



# COMUNE di LENOLA

DETERMINAZIONE N. 62/2023

## AREA TECNICA – URBANISTICA

**Oggetto:** Affrancazione del Canone Enfiteutico gravante sui terreni in catasto di Lenola- Ditta: Capodiferro Ugo + altri. Rettifica determinazione n. 358/2022

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 13.03.2023

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.  
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**Il responsabile dei Servizi  
Finanziari e di Ragioneria**  
f.to ~~Dott.ssa Assunta Rosato~~

Data, 13.03.2023

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

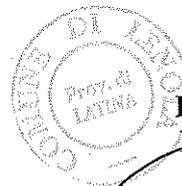
Reg 287 del 27 MAR. 2023

**L'addetto alla pubblicazione**  
f.to Immacolata Fasolo

Data, 27 MAR. 2023

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Lenola 13.03.2023



**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
Ing. Pietro D'Orazio

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nella persona dell' Pietro D'Orazio, giusto Decreto Sindacale del Comune di Campodimele (LT) n. 1 del 03.01.2020 con il quale viene conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica dell'UUI (Ufficio Unico Intercomunale) Campodimele, Lenola, Sperlonga a far data dal 03.02.2020;

VISTO la determinazione di servizio n. 196 del 30.12.2019 con la quale si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale all'arch. Francesco Paolo Zannella per l'espletamento delle perizie relative alla liquidazione e affrancazione dei livelli comunali;

VISTO il Regio Decreto del 12 gennaio 1922;

VISTO il Regio Decreto del 18 febbraio 1935;

VISTA la legge n. 1766 del 16 giugno 1927 riguardante il riordinamento degli usi civici;

VISTO il Regio Decreto n. 332 del 26 febbraio 1928 concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della legge n. 1776 del 16 giugno 1927 sul riordinamento degli usi civici;

VISTA la legge n.692 del 1 dicembre 1981, art.2, riguardante l'esenzione di tasse di bollo e registro e di altre imposte in materia di atti inerenti la sistemazione degli usi civici a la successiva risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 80/E del 29/08/2014;

VISTA la Legge Regionale n.1 del 3 gennaio 1986 e ss.mm.ii.;

VISTA la circolare n. 2T del 26.02.2004, la risoluzione n. 1/2006 – prot. n. 18288 e la successiva risoluzione n.2/2008 – prot. n. 32237 dell'Agenzia del Territorio;

VISTE le risoluzioni n. 64/E del 20/06/2014 e n. 80/E del 29/08/2014 dell'Agenzia delle Entrate;

VISTO il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013, art.26, "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

VISTO l'art. 971 del Codice Civile riguardante "*l'Affrancazione*";

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 10 agosto 2016, art.17;

VISTA la Legge Regionale n. 9 del 14 agosto 2017, art.10;

DATO ATTO che con determinazione 358 del 23.12.2022 si è proceduto all'affrancazione del canone enfiteutico sul terreno sito nel Comune di Lenola al foglio 27 particella n. 7 e riconoscere la piena proprietà a favore di:

- **Capodiferro Egidio nato a Fondi LT il 16.05.1960 c.f. CPDGDE60E16D662J per 1/6;**
- **Capodiferro Giuseppe nato a Lenola LT 19.03.1931 c.f CPDGPP31C19E527S per 1/3, deceduto;**
- **Capodiferro Palmina nata a Lenola LT il 02.01.1956 c.f. CPDPMN56A42E527I per 1/6;**
- **Capodiferro Tonino nato a Lenola LT 06.11.1954 c.f CPDTNN54S06E527D per 1/6;**
- **Capodiferro Ugo nato a Fondi LT il 21.10.1957 c.f. CPDGUO57R21D662S PER 1/6;**

CONSIDERATO che con nota acquisita alla protocollo dell'Ente n. 2037 in data 03.03.2023, il tecnico incaricato arch. Antonio Cirillo, comunica l'avvenuta successione del sig. Capodiferro Giuseppe (cointestatario del terreno oggetto di affrancazione);

DATO ATTO che contestualmente alla successione sono variate le quote di possesso del predetto terreno di cui alla determinazione n. 358/2022;

RILEVATO che la richiesta pervenuta in data 16/11/2022 ed i versamenti effettuati, da parte dell'istante, di Euro 150,00 per spese tecniche e di € 205,80 per l'affrancazione del canone enfiteutico del terreno al foglio 27 particella n. 7 sono integralmente riportati nella seguente determinazione;

RITENUTO pertanto, come da visure del 03.03.2023 allegate alla richiesta di rettifica della determinazione n. 358/2022, riconoscere la piena proprietà in favore di:

- **Capodiferro Egidio nato a Fondi LT il 16.05.1960 c.f. CPDGDE60E16D662J per 1/4;**
- **Capodiferro Palmina nata a Lenola LT il 02.01.1956 c.f. CPDPMN56A42E527I per 1/4;**
- **Capodiferro Tonino nato a Lenola LT 06.11.1954 c.f CPDTNN54S06E527D per 1/4;**
- **Capodiferro Ugo nato a Fondi LT il 21.10.1957 c.f. CPDGUO57R21D662S PER 1/4;**

VISTO:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- La Legge 136/2010 e ss.mm.ii. e il D.L. 187/2010;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Lo statuto dell'Ente;
- L'art.49, comma1, e art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 (T.U. EE.LL.) e ss.mm.ii;

**D E T E R M I N A**

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono richiamate:

1. Di prendere atto della determinazione di affrancazione n. 358 del 23.12.2022;
2. Di rettificare la predetta determinazione e riconoscere la piena proprietà della particella n. 7 al foglio 27 a favore di:
  - **Capodiferro Egidio nato a Fondi LT il 16.05.1960 c.f. CPDGDE60E16D662J per 1/4;**
  - **Capodiferro Palmina nata a Lenola LT il 02.01.1956 c.f. CPDPMN56A42E527I per 1/4;**
  - **Capodiferro Tonino nato a Lenola LT 06.11.1954 c.f. CPDTNN54S06E527D per 1/4;**
  - **Capodiferro Ugo nato a Fondi LT il 21.10.1957 c.f. CPDGUO57R21D662S per 1/4;**
3. Di procedere alla registrazione, trascrizione e voltura della presente determinazione dirigenziale presso gli Enti pubblici e/o le agenzie territoriali competenti, nei modi e nei termini previsti dalla vigente normativa;
4. Che la registrazione all'Agenzia delle entrate, la trascrizione alla conservatoria dei registri immobiliari di competenza e la voltura del presente atto presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio
5. sono esenti dall'Imposta di Registro come riportato dalla risoluzione n. 64/E dell'Agenzia delle Entrate del 20 giugno 2014;
6. Che le eventuali spese inerenti e conseguenti alla registrazione all'Agenzia delle Entrate, alla trascrizione alla Conservatoria dei registri immobiliari di competenza e alla voltura del presente atto presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio, nessuna esclusa, sono sempre a totale carico del richiedente l'affrancazione, così come previsto dalla Legge n. 1766/1927 e suo successivo regolamento R.D. n. 332/1928 nonché Legge Regionale Lazio n. 1/1986 e ss.mm.ii.;
7. Di dare atto che avverso la presente Determinazione è ammesso il ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Lenola, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla medesima pubblicazione.