

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria ed in prima convocazione  
Seduta pubblica

**OGGETTO: RICHIESTA ALIENAZIONE TERRENO LOCALITA' "STRETTE",  
OCCUPATARIA SIG.RA LABBADIA ROSARIA.**

L'anno duemiladodici addì trenta del mese di Ottobre alle  
ore 19,30 nella sala consiliare;  
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte vennero con-  
vocati a seduta i Consiglieri comunali.  
All'appello risultano

S I N D A C O	PRE	ASS
DE FILIPPIS GIAN BATTISTA	SI	

C O N S I G L I E R I	PRE	ASS	C O N S I G L I E R I	PRE	ASS
1. TATARELLI GIUSEPPE	SI		9. TRANI BRUNO	SI	
2. MAGNAFICO FERNANDO		SI	10. VERARDI LUIGI	SI	
3. PANNOZZO GIULIO	SI		11. TACETTI GIORGIO	SI	
4. DE FILIPPIS ORLANDO	SI		12. GUGLIETTA PASQUALINO	SI	
5. MASTROBATTISTA GIULIO	SI		13. LAURETTI DARIO		SI
6. MASTROBATTISTA ALFREDO	SI		14. ANTOGIOVANNI ANDREA	SI	
7. CARDI ADELMO	SI		15. DI FONZO GIANCARLO	SI	
8. MARROCCO SANDRO	SI		16. PIETROSANTO CARLO	SI	
Tot.				15	02

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Pia FIORE;  
Essendo legale il numero degli intervenuti, **assume la Presidenza  
il Consigliere Giulio Mastrobattista**, che dichiara aperta la sedu-  
ta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato al posto n.02  
dell'ordine del giorno

Sono nominati scrutatori i Consiglieri **1. MARROCCO SANDRO  
2. CARDI ADELMO 3. PIETROSANTO CARLO**

Non è presente l'Assessore esterno **Pasquale Mastrobattista**

Si assenta l'Assessore **Tatarelli Giuseppe**;

Rientra il Consigliere **Guglietta Pasqualino**;  
**Presenti n. 14**;

Illustra il punto all'o.d.g. l'Assessore **Orlando De Filippis**;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali che registrati su audiocassette e trascritti a mezzo del servizio di stenotipia sono conservati agli atti del Comune e ancorchè non allegati materialmente al presente atto ne costituiscono parte integrante;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la domanda prot. 4406 del 18.11.2011 presentata dalla sig.ra LABBADIA Rosaria nata a Lenola il 2.10.1924 ed ivi residente in via Milano 11 , nella qualita' di occupataria da oltre un quarantennio, tendente ad ottenere l'alienazione di un appezzamento di terreno marginale raggiungibile tramite il passatoio vicinale "Colle Spetrino", localita' Strette-Appiolo , costituente relitto demaniale , in catasto distinto al Foglio 10 particelle n. 261 per are 19,10 e n.262 per are 23,80, con sovrastante vecchia casetta /ricovero agricolo con annesso pozzo per raccolta acqua piovana , in catasto al foglio 10 mapp. 261 sub 2 cat. C/2 , consistenza mq. 24 , rendita Euro 30 ,99 e Foglio 10 mapp. 261 sub 3 , cat. C/6, Piano 1^e 2^(pausa /colazione e copertura sottotetto) consistenza mq. 48,00 ( 24+24 ) , rendita euro 61,97 ;
  - CHE da anni remoti e fino agli ultimi tempi il terreno di cui sopra con i relativi annessi sovrastanti e' stato prevalentemente utilizzato da pastori per lunghe soste di greggi e bestiame durante il periodo della " transumanza " ;
  - Ritenuto che tale cessione non lede la pubblica utilita' ma risulta vantaggioso per l'Amm.ne Com.le la richiesta di alienazione del detto suolo meglio relitto demaniale come sopra individuato ricadente a margine del passatoio vicinale Colle Spetrino in quanto la suddetta porzione / relitto in oggetto risulta ormai dismesso .
  - Vista la perizia di stima dell'Arh. Marta Spigarelli assunta al prot. di questo al n. 3993 in data 25.10.2012;
  - Vista la relazione di congruita' della stima da parte dell'UTC/Urb.ca in data 26.10.2012 che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince che il prezzo di alienazione ammonta ad euro 6.000,00 (seimila/00);
  - Visto il vigente PRG da cui risulta che la zona oggetto della presente richiesta urbanisticamente e' ricadente in zona esterna denominata E/1 Agricola , assoggettata ai vincoli dell'Ente Parco naturale Monti Aurunci di cui alla Legge 29/97 ;
- Vista la Legge Regionale N 6/2005 ;  
Vista la Legge 1766/27 ed il RD n. 332 /28 ;
- Attesa la necessita' del provvedimento ;
- Acquisito il parere di regolarita' tecnica ex art. 49del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 ;

