



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni aderenti: Lenola - Pico - San Felice Circeo - Ponza

### VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

N. 01 del 30/07/2019

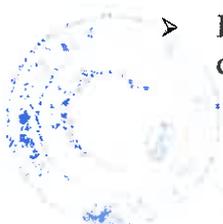
**GARA A PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 157, COMMA 2 E ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS N. 50/2016 E SS.MM.II, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO DI RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA ROMA QUALE PARTE DELL'EDIFICIO DENOMINATO BAGNO VECCHIO, DA DESTINARE AD USO ISTITUZIONALE, NEL COMUNE DI PONZA**

**CUP:I95G18000830001**

**CIG:7950990483**

Premesso:

- Che con Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Capo del Dipartimento della ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze, emanato in data 06/03/2019, ai sensi dell'art. 1 della legge 27/12/2017, n. 205, comma 853 e seg., il Comune di Ponza è beneficiario di un contributo per l'importo complessivo di €527.235,00 finalizzato alla messa in sicurezza strutturale e recupero parziale dell'immobile denominato "Bagno Vecchio" sito in Via Roma;
- Che precedentemente alla presentazione dell'istanza di finanziamento l'Amministrazione Comunale di Ponza, giusta Deliberazione della G.C. n.116 del 12/09/2018, ha inserito l'intervento di che trattasi nel programma triennale delle opere pubbliche;
- Che con Determinazione Dirigenziale della C.U.C. a contrarre n.185 del 03.07.2019 è stata indetta la gara di appalto tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo la procedura prevista ai sensi dell'art.157, comma 2, e dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per all'affidamento del servizio di cui sopra;
- Che con Determinazione Dirigenziale della C.U.C. n.191 del 24.07.2019 è stata nominata la Commissione di gara e i relativi componenti per l'espletamento delle procedure di selezione per l'affidamento del servizio in oggetto, nelle seguenti persone:
  - Ing. Domenico Matacchioni – Responsabile del Settore LL.PP. e Serv. Tecnologico del Comune di San Felice Circeo, nonché R.U.P. della C.U.C., in qualità di Presidente della Commissione con diritto di voto;
  - Ing. Luigi Paoelli - Responsabile del Settore Urbanistica - Edilizia e Tutela Ambientale del Comune di San Felice Circeo, in qualità di Componente con diritto di voto;



- Ing. Mauro Nunzi - Responsabile del Settore Urbanistica e Demanio Marittimo del Comune di Ponza, in qualità di Componente con diritto di voto;
  - **Segreteria Tecnica:** Geom. Giovanna Vacca – Istruttore Tecnico Geometra – dipendente del Comune di San Felice Circeo; Geom. Stefano Avvisati – Istruttore Tecnico Geometra – dipendente del Comune di San Felice Circeo, in sostituzione, in caso di assenza del Geom. Giovanna Vacca, espletando le funzioni di verbalizzazione ed assistenza ai lavori della Commissione, nonché le specifiche mansioni, anche istruttorie, ad essa conferite dalla Commissione stessa;
- Che con nota prot.14042 del 05.07.2019 inviata a mezzo PEC, sono stati invitati i sottoelencati professionisti, a presentare la propria offerta per l'intervento di cui all'oggetto:
- 1) Soc. PRO SYSTEM S.r.l. - Corso Trieste n. 61 - 00198 Roma (RM)  
Pec: [prosystemsrl@pec.it](mailto:prosystemsrl@pec.it)
  - 2) Soc. S.T.C.V. S.r.l. - Via Corso Vittorio Emanuele n. 715 - 80122 Napoli (NA)  
Pec: [giovannidimarco@arubapec.it](mailto:giovannidimarco@arubapec.it)
  - 3) Ing. Fioravante Marco - Via P. L.Nervi n.138 - 04100 Latina (LT)  
Pec: [marco.fioravante@ingpec.eu](mailto:marco.fioravante@ingpec.eu)
  - 4) Studio Associato Mancini - Via Civita Farnese n. 59/b - 04020 Itri (LT)  
Pec: [francescopaolo.mancini2@archiworldpec.it](mailto:francescopaolo.mancini2@archiworldpec.it)
  - 5) Arch. Guidi Natalia - Via Isonzo n. 259 - 04100 Latina (LT)  
Pec: [natalia.guidi@archiworldpec.it](mailto:natalia.guidi@archiworldpec.it)
- Che entro le ore 12:00 del giorno 15.07.2019, termine stabilito dal Disciplinare di gara e prestazionale relativo alla offerta per L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO DI RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA ROMA QUALE PARTE DELL'EDIFICIO DENOMINATO BAGNO VECCHIO NEL COMUNE DI PONZA sono pervenute n.3 (tre) offerte, il tutto come da attestazione del Responsabile del Servizio Ing. Mauro Nunzi del Comune di Ponza – prot. n.6251/19 del 19/07/2019;
- Si riporta di seguito l'elenco di tutte le offerte pervenute:

PROT.	DATA	MITTENTE	INDIRIZZO PEC
6010	15/07/2019	Ing. Fioravante Marco - Latina	<a href="mailto:marco.fioravante@ingpec.eu">marco.fioravante@ingpec.eu</a>
6029	15/07/2019	Arch. Natalia Guidi - Latina	<a href="mailto:natalia.guidi@archiworldpec.it">natalia.guidi@archiworldpec.it</a>
6048	15/07/2019	Studio Associato Mancini – Itri (LT)	<a href="mailto:francescopaolo.mancini2@archiworldpec.it">francescopaolo.mancini2@archiworldpec.it</a>

Oggi 30 (trenta) del mese di Luglio dell'anno 2019 alle ore 13:20 negli Uffici del Settore LL.PP. e Servizio Tecnologico del Comune di San Felice Circeo, aperti al pubblico, sono presenti:

- Ing. Domenico Matacchioni – Responsabile del Settore LL.PP. e Serv. Tecnologico del Comune di San Felice Circeo, nonché R.U.P. della C.U.C., in qualità di Presidente della Commissione con diritto di voto;
- Ing. Luigi Paoletti - Responsabile del Settore Urbanistica - Edilizia e Tutela Ambientale del Comune di San Felice Circeo, in qualità di Componente con diritto di voto;
- Ing. Mauro Nunzi - Responsabile del Settore Urbanistica e Demanio Marittimo del Comune di Ponza, in qualità di Componente con diritto di voto;
- Segreteria Tecnica: Geom. Giovanna Vacca – Istruttore Tecnico Geometra – dipendente del Comune di San Felice Circeo, in qualità di segretario verbalizzante;



Il presidente ed i componenti della Commissione dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall'art.77 del D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii.

### LA COMMISSIONE

Procede alla fase di verifica delle offerte per quanto riguarda la parte dei documenti, a partire dalla prima offerta protocollata in ordine cronologico e con le altre a seguire.

Nello specifico verrà verificata l'integrità esterna di ciascun plico, la rispondenza della presentazione a quanto stabilito nel Disciplinare di gara e prestazionale, alla apertura del plico e della busta "A – Documentazione amministrativa" per ciascun plico a partire sempre dalla prima pervenuta in ordine cronologico a seguire.

Si procede alla verifica dei plichi e della documentazione delle offerte:

n°	Prot.	Data	Mittente	esito	Motivazione
1	6010	15/07/2019	Ing. Fioravante Marco	Ammesso	
2	6029	15/07/2019	Arch. Natalia Guidi	Ammesso a soccorso istruttorio	Si rileva che il concorrente non ha prodotto il PASSOE relativo al CIG di gara, rilasciato dalla piattaforma informatizzata dell'ANAC, ma ha presentato una dichiarazione di impegno a presentarlo. Pertanto si stabilisce di ammettere il concorrente a soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs.n.50/2016, stabilendo in termine di 3 (tre) giorni lavorativi a far data dalla richiesta di presentazione PASSOE, che verrà inviata a mezzo PEC.
3	6048	15/07/2019	Studio Associato Mancini	Ammesso	

La Commissione si riserva di effettuare ulteriori controlli sulla veridicità delle dichiarazioni e della documentazione amministrativa prodotta da ciascun offerente durante le fasi della gara prima di formulare la proposta di aggiudicazione.

La presente seduta si chiude alle ore 13:40.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente – Responsabile della C.U.C.

Ing. Domenico Matacchioni



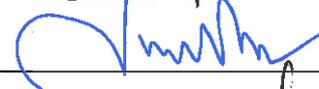


Componenti:

Ing. Luigi Paolelli



Ing. Mauro Nunzi



Segretario Verbalizzante: geom. Giovanna Vacca

