

COMUNE DI LENOLA

DELIBERAZIONE N.43/2012

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria ed in prima convocazione  
Seduta pubblica

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ALLA L.R. N. 35 DEL 3/11/2003 E MODIFICA  
ARTT. 11 E 12 DEL PIANO CARBURANTI.**

L'anno duemiladodici addì trenta del mese di Ottobre alle  
ore 19,30 nella sala consiliare;  
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte vennero con-  
vocati a seduta i Consiglieri comunali.  
All'appello risultano

S I N D A C O	PRE	ASS
DE FILIPPIS GIAN BATTISTA	SI	

C O N S I G L I E R I	PRE	ASS	C O N S I G L I E R I	PRE	ASS
1. TATARELLI GIUSEPPE	SI		9. TRANI BRUNO	SI	
2. MAGNAFICO FERNANDO		SI	10. VERARDI LUIGI	SI	
3. PANNOZZO GIULIO	SI		11. TACCETTI GIORGIO		SI
4. DE FILIPPIS ORLANDO	SI		12. GUGLIETTA PASQUALINO	SI	
5. MASTROBATTISTA GIULIO	SI		13. LAURETTI DARIO		SI
6. MASTROBATTISTA ALFREDO	SI		14. ANTOGIOVANNI ANDREA	SI	
7. CARDI ADELMO	SI		15. DI FONZO GIANCARLO	SI	
8. MARROCCO SANDRO	SI		16. PIETROSANTO CARLO	SI	
Tot.				14	03

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Pia FIORE;  
Essendo legale il numero degli intervenuti, **assume la Presidenza  
il Consigliere Giulio Mastrobattista**, che dichiara aperta la sedu-  
ta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato al posto n.01  
dell'ordine del giorno  
Sono nominati scrutatori i Consiglieri **1. MARROCCO SANDRO  
2. CARDI ADELMO 3. PIETROSANTO CARLO**

Non è presente l'Assessore esterno **Pasquale Mastrobattista**

Entra il Consigliere **Taccetti Giorgio**;

Presenti n. 15;

**L'Assessore De Filippis Orlando** illustra il punto posto al n. 1 all'o.d.g.;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali che registrati su audiocassette e trascritti a mezzo del servizio di stenotipia, sono conservati agli atti del Comune e ancorchè non allegati materialmente al presente atto ne costituiscono parte integrante;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto il Piano di Razionalizzazione del sistema di distribuzione dei carburanti, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 8/2004 in data 27.02.2004;
- Atteso che il piano stesso è stato redatto in conformità delle leggi che regolano la materia, ed in particolare, dalla L.R. n° 8 del 02.04.2001, modificata ed integrata dalla L.R. n° 35 del 03.11.2003 e dei commi 1 e 2 dell'art. 2 del D.Lgs n° 32/1998 così come sostituiti integralmente dall'art. 1 del D.Lgs n° 346/1999;
- Vista la successiva modifica al Piano di Razionalizzazione del sistema di distribuzione dei carburanti, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n° 14/2005 in data 28.02.2005;
- Visto il parere favorevole della Commissione Urbanistica nella seduta del 17.10.2012;
- Visto il parere di conformità da parte dell'Ufficio Tecnico-Servizi UTC e Urbanistica;
- Visti i pareri espressi in sede istruttoria;
- Esce il Consigliere **Guglietta Pasqualino**;

Con la seguente votazione:

Presenti e Votanti n. 14;

Voti favorevoli n. 14;

### DELIBERA

1. L'adeguamento del Piano di razionalizzazione del sistema di distribuzione dei carburanti approvato in data 20.02.2004 alla L.R. n° 35 del 03.11.2003 e per effetto modifica gli artt. 11 e 12 del Piano carburanti.
2. In particolare viene modificato il comma 5 dell'art. 12 sia per le superfici edificabili relative al locale gestore e WC che per le superfici ed i volumi realizzabili negli ambiti 2 e 3 per quanto riguarda stazioni di rifornimento e servizio per l'edificazione di attrezzature per i servizi alla persona (negozi, edicole, bar, ristoranti e simili) e servizi agli autoveicoli (deposito di lubrificante, gommista, grassaggio, elettrauto, officina e simili).  
Per entrambi gli ambiti viene fissato l'indice di 0,20 mc/mq sia per le strade provinciali che regionali.
3. Conseguentemente gli artt. 11 e 12 vengono modificati come sotto indicati:

#### **Art. 11 Superficie minima e massima per ambito**

1. Per superficie minima e massima occupata da un impianto si intende la superficie effettivamente utilizzata per la realizzazione dello stesso, cioè le superfici asfaltate e/o carrabili, le superfici a verde attrezzato, nonché le superfici edificate, in sostanza l'intero lotto di intervento. E' vietato lasciare porzione del lotto d'intervento senza una specifica destinazione.
2. Le superfici di cui sopra, in relazione alla ripartizione comunale in ambiti omogenei di cui all'art. 9 e per quanto stabilito dalla L.R. n. 35 del 03/11/2003, sono stabilite nel seguente prospetto:

