



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni aderenti: Lenola - Pico - San Felice Circeo - Ponza

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA RISERVATA N. 03 del 13/09/2019



GARA A PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 157, COMMA 2 E ART.36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS N. 50/2016 E SS.MM.II, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA FALESIA DI CALA GAETANO, NEL COMUNE DI PONZA.

CUP: I94J18000080001;

CIG: 7951024093.

Premesso:

- Che con Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Capo del Dipartimento della ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze, emanato in data 06/03/2019, ai sensi dell'art. 1 della legge 27/12/2017, n. 205, comma 853 e seg., il Comune di Ponza è beneficiario di un contributo per l'importo complessivo di € 1.231.505,00 finalizzato alla "messa in sicurezza della falesia di Cala Gaetano";
- Che precedentemente alla presentazione dell'istanza di finanziamento l'Amministrazione Comunale di Ponza, giusta Deliberazione della G.C. n.116 del 12/09/2018, ha inserito l'intervento di che trattasi nel programma triennale delle opere pubbliche;
- Che con Determinazione Dirigenziale della C.U.C. a contrarre n.183 del 03.07.2019 è stata indetta la gara di appalto tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo la procedura prevista ai sensi dell'art.157, comma 2, e dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per all'affidamento dei lavori di cui sopra;
- Che con Determinazione Dirigenziale della C.U.C. n.189 del 24.07.2019 è stata nominata la Commissione di gara e i relativi componenti per l'espletamento delle procedure di selezione per l'affidamento del servizio in oggetto, nelle seguenti persone:
 - Ing. Domenico Maticchioni – Responsabile del Settore LL.PP. e Serv. Tecnologico del Comune di San Felice Circeo, nonché R.U.P. della C.U.C., in qualità di Presidente della Commissione con diritto di voto;
 - Ing. Luigi Paolelli - Responsabile del Settore Urbanistica - Edilizia e Tutela Ambientale del Comune di San Felice Circeo, in qualità di Componente con diritto di voto;
 - Ing. Mauro Nunzi - Responsabile del Settore Urbanistica e Demanio Marittimo del Comune di Ponza, in qualità di Componente con diritto di voto;



- **Segreteria Tecnica:** Geom. Giovanna Vacca – Istruttore Tecnico Geometra – dipendente del Comune di San Felice Circeo; Geom. Stefano Avvisati – Istruttore Tecnico Geometra – dipendente del Comune di San Felice Circeo, in sostituzione, in caso di assenza del Geom. Giovanna Vacca, espletando le funzioni di verbalizzazione ed assistenza ai lavori della Commissione, nonché le specifiche mansioni, anche istruttorie, ad essa conferite dalla Commissione stessa;

Visto il verbale di seduta pubblica n. 1 del 30.07.2019, con il quale si è proceduto alla fase di verifica delle offerte per quanto riguarda la parte dei documenti e che le risultanze sono state le seguenti:

n.	Prot.	Data	Mittente	esito	Motivazione
1	6011	15/07/2019	Costituenda RTP "UNA" S.r.l. - Geol.Valle Gianluca	Ammesso	
2	6018	15/07/2019	Ing. Stefano Tranquilli	Ammesso	

Vista la nota prot. 7100 del 19.08.2019 con la quale il Comune di Ponza ha comunicato che il dipendente Ing. Mauro Nunzi per problemi di salute non può essere più essere presente nelle procedura di gara relative al servizio di progettazione di messa in sicurezza dell'ex Casa di Caccia, Cala Gaetano, Cala Fonte e dell'immobile denominato Bagno Vecchio;

- Vista l'autorizzazione prot. n. 34556 del 29.08.2019, rilasciata dalla Provincia di Latina Settore Risorse Umane, con la quale è stato autorizzato, in sostituzione del predetto ing. Mauro Nunzi, il dipendente Dr. Luigi Matteoli in qualità di Geologo a svolgere l'attività di membro di commissione esaminatrice per i procedimenti di messa in sicurezza delle falesie di Cala Fonte e Cala Gaetano in Ponza, presso la Centrale Unica di Committenza;

