00 stampato sul modello B,
- a pagina uno dell'offerta economica è indicato l'importo offerto di € 70.218,00, che corrisponderebbe ad un presunto ribasso percentuale del 23,049% sul corretto importo di € 91.250,00 posto a base d'asta e quindi presumibilmente rientrante nel limite del 25% per ritenere valida l'offerta stessa;

Pertanto, la commissione ritiene di dover sospendere la seduta di gara per poter procedere ad esaminare eventuale documentazione reperibile inerente la problematica postasi quale, pareri dell'ANAC, dell'ANCI, Sentenze dell'Autorità giudiziaria amministrativa e quanto altro reperibile, aggiornando la continuazione delle operazioni di gara al giorno 03 settembre 2019 alle ore 09:00 da svolgersi in seduta pubblica che verrà comunicata a mezzo PEC ai concorrenti almeno due giorni lavorativi precedenti.

Per tutto quanto sopra, la commissione di gara sospende la seduta senza procedere all'attribuzione dei punteggi relativi sia all'offerta economica che temporale.

La presente seduta viene sospesa alle ore 17:55.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente – Responsabile della C.U.C.

Ing. Domenico Maticchioni

Componenti:

Ing. Luigi Paoletti

geom. Stefano Avvisati

Segretario Verbalizzante: geom. Giovanna Vacca