Tipologia	AMBITO 1	AMBITO 2	AMBITO 3
<b>CHIOSCO</b>	/	Fino a max mq. 3.000	/
<b>STAZIONE DI RI-FORNIMENTO</b>	/	Fino a max mq. 5.000	da mq. 5.000 a mq. 15.000
<b>STAZIONE DI SERVIZIO</b>	/	Fino a max mq. 15.000	da mq. 5.000 a mq. 20.000

*Superfici minime e massime*

**Art. 12 Superfici nette edificabili**

1. Le dimensioni dei locali degli impianti, ad eccezione della pensilina, non devono essere inferiori, per singola tipologia di impianto ai parametri riportati nei prospetti di cui ai comma 2, 3, 4.
2. Superfici minime nette edificabili per la tipologia CHIOSCO:

AMBITO	Locale gestore	W.C.	Totale superficie
<b>1</b>			
<b>2</b>	mq 9	mq 3	mq 12
<b>3</b>	mq 12	mq 4	mq 16

*Superfici nette edificabili per la tipologia chiosco*

Le superfici massime nette realizzabili sono riportate nella tabella degli indici di edificabilità al seguente comma 5).

3. Superfici minime nette edificabili per la tipologia STAZIONE DI RIFORNIMENTO:

AMBITO	Locale gestore	W.C.	Totale superficie
<b>1</b>			
<b>2</b>	mq 18	mq 3 + 3	mq 24
<b>3</b>	mq 24	mq 3 + 3	mq 30

*Superfici nette edificabili per la tipologia stazione di rifornimento*

Le superfici massime nette realizzabili sono riportate nella tabella degli indici di edificabilità al seguente comma 5).

4. Superfici minime nette edificabili per la tipologia STAZIONE DI SERVIZIO:

AMBITO	Locale gestore	W.C.	Totale superficie
<b>1</b>			
<b>2</b>	mq 32	mq 3 + 3	mq 38
<b>3</b>	mq 42	mq 3 + 3	mq 48

*Superfici nette edificabili per la tipologia stazione di servizio*

Le superfici massime nette realizzabili sono riportate nella tabella degli indici di edificabilità al seguente comma 5).

5. Le superfici massime nette realizzabili destinate per le attività commerciali e di ristoro annesse all'attività della distribuzione di carburanti, ai sensi dell'art. 11 bis L.R. n. 8/2001 (art. 6 L.R. n. 35/2003), sono individuati gli indici di edificabilità come riportati nella tabella seguente:

	<b>Indice edificabilità Ambito 1</b>	<b>Indice edificabilità Ambito 2</b>	<b>Indice edificabilità Ambito 3</b>
Strade Comunali Comunque ricadenti nei centri abitati *	/	<b>min. 0,10 max 0,15/mq</b> su superfici fino a mq 3.000  <b>min. 0,05 max 0,10/mq</b> su superfici da mq 3.001 fino a mq 5.000	<b>min. 0,10 max 0,15/mq</b> su superfici fino a mq 3.000  <b>min. 0,05 max 0,10/mq</b> su superfici da mq 3.001 fino a mq 10.000
Strade Provinciali o Regionali	/	<b>max 0,20/mq</b> su superfici fino a mq 10.000	<b>max 0,20/mq</b> su superfici fino a mq 15.000
Strade Statali	/	<b>max 0,20/mq</b> su superfici fino a mq 15.000	<b>max 0,20/mq</b> su superfici fino a mq 20.000

*\*Per "centri abitati" si fa riferimento ai tratti di strada Comunale, Provinciale e Statale considerati dal Comune con verbale di deliberazione n. 220 del 01/06/2001 con oggetto "Delimitazione dei centri abitati art. 4 D.Lgs 30 Aprile 2003 n. 285 e art. 5 DPR del 16 Dicembre 1992 n. 495 e simili.*

6. Negli impianti aventi superficie disponibile inferiore o pari a 10.000 mq, la superficie di vendita destinata ad attività commerciale e quella destinata ad attività di somministrazione di alimenti o bevande non può essere superiore, complessivamente, a 250 metri quadrati come superficie di sedime.
7. Per la tipologia *Stazione di Servizio* l'altezza massima interna del locale commerciale sarà di ml 5,00 per il piano terra e ml 7,00 per l'altezza massima misurata alla gronda. L'area destinata a portico non dovrà superare il 25% della superficie di sedime e dovrà essere collegata con i locali di servizio. E' consentito un piano interrato fino ad una superficie massima pari alla superficie di sedime aumentata del 20%.

## II C/C

Con separata ed identica votazione;

**DELIBERA**

Di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile.

(delibera piano carburanti)

Letto e approvato

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

F.to GIULIO MASTROBATTISTA

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì,

**IL SEGRETARIO CAPO**

MARIA PIA FIORE

*Maria Pia Fiore*

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune n.reg. 479 dal \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì,

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì,

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Si esprime parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000: FAVOREVOLE

Lì, 29/10/2012

**IL RESPONSABILE**

F.to RAFFIOLI GIOVANNI

Si esprime parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì,

**IL RESPONSABILE**

F.to ASSUNTA ROSATO

Si esprime parere di conformità ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

Lì,

**IL RESPONSABILE**