

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria ed in prima convocazione  
Seduta pubblica

**OGGETTO: PERIMETRAZIONE COMPARTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA NTA DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE.**

L'anno duemiladodici addì ventotto del mese di Settembre alle ore 18,30 nella sala consiliare;  
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte vennero convocati a seduta i Consiglieri comunali.  
All'appello risultano

S I N D A C O	PRE	ASS
DE FILIPPIS GIAN BATTISTA	SI	

C O N S I G L I E R I	PRE	ASS	C O N S I G L I E R I	PRE	ASS
1. TATARELLI GIUSEPPE		SI	9. TRANI BRUNO	SI	
2. MAGNAFICO FERNANDO	SI		10. VERARDI LUIGI	SI	
3. PANNOZZO GIULIO	SI		11. TACETTI GIORGIO		SI
4. DE FILIPPIS ORLANDO	SI		12. GUGLIETTA PASQUALINO	SI	
5. MASTROBATTISTA GIULIO		SI	13. LAURETTI DARIO		SI
6. MASTROBATTISTA ALFREDO	SI		14. ANTOGIOVANNI ANDREA	SI	
7. CARDI ADELMO	SI		15. DI FONZO GIANCARLO	SI	
8. MARROCCO SANDRO	SI		16. PIETROSANTO CARLO	SI	
Tot.				13	04

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Pia FIORE;  
Essendo legale il numero degli intervenuti, **assume la Presidenza il Consigliere Carlo Pietrosanto**, che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato al posto n.16 dell'ordine del giorno

Sono nominati scrutatori i Consiglieri **1. TRANI BRUNO**  
**2. CARDI ADELMO** **3. DI FONZO GIANCARLO**

Non è presente l'Assessore esterno **Pasquale Mastrobattista**

Rientra l'Assessore **Guglietta Pasqualino**;  
Presenti n. 13

L'Assessore **Pannozzo Giulio** espone il punto posto al n. 16 all'o.d.g..

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali che registrati su audiocassette e trascritti a mezzo del servizio di stenotipia, sono conservati agli atti del Comune e ancorchè non allegati materialmente al presente atto ne costituiscono parte integrante;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso e considerato che:

- in data 24/07/2012 nota n. 2775 è stato proposto ai sensi dell'art. 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Urbanistico Vigente, approvato con D.G.R. n. 8749/1995, la richiesta di approvazione di una perimetrazione e/o delimitazione di comprensorio urbanistico di un ambito territoriale ricadente all'interno della zona omogenea C2 del PRG destinata ad espansione residenziale;
- il suddetto ambito si trova in località San Martino del Comune di Lenola ed è contraddistinto in catasto al Foglio 21 particella 153 ed ha una estensione, interamente ricadente nella suddetta zona omogenea di PRG, pari a 6262 mq;
- l'area in oggetto è ubicata al confine della zona omogenea di PRG e pertanto potrà essere definita una successiva progettazione urbanistica unitaria del Comprensorio senza che la stessa arrechi pregiudizio allo sviluppo complessivo della stessa;
- è auspicabile che l'iniziativa intrapresa dalla ditta proponente trovi consenso nelle proprietà confinanti al fine di redigere un piano attuativo urbanistico comprendente l'intera zona omogenea;
- in data 12.09.2012 con verbale di seduta n. 1 la Commissione Urbanistica si è espressa favorevolmente all'adozione delle modifiche in oggetto;
- il Responsabile dell'UTC in data 27.09.2012 prot. n. 3536 ha formulato istruttoria tecnica, che si allega alla presente, in merito alla delimitazione di cui trattasi;
- PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 01 Agosto 2000, sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

VISTI:

- L'art. 34, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- La Legge 23 Dicembre 1996 n. 662 e s.m.i. commi 203 e 204;
- Vista la legge quadro n. 353/2000; (incendi aree boscate)

Con la seguente votazione:

Presenti e Votanti n. 13, Voti favorevoli n. 13;

### DELIBERA

- 1) Di fare proprie tutte le premesse;
- 2) Di approvare, ai sensi della normativa richiamata, la delimitazione del nuovo comprensorio urbanistico ai sensi dell'art. 2 delle norme tecniche di attuazione del PRG vigente;
- 3) Di allegare alla presente i seguenti elaborati tecnico descrittivi:
  - ALLO1: DELIMITAZIONE DELL'AREA DI PROGETTO SU BASE CATASTALE
  - ALLO2: DELIMITAZIONE DELL'AREA DI PROGETTO SU BASE DEL PRG VIGENTE
  - ALLO3: PARERE DEL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO COMUNALE;
- 4)- DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio per l'esecuzione di tutti gli Adempimenti procedurali previsti dalla legge; con particolare riferimento:

a) alle procedure di pubblicazione della presente delibera e dei suoi allegati da depositare presso la segreteria comunale e pubblicizzare sia mediante affissione all'albo pretorio sia mediante manifesti pubblici;

b. Trasmettere la presente al competente settore R/L per quanto di competenza.

(vigente)



# COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

Area tecnica – Urbanistica – LL.PP.

Lenola li , 27.9.2012

Prot. 3536

Al Sig. Sindaco  
SEDE

Ass.to Urb/ca  
SEDE

**OGGETTO : Richiesta di perimetrazione comparto urbanistico ai sensi dell'art. 2 delle NTA del PRG comunale vigente ;**

**Per l'incarico ricevuto da questa Amm.ne com.le relativo al parere in oggetto , nella qualita' di resp/le servizi UTC/Urb.ca presso questo Comune , si riferisce quanto segue :**

Premesso :

- Che a seguito della richiesta prot. 2775 /2012 da parte della Sig.ra De Longis Stefania nata a Terracina il 12.1.1962 , residente in Boville Ernica ( FR) in via Angelo De Crescenzi 8 , relativamente all'oggetto , si comunica quanto segue :
- Che da sopralluogo effettuato in data odierna , si presenta un terreno acclive tipico locale sistemato a gradoni , in totale abbandono ed incolto da anni ,con caratteristiche di " pascolo / boschivo " , ex seminativo e roccioso ; Il sottobosco si presenta con un tappeto di "strame" mietuta e lasciata seccare sul terreno in abbandono , facilmente pronta a provocare incendi ogni momento .
- Che urbanisticamente la suddetta particella oggetto d'intervento e distinta in cataasto al Foglio 21 n. 153 di mq. 6.262 , ricade in zona "C/2" con IF. = 0,35 mc/mq ;
- Che la suddetta particella e' stata interessata solo parzialmente percorsa dal fuoco durante il periodo luglio /agosto 2012 per circa una superficie approssimabile pari ad  $\frac{1}{4}$  , proveniente dalla strada pubblica Pozzavegli ed analoghe particelle confinanti con la stessa destinazione urbanistica " C/2 ;
- Vista la legge 21/11/2000 n. 353 e smi ;

RITIENE

Per quanto sopra esposto e di propria competenza , anche per la tutela dell'Ente , di esprimere parere favorevole con l'impegno di inviare il presente atto al competente Settore della Regione Lazio per la relativa approvazione .



Resp.le servizi UTC-URB/CA  
G. Raffioli

Letto e approvato

**IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

F.to CARLO PIETROSANTO

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì,

**IL SEGRETARIO CAPO**

MARIA PIA FIORE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune n.reg. 412 dal 11 OTT. 2012 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì,

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to MARIA PIA FIORE

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì,

**IL SEGRETARIO CAPO**

Si esprime parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000: FAVOREVOLE

Lì, 27/09/2012

**IL RESPONSABILE**

F.to RAFFIOLI GIOVANNI

Si esprime parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì,

**IL RESPONSABILE**

Si esprime parere di conformità ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

Lì,

**IL RESPONSABILE**