Visto il verbale di seduta pubblica n. 2 del 11.09.2019, con il quale si è proceduto alla presa d'atto della precedente fase di gara e della ammissione dei concorrenti alla fase di esame e valutazione delle offerte tecniche;

Oggi **13 (tredici)** del mese di **Settembre** dell'anno **2019** alle ore **16:00** negli Uffici del Settore LL.PP. e Servizio Tecnologico del Comune di San Felice Circeo, **aperti al pubblico**, sono presenti:

- Ing. Domenico Matacchioni – Responsabile del Settore LL.PP. e Serv. Tecnologico del Comune di San Felice Circeo, nonché R.U.P. della C.U.C., in qualità di Presidente della Commissione con diritto di voto;
- Ing. Luigi Paoelli - Responsabile del Settore Urbanistica - Edilizia e Tutela Ambientale del Comune di San Felice Circeo, in qualità di Componente con diritto di voto;
- Dr. Luigi Matteoli Geologo della Provincia di Latina, in qualità di Componente con diritto di voto;

espleta le funzioni di segretario verbalizzante: Ing. Domenico Matacchioni;

Il presidente ed i componenti della Commissione dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall'art. 7 del D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii.

LA COMMISSIONE

Prende atto della precedente fase di gara e della ammissione dei concorrenti alla fase di esame e valutazione delle offerte tecniche.

Successivamente, si procede alla fase di lettura, esame, analisi e valutazione delle offerte tecniche con attribuzione del relativo punteggio, per ciascuno dei concorrenti, secondo quanto previsto a pagina n.8, punto 13, del Disciplinare di gara e prestazionale.

I punteggi attribuiti dalla commissione sono riportati nella Tabella A allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale e riassunti come segue:

N.	PROT.	DATA	PROFESSIONISTA	PUNTEGGIO
1	6011	15/07/2019	Costituenda RTP "UNA" S.r.l. Geol. Valle Gianluca di Latina	60,00
2	6018	15/07/2019	Ing. Stefano Tranquilli di Roma	47,246

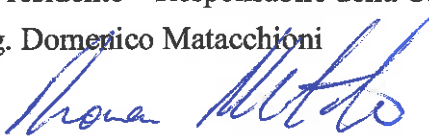
La Commissione si riserva di effettuare ulteriori controlli sulla veridicità delle dichiarazioni e della documentazione amministrativa prodotta da ciascun offerente durante le fasi della gara prima di formulare la proposta di aggiudicazione.

La presente seduta si chiude alle ore 18.55.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente – Responsabile della C.U.C.

Ing. Domenico Maticchioni





Componenti:

