

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria ed in prima convocazione  
Seduta pubblica

**OGGETTO: APPROVAZIONE RICHIESTA DI PERMUTA DEL SIG. ELIO ZOMPARELLI CON IL COMUNE DI LENOLA PER TERRENO SITO IN LOC. CARDUSO.**

L'anno duemiladodici addì trenta del mese di Ottobre alle ore 19,30 nella sala consiliare;  
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte vennero convocati a seduta i Consiglieri comunali.  
All'appello risultano

S I N D A C O	PRE	ASS
DE FILIPPIS GIAN BATTISTA	SI	

C O N S I G L I E R I	PRE	ASS	C O N S I G L I E R I	PRE	ASS
1. TATARELLI GIUSEPPE	SI		9. TRANI BRUNO	SI	
2. MAGNAFICO FERNANDO	SI		10. VERARDI LUIGI	SI	
3. PANNOZZO GIULIO		SI	11. TACCETTI GIORGIO	SI	
4. DE FILIPPIS ORLANDO	SI		12. GUGLIETTA PASQUALINO	SI	
5. MASTROBATTISTA GIULIO	SI		13. LAURETTI DARIO		SI
6. MASTROBATTISTA ALFREDO	SI		14. ANTOGIOVANNI ANDREA	SI	
7. CARDI ADELMO	SI		15. DI FONZO GIANCARLO	SI	
8. MARROCCO SANDRO	SI		16. PIETROSANTO CARLO	SI	
Tot.				15	02

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Pia FIORE;  
Essendo legale il numero degli intervenuti, **assume la Presidenza il Consigliere Giulio Mastrobattista**, che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato al posto n.06 dell'ordine del giorno

Sono nominati scrutatori i Consiglieri **1. MARROCCO SANDRO**  
**2. CARDI ADELMO 3. PIETROSANTO CARLO**

Non è presente l'Assessore esterno **Pasquale Mastrobattista**

Entra il Consigliere **Lauretti Dario**;  
Esce il Vicesindaco **Pannozzo Giulio**;  
**Presenti n. 16**;

Espone il punto al n. 6 all'o.d.g l'Assessore **Orlando De Filippis**;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali che registrati su audiocassette e trascritti a mezzo del servizio di stenografia sono conservati agli atti del Comune e ancorchè non allegati materialmente al presente atto ne costituiscono parte integrante;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso:

- Che con nota prot. 1423 del 13.4.2012 il Sig. Zomparelli Michele nato a Frosinone il 19.11.1978 e residente a Vallecorsa in via Roma 355, sollevava la possibilità di invertire gli attuali accessi esistenti carrabili e pedonali presso la propria abitazione in Lenola, località Carduso, nella parte retrostante i campi da tennis.

Che per l'accesso carrabile al sopraccitato fabbricato il richiedente usufruisce di una servitù di passaggio, su una striscia di terreno della larghezza utile di ml. 4,00, gravante su terreno di proprietà comunale distinto in catasto al foglio 15 p.lla 144, come da atto di compravendita con il comune di Lenola del 26.6.1984, rep. 761, reg. a Formia il 4.9.1984 al n. 3166.

Visto che il medesimo richiedente è disponibile alla rinuncia di detto diritto di passaggio carrabile e pedonale che esercita da anni, in cambio di un nuovo accesso simile a favore del fabbricato esistente di recente ristrutturazione, sempre posto nella parte retrostante degli esistenti campi da tennis in loc. Carduso;

- Che da sopralluogo congiunto avvenuto con questo UTC, l'area ottimale per la permuta a soddisfazione del richiedente, è quella posta alla fine dei campi da tennis, lato Ambrifi, a confine con il Sig. Antogiovanni Francesco, e più precisamente da distaccarsi di ml. 4,00 dal primo paletto di recinzione dei citati campi da tennis posto verso la strada prov.le e di ml. 3,00 dall'ultimo paletto di recinzione dello stesso lato, fino a raggiungere il proprio terreno e citata casetta ristrutturata,

- Valutata la convenienza della richiesta e le condizioni favorevoli per gli interessi di questo Comune;

- Considerato altresì che tutte le spese necessarie per la realizzazione della nuova opera restano a carico della parte richiedente.

- Vista la planimetria dello stralcio foglio 15 di Lenola, con il tracciato in particolare della nuova strada d'accesso alla proprietà Zomparelli Michele, che allegata alla presente sotto la lettera "A" ne forma parte integrante e sostanziale.

- Visto il parere favorevole della Commissione Urbanistica comunale di cui alla seduta del 17.10.2012;

-

- Acquisiti i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. 18.8.2000 n. 267.

- Ritenuto di dover provvedere in merito;

- Con la seguente votazione:

- Presenti e Votanti n. 16 -Voti Favorevoli n. 16;

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare la permuta per realizzazione di un nuovo tratto di strada in localita' Carduso per l'accesso carrabile e pedonale fino a raggiungere la proprieta' e casetta di civile abitazione ristrutturata del Sig. Zomparelli Michele di Elio, della larghezza non superiore al ml. 5,00 circa passante al confine con Antogiovanni Francesco e ubicata sulla particella del Foglio 15 n. 144 parte , con inizio dalla via prov.le Ambrifi/Pastena meglio come descritta in narrativa
  
- 2) Al Comune di Lenola in permuta resta tutta l'attuale area che va dall'esistente muro in calcestruzzo che delimita il campo di gioco del tennis , fino al primo confine naturale catastale esistente in muro a secco ( macera ) della particella 462 ( larghezza ml. 12,50 circa per l'intera lunghezza ) cosi' come oggi esistente .
  
- 3) Dare atto che tutte le spese restano a carico del richiedente compreso il successivo atto da registrare e trascrivere a norma di Legge e relative spese tecniche :
  
- 4) Incaricare l'UTC /urbanistica nella persona del geom.G. Raffioli quale resp.le del procedimento per tutti gli altri adempimenti di competenza fino alla defizione ;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione ad esito unanime;

## **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

(consiglio permuta)

Letto e approvato

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

F.to GIULIO MASTROBATTISTA

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì,

**IL SEGRETARIO CAPO**

MARIA PIA FIORE



Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune n.reg. 483 dal \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì,

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì,

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Si esprime parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000: FAVOREVOLE

Lì, 29/10/2012

**IL RESPONSABILE**

F.to RAFFIOLI GIOVANNI

Si esprime parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì,

**IL RESPONSABILE**

Si esprime parere di conformità ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

Lì,

**IL RESPONSABILE**