

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: RETTIFICA DELIBERA G.M. N. 51/2017. CONFERIMENTO INCARICO PERITO DEMANIALE ING. CAVONE GIUSEPPE – AFFRANCAZIONI – CANONI LIVELLI-ENFITEUSI. DETERMINAZIONI.**

Regolarmente convocata per oggi quattordici del mese di Dicembre dell'anno duemiladiciassette alle ore 18,30 sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale:

<i>ANTOGIOVANNI ANDREA</i>	<i>SINDACO – PRESIDENTE</i>
<i>GUGLIETTA PASQUALINO</i>	<i>ASSESSORE DELEGATO</i>
<i>IZZI PAOLA</i>	<i>ASSESSORE</i>
<i>PIETROSANTO CARLO</i>	<i>ASSESSORE</i>

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
SI	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Pia Fiore;

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Andrea Antogiovanni** che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si allontana dall'aula perché interessato all'argomento l'Assessore \_\_\_\_\_

## LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che il Comune di Lenola, risulta, da verifiche dell'archivio catastale, intestatario/concedente di diversi beni nonché terreni dati in concessione a cittadini;
  - Dato atto che occorre provvedere sia a definire i criteri di aggiornamento dei canoni che al recupero dei pregressi nonché alle eventuali affrancazioni;
  - Che il Comune di Lenola ha costituito in passato diversi rapporti di natura enfiteutica mediante cessione di terreni demaniali a lavoratori agricoli (enfiteuti o livellari) con la imposizione di canoni, livelli o censi, di natura enfiteutica ai sensi della Legge 1/09/1806, e R.D. 8/6/1807, R.D. 3/12/1808 e R.D. 10/3/1810, L. 12/12/1816 e R.D. 3/7/1861, dell'art. 10 della Legge 1766/1927 e dell'art. 26 del R.D. 332/1928;
  - Che sono stati imposti canoni di natura enfiteutica reputati perenni in quanto il relativo capitale di affrancazione è vincolato dall'art. 24 della Legge 1766/1927 alla realizzazione di opere di pubblico interesse;
  - Che le disposizioni vigenti hanno disciplinato l'esercizio delle funzioni relative agli usi civici ed alle terre collettive, gli adempimenti amministrativi e tutela i diritti delle popolazioni residenti sulle terre gravate da uso civico e sulle terre private (ex civiche) gravate da canoni di natura enfiteutica (livelli) hanno dettato le norme per l'affrancazione del fondo enfiteutico;
  - Che è intenzione di questa Amministrazione divulgare tale possibilità con adeguata pubblicità;
  - Che si rende necessario per l'Ente implementare le procedure necessarie per poter far fronte alle probabili istanze di affrancazione che gli aventi diritto potrebbero decidere di inoltrare a questo Ente, previa istruttoria da parte di un perito necessario, per le relative istruttorie;
  - Che il provvedimento di affrancazione non pregiudica eventuali diritti di terzi sui terreni interessati;
  - Che i canoni di che trattasi dovranno essere richiesti ai livellari (canoni su terreni già civici per gli anni pregressi non iscritti e per i futuri);
  - Vista la Deliberazione di G.M. N. 51/2017 avente ad oggetto conferimento incarico perito demaniale Ing. Giuseppe Cavone - affrancazioni - canoni - enfiteusi per l'importo di € 300,00 per ogni pratica relativa alla affrancazione;
  - Ritenuto provvedere alla rettifica del suddetto Atto;
- Vista la Legge n. 1766 del 16/06/1927;  
Visto il R.D. 332 del 26/02/1928;  
Vista la legge 22/07/1266 n. 607;  
Visto il vigente Statuto dell'Ente;  
Visto il D.Lgs.vo n. 267/2000;

Con voti unanimi;

### DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa e che qui si intendono riportati:

- 1) Di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di affidare, per le ragioni espresse in narrativa, ad esperto tecnico Perito demaniale Ing. Giuseppe Cavone di Roccagorga (LT) con iscrizione al n. 0209 dell'albo regionale, l'incarico per la determinazione del capitale di affrancazione per canoni e, enfiteusi e/o livelli;
- 3) Di Rettificare la Deliberazione n. 51/2017 come di seguito riportato in base alle seguenti casistiche:

#### A. Terreni appartenenti allo steso foglio catastale

Se tutte le particelle risultano legittimate (affrancazione del canone) si corrisponde Una sola perizia;  
se tutte le particelle risultano gravate da livello (affrancazione del livello) si corrisponde Una sola perizia;

Se alcune particelle risultano legittimate (affrancazione del canone) ed altre gravate da livello (affrancazione del Livello) è necessario predisporre Due perizie.

**Il costo di entrambi le perizie è di € 500,00;**

**B. Terreni appartenenti a due o più fogli catastali**

Indipendentemente se trattasi di affrancazione del canone, di affrancazione livello o di entrambi, si predispongono Due perizie.

**Il costo per entrambi le perizie è di € 500,00.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Con separata votazione ad esito unanime;

**DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto e approvato

**IL SINDACO**

F.to ANDREA ANTOGIOVANNI

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì,

05 GEN. 2018



**IL SEGRETARIO CAPO**

*Maria Pia Fiore*

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio n. 848 del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì,

05 GEN. 2018

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì,

05 GEN. 2018

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Si esprime parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000: FAVOREVOLE

Lì, 14/12/2017

**IL RESPONSABILE**

F.to ROBERTA PECCHIA

Si esprime parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000: FAVOREVOLE

Lì,

**IL RESPONSABILE**

Si esprime parere di conformità ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

Lì,

**IL RESPONSABILE**