Ing. Luigi Paoletti



Dr. Luigi Matteoli



TABELLA A						
PROFESSIONISTI	VALUTAZIONE TECNICA, COME DA DISCIPLINARE DI GARA E PRESTAZIONALE	PROPOSTE CONTENUTE NELL'OFFERTA TECNICA	ING. DOMENICO MATAACCHIONI	ING. LUIGI PAOLELLI	GEOL. LUIGI MATTEOLI	
ING. STEFANO TRANQUILLI	Inserimento nel contesto, tenuto conto che trattasi area assoggettata a particolari vincoli paesaggistici ed ambientali	Previsione di uno studio specifico per minimizzare l'impatto sul paesaggio; mimetizzare gli elementi quali funi, reti, tiranti; fotomontaggi per la valutazione colorimetrica per garantire minore impatto				
PROT. 6018/2019	A Metodologie di intervento circa gli interventi di consolidamento ed adeguamento strutturale del fronte mare	Rilievo puntuale dello stato di suddivisione delle masse; pulizia corticale con rimozione delle parti instabili; disaggi e demolizioni controllate; consolidamento di masse rocciose instabili con ancoraggi puntuali mediante barre; inserimento di eventuali barriere paramassi; rivestimento della scarpata con rete metallica ancorata; trattamento delle superfici rocciose con prodotti consolidanti ed idrorepellenti; messa in sicurezza e ripristino della scalinata di accesso alla cala; generici interventi naturalistici; regimentazione delle acque meteoriche;	0,75	0,70	0,75	
	B Soluzioni per il recupero ambientale e rinaturalizzazione del sito	Specifico studio ambientale con specifiche figure professionali, senza indicare quali, al fine di definire gli interventi di recupero, e ricomposizione e ripristino ambientale;	0,65	0,70	0,75	
	C Fasi di cantierizzazione	Generica indicazione della individuazione dell'accantieramento; supporto alle lavorazioni con ausilio dell'elicottero; descrizione dei materiali limitata all'indicazione che tutti i materiali saranno marcati CE;	0,65	0,65	0,60	
	Utilizzo dei materiali					
	D Modalità di restituzione degli elaborati progettuali	Supporto cartaceo e supporto informatico in formato DOC - file di testo, DWG - file grafici, XLS - file tabelle, DCF - file di computo	0,65	0,65	0,65	
		Media dei singoli parametri	0,68	0,68	0,69	
			Media dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente			0,679
			Media riparametrata			0,787
			PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALL'OFFERTA TECNICA			47,246



TABELLA A

PROFESSIONISTI	VALUTAZIONE TECNICA, COME DA DISCIPLINARE DI GARA E PRESTAZIONALE	PROPOSTE CONTENUTE NELL'OFFERTA TECNICA	ING. DOMENICO MATAACCHIONI	ING. LUIGI PAOLELLI	GEOL. LUIGI MATTEOLI	
RTP UNA s.r.l. Geol. Valle G.	Inserimento nel contesto, tenuto conto che trattasi area assoggettata a particolari vincoli paesaggistici ed ambientali	Riduzione dell'impatto visivo con materiali di rivestimento caratterizzati per il mimetismo con l'ambiente;				
PROT. 6011/2019	A Metodologie di intervento circa gli interventi di consolidamento ed adeguamento strutturale del fronte mare	Interventi di disaggio delle masse instabili; chiodatura delle masse; posa di reti a raso che consentono la ricrescita della vegetazione superiormente alle stesse; trattamento della roccia affiorante con prodotti protettivi; eventuale installazione di protezioni passive anche al piede del pendio;	0,80	0,85	0,80	
	B Soluzioni per il recupero ambientale e rinaturalizzazione del sito	Consolidamento del sentiero di accesso alla cala con metodo di stabilizzazione del suolo con emulsioni polimeriche atossiche, messo in sicurezza dello stesso sentiero; interventi di ingegneria naturalistica con inserimento di piante ed essenze erbacee ed arbustive con apparati radicali non fittonanti;	0,85	0,90	0,85	
	C Fasi di cantierizzazione	Campo base per strutture di cantiere; scelta del campo base in modo da non incidere sull'area; accantieramenti leggeri; macchine di ridotte dimensioni; utilizzo di rocciatori con documentata esperienza specifica; abbattimento delle polveri durante le lavorazioni; apporto aereo mediante elicottero; i materiali impiegati vengono descritti e dettagliati con apposite schede tecniche e riguardano funi, reti e barre; descrizione dei prodotti consolidanti per l'intervento sul sentiero;	0,85	0,85	0,90	
	Utilizzo dei materiali					
	D Modalità di restituzione degli elaborati progettuali	Restituzione in formato Word , Excel e Autocad; tutti gli elaborati CAD verranno restituiti in ambiente GIS e georeferenziato in coordinate WGS84; il rilievo topografico sarà consegnato in visualizzazione tridimensionale;	0,90	0,90	0,90	
		Media dei singoli parametri	0,85	0,88	0,86	
			Media dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente			0,863
			Media riparametrata			1,000
			PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALL'OFFERTA TECNICA			60,000

