

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria ed in prima convocazione  
Seduta pubblica

**OGGETTO: INTEGRAZIONE ART. 5 NTA PRG (POSSIBILITA' DI EDIFICARE IN ADERENZA IN ZONA B1).**

L'anno duemiladodici addì trenta del mese di Ottobre alle ore 19,30 nella sala consiliare;  
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte vennero convocati a seduta i Consiglieri comunali.  
All'appello risultano

S I N D A C O	PRE	ASS
DE FILIPPIS GIAN BATTISTA	SI	

C O N S I G L I E R I	PRE	ASS	C O N S I G L I E R I	PRE	ASS
1. TATARELLI GIUSEPPE	SI		9. TRANI BRUNO	SI	
2. MAGNAFICO FERNANDO	SI		10. VERARDI LUIGI	SI	
3. PANNOZZO GIULIO		SI	11. TACCETTI GIORGIO	SI	
4. DE FILIPPIS ORLANDO	SI		12. GUGLIETTA PASQUALINO	SI	
5. MASTROBATTISTA GIULIO	SI		13. LAURETTI DARIO	SI	
6. MASTROBATTISTA ALFREDO	SI		14. ANTOGIOVANNI ANDREA	SI	
7. CARDI ADELMO	SI		15. DI FONZO GIANCARLO		SI
8. MARROCCO SANDRO	SI		16. PIETROSANTO CARLO	SI	
Tot.				15	02

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Pia FIORE;  
Essendo legale il numero degli intervenuti, **assume la Presidenza il Consigliere Giulio Mastrobattista**, che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato al posto n.10 dell'ordine del giorno  
Sono nominati scrutatori i Consiglieri **1. MARROCCO SANDRO**  
**2. CARDI ADELMO** **3. PIETROSANTO CARLO**

Non è presente l'Assessore esterno **Pasquale Mastrobattista**

Esponde il punto all'o.d.g. l'Assessore Orlando De Filippis;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali che registrati su audiocassette e trascritti a mezzo del servizio di stenotipia sono conservati agli atti del Comune e ancorchè non allegati materialmente al presente atto ne costituiscono parte integrante;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso :

- Che questa Amm.ne e' intenzionata a chiarire inequivocabilmente la normativa relativa alla zona B/1 del vigente PRG - Art. 5 -
- Che la G.R. Lazio con delibera n. 8749 del 24.10.95 pubblicata sul boll. Uff. n. 35 del 20.12.95 approvava il PRG del Comune di LENOLA - LT-

- CHE la zona di ristrutturazione - completamento del vigente PRG e' stata delimitata con la suddetta approvazione delle NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE e denominata "zona B/1", allegate alla sopra richiamata delibera regionale .

- CHE le allegate norme tecniche di attuazione della sopra citata zona "B/1" all'art.5, prevedono fra l'altro in questa zona, la realizzazione di fabbricati alla distanza tra edifici di ml. 10,00 in presenza di pareti finestrate .

- Che da sempre nell'interesse di tutta la collettività lenolese, per la suddetta zona edificabile "B/1", nelle costruzioni edificate a confine con un altro lotto, in presenza di pareti non finestrate, (stessa famiglia o altri), al fine di consentire un uso più razionale del patrimonio edilizio esistente, si sono rilasciati in aderenza progetti in piena conformità alle norme del vigente codice Civile (licenze edilizie, concessioni edilizie, permessi di costruire, sanatorie L. 47/85 etc) .

- Considerato altresì che in analogia alla legge n. 179/92 analoghi fabbricati sono stati e sono tuttora oggetto di finanziamenti per opere di recupero di abitazioni ricadenti nella zona "A- centro storico" di questo Comune, strettamente annessa e limitrofa alla sopra richiamata zona "B/1" come meglio individuato nel vigente P.R.G. ;

Visto il parere favorevole della Commissione Urbanistica comunale di cui alla seduta del 17.10.2012 ;

- Vista la Legge urbanistica 1150 / 42 e successive integrazioni ;
  - Acquisiti i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. 18.8. 2000 n. 267 .
- Ritenuto di dover provvedere in merito;

Con la seguente votazione:

Presenti n. 15, Astenuti n. 4 (Guglietta,Lauretti,Antogiovanni,Pietrosanto)

Voti favorevoli n. 11;

## DELIBERA

- 1) Di specificare ulteriormente l'art. 5 delle N.T.A.del vigente PRG, aggiungendo la seguente frase: "E' consentita l'edificabilità in aderenza fra edifici diversi, senza pareti finestrate".
- 2) Di far rispettare scrupolosamente ogni altra prescrizione della citata zona B/1, art. 5 così come riportato nelle norme tecniche di attuazione del vigente PRG .
- 3) Incaricare l'UTC /urbanistica nella persona del geom.G. Raffioli quale resp.le del procedimento per tutti gli altri adempimenti di competenza ;
- 4) Per quanto non espressamente stabilito, si fa riferimento per detta zona B/1, alle vigenti disposizioni del C/C e leggi regionali in materia ;

Letto e approvato

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

F.to GIULIO MASTROBATTISTA

**IL SEGRETARIO CAPO**

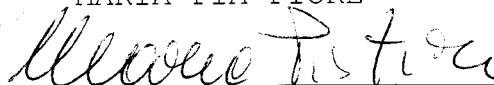
F.to MARIA PIA FIORE

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì,

**IL SEGRETARIO CAPO**

MARIA PIA FIORE



Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune n.reg. 486 dal \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì,

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì,

**IL SEGRETARIO CAPO**

Si esprime parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000: FAVOREVOLE

Lì, 29/10/2012

**IL RESPONSABILE**

F.to RAFFIOLI GIOVANNI

Si esprime parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì,

**IL RESPONSABILE**

Si esprime parere di conformità ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

Lì,

**IL RESPONSABILE**