Con la seguente votazione ;

Presenti n. 14, Astenuti n. 01 (Guglietta Pasqualino);

Voti favorevoli n. 13, voti contrari n.==,

## **DELIBERA**

- Di provvedere all'alienazione a favore della Sig.ra LABBADIA Rosaria sopra meglio generalizzata, dell'area marginale costituente relitto stradale, incolta, improduttiva ed acclive, raggiungibile tramite il passatoio vicinale "Colle Spetrino" in localita' Strette-Appiolo, di mq. complessivi 4.290, con sovrastante annessi rurali richiamati in narrativa, individuata in catasto al foglio 10 particelle n. 261, are 19,10 - n. 262, are 23,80 e mapp. 261 sub 2 e sub 3 -

- 2) Che il prezzo della alienazione del sopra richiamato relitto demaniale ammonta ad euro 6.000,00 ;
- 3) Dare atto che la somma ricavata di cui sopra sara' introitata nel bilancio com.le vincolandola al miglioramento e manutenzione di ogni immobile risultante di proprieta' comunale ;
- 4) Demandare copia al responsabile del proc.to per le incombenze annesse e connesse al presente atto nonche' all'ufficio di ragioneria e ufficio contratti di questo Ente, nonche' trasmettere copia della presente al competente Settore della Regione Lazio per i successivi e rispettivi provvedimenti di competenza;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione ad esito seguente:

Presenti n. 14, Astenuti n. 01 (Guglietta Pasqualino);

Voti favorevoli n. 13;

## **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

(strette)



# COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

Area tecnica – Urbanistica – LL.PP.

Lenola lì , 26.10.2012

Al Sig. Sindaco  
**SEDE**

**OGGETTO : Richiesta alienazione terreno localita' Strette –occupataria Sig.ra  
Labbadia Rosaria - Parere di congruita' -**

In riferimento alla richiesta prot. 4406 del 18.11.2011 da parte della sig.ra Labbadia Rosaria nata a Lenola il 2.10.1924 ed ivi residente in via Milano 11, relativamente all'oggetto si rappresenta quanto segue :

- Trattasi di un appezzamento di terreno di cui la richiedente risulta conduttrice dello stesso costituente relitto stradale , marginale al passatoio vicinale "Colle Spetrino", della superficie catastale complessiva di mq. 4.290 . Il terreno di natura demaniale , adibito abitualmente da anni ed ora dismesso alla breve sosta di bestiame durante il periodo della " transumanza" , risulta allo stato incolto ed abbandonato , con sovrastante una vecchia casetta/ricovero agricolo malandata con annesso pozzo per la raccolta di acqua piovana ,

Il tutto catastalmente distinto al Foglio 10 particelle n. 261 per are 19,10 e n. 262 are 23,80 formanti unico corpo , ed il suddetto annesso agricolo sovrastante della consistenza di mq. 24 , al Foglio 10 mapp. 261 sub 2 – 3 ;

Urbanisticamente il suddetto terreno ricade in zona esterna, acclive , alle pendici del Monte Appiolo , denominata nel vigente PRG " E/1 " Agricola , nonche' assoggettato ai vincoli dell'Ente Parco naturale dei Monti Aurunci di cui alla L/R . 29/97 ;

## CONCLUSIONE

Per quanto in narrativa esposto e relativamente al prezzo di mercato immobiliare vigente , in applicazione di una stima comparativa di beni analoghi e di prezzi ricorrenti che sono stati e sono tuttora oggetto di compravendita , vista la relazione di stima dell'arch. Marta Spigarelli in data 15.5.2012 , a parere di quest'ufficio, e' da ritenere congruo per gli interessi di questo Comune il prezzo della presente alienazione arrotondato ad euro 6,000,00 ( seimila/00) .

Distinti saluti



Resp.le servizi UTC.Urb/ca  
geom. Giovanni Raffioli

Letto e approvato

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

F.to GIULIO MASTROBATTISTA

**IL SEGRETARIO CAPO**

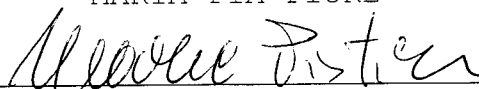
F.to MARIA PIA FIORE

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì,

**IL SEGRETARIO CAPO**

MARIA PIA FIORE



Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune n.reg. 480 dal \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì,

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì,

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Si esprime parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000: FAVOREVOLE

Lì, 26/10/2012

**IL RESPONSABILE**

F.to RAFFIOLI GIOVANNI

Si esprime parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì,

**IL RESPONSABILE**

Si esprime parere di conformità ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

Lì,

**IL RESPONSABILE**