



COMUNE di LENOLA

DETERMINAZIONE N. 303/2023

AREA TECNICA – URBANISTICA

Oggetto: Affrancazione del Canone Enfiteutico gravante sui terreni in catasto di Lenola- Ditta: Mattei Angelina e Mattei Sandro.

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

Il Resp.le UTC/ Urb.ca

f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 04.12.2023

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**Il responsabile dei Servizi
Finanziari e di Ragioneria**

f.to Dott.ssa Assunta Rosato

Data, 04.12.2023

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg 2038 del 07 DIC. 2023

L'addetto alla pubblicazione

f.to Immacolata Fasolo

Data, 07 DIC. 2023

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Lenola 04.12.2023



Il Resp.le UTC/ Urb.ca

Ing. Pietro D'Orazio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nella persona dell' Pietro D'Orazio, giusto Decreto Sindacale del Comune di Campodimele (LT) n. 1 del 03.01.2020 con il quale viene conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica dell'UUI (Ufficio Unico Intercomunale) Campodimele, Lenola, Sperlonga a far data dal 03.02.2020;

VISTO la determinazione di servizio n. 196 del 30.12.2019 con la quale si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale all'arch. Francesco Paolo Zannella per l'espletamento delle perizie relative alla liquidazione e affrancazione dei livelli comunali;

VISTO il Regio Decreto del 12 gennaio 1922;

VISTO il Regio Decreto del 18 febbraio 1935;

VISTA la legge n. 1766 del 16 giugno 1927 riguardante il riordinamento degli usi civici;

VISTO il Regio Decreto n. 332 del 26 febbraio 1928 concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della legge n. 1776 del 16 giugno 1927 sul riordinamento degli usi civici;

VISTA la legge n.692 del 1 dicembre 1981, art.2, riguardante l'esenzione di tasse di bollo e registro e di altre imposte in materia di atti inerenti la sistemazione degli usi civici a la successiva risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 80/E del 29/08/2014;

VISTA la Legge Regionale n.1 del 3 gennaio 1986 e ss.mm.ii.;

VISTA la circolare n. 2T del 26.02.2004, la risoluzione n. 1/2006 – prot. n. 18288 e la successiva risoluzione n.2/2008 – prot. n. 32237 dell'Agenzia del Territorio;

VISTE le risoluzioni n. 64/E del 20/06/2014 e n. 80/E del 29/08/2014 dell'Agenzia delle Entrate;

VISTO il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013, art.26, *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

VISTO l'art. 971 del Codice Civile riguardante *“l’Affrancazione”*;

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 10 agosto 2016, art.17;

VISTA la Legge Regionale n. 9 del 14 agosto 2017, art.10;

DATO ATTO che in data 27.02.2023 prot 1861 e 1862 sono pervenute le istanze di Affrancazione del canone enfiteutico a favore del Comune di Lenola, degli immobili siti in Lenola (LT) distinti in catasto urbano:

- al foglio 18 particelle nn 52,391, 411 (catasto terreni) e nr 392 su cui insiste un fabbricato per civile abitazione;
- al foglio 10 particelle 287, 293;
- al foglio 13 particelle 210,290,386;

da parte dei sigg:

- **Mattei Angelina nata a Lenola LT il 26.12.1956 e residente a Latina, in Via degli Astronauti n. 28 c.f. MTTNLN56T66E527P;**
- **Mattei Sandro nato a Lenola LT il 20.09.1962 ed ivi residente in Via Pietra dei Corvi n. 50 c.f. MTTSDR62P20E527W;**

PRESO ATTO dell'istruttoria del Perito Demaniale arch. Francesco Paolo Zannella, con cui si determinava, in Euro 971,82 (euronovecentosettantuno/82), il Capitale di Affrancazione del canone enfiteutico per gli immobili oggetto della presente;

DATO ATTO che sono stati effettuati, da parte dell'istante, i versamenti a favore della tesoreria comunale di complessivi Euro 250,00 per spese tecniche e di € 971,82 per l'affrancazione del canone enfiteutico delle particelle in oggetto;

PRESO ATTO che le particelle oggetto della presente, identificate al catasto urbano:

- al foglio 18 particelle nn 52,391, 411 (catasto terreni) e nr 392 su cui insiste un fabbricato per civile abitazione;
- al foglio 10 particelle 287, 293;
- al foglio 13 particelle 210,290,386;

risultano intestate a:

- **Mattei Angelina nata a Lenola LT il 26.12.1956 e residente a Latina, in Via degli Astronauti n. 28 c.f. MTTNLN56T66E527P;**
- **Mattei Sandro nato a Lenola LT il 20.09.1962 ed ivi residente in Via Pietra dei Corvi n. 50 c.f. MTTSDR62P20E527W;**

PRESO ATTO che, a seguito d'istruttoria, l'istanza può essere accolta;

RITENUTO pertanto di poter affrancare gli immobili identificati al catasto del Comune di Lenola, come segue:

Comune Censuario	Dati Catastali		mq	importo
	Foglio	Particella		
Lenola	10	287-293	1760	
	13	210-290-386	2021	
	18	52-391-411	7377	
			Totale terreni	€ 692,58
	18	392	Ente urbano	€ 279,24
			Totale complessivo	€ 971,82

VISTO:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- La Legge 136/2010 e ss.mm.ii. e il D.L. 187/2010;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Lo statuto dell'Ente;
- L'art.49, comma1, e art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 (T.U. EE.LL.) e ss.mm.ii.;

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono richiamate:

1. Di prendere atto dell'istruttoria redatta dal Perito Demaniale e di provvedere con l'affrancazione del terreno descritto in premessa;
2. Di prendere atto che il versamento effettuato per l'affrancazione degli immobili oggetto del presente provvedimento è pari ad € 971,82 (euronovecentosettantuno/82);
3. Di prendere atto che la somma complessiva di € 971,82 (euronovecentosettantuno/82), (capitale di affrancazione) verrà impiegata, previa autorizzazione dell'organo consiliare comunale, per le finalità di cui all'art. 8 bis della L.R. 3 gennaio 1986, n.1 come modificato dalla L.R. Lazio 14 agosto 2017, n.9;
4. Di accogliere l'istanza tendente ad ottenere l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sui terreni siti in Lenola (LT), distinti in catasto:
 - al foglio 18 particelle nn 52,391, 411 (catasto terreni) e nr 392 su cui insiste un fabbricato per civile abitazione;
 - al foglio 10 particelle 287, 293;
 - al foglio 13 particelle 210,290,386;presentata da:
 - **Mattei Angelina nata a Lenola LT il 26.12.1956 e residente a Latina, in Via degli Astronauti n. 28 c.f. MTTNLN56T66E527P;**
 - **Mattei Sandro nato a Lenola LT il 20.09.1962 ed ivi residente in Via Pietra dei Corvi n. 50 c.f. MTTSDR62P20E527W;**
5. Di dare atto che null'altro è dovuto a favore del Comune di Lenola relativamente alla pratica di affrancazione dei terreni di cui alla presente Determinazione, salvo migliori accertamenti di cui alla data odierna non è stato possibile l'approfondimento;
6. Di affrancare dal canone enfiteutico il terreno sito nel Comune di Lenola:
 - al foglio 18 particelle nn 52,391, 411 (catasto terreni) e nr 392 su cui insiste un fabbricato per civile abitazione;
 - al foglio 10 particelle 287, 293;
 - al foglio 13 particelle 210,290,386;e riconoscere la piena proprietà in favore di :
 - **Mattei Angelina nata a Lenola LT il 26.12.1956 e residente a Latina, in Via degli Astronauti n. 28 c.f. MTTNLN56T66E527P;**

◦ Mattei Sandro nato a Lenola LT il 20.09.1962 ed ivi residente in Via Pietra dei Corvi n. 50 c.f. MTTSDR62P20E527W;

7 Di procedere alla registrazione, trascrizione e voltura della presente determinazione dirigenziale presso gli Enti pubblici e/o le agenzie territoriali competenti, nei modi e nei termini previsti dalla vigente normativa;

- 8 Che le eventuali spese inerenti e conseguenti alla registrazione all'Agenzia delle Entrate, alla trascrizione alla Conservatoria dei registri immobiliari di competenza e alla voltura del presente atto presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio, nessuna esclusa, sono sempre a totale carico del richiedente l'affrancazione, così come previsto dalla Legge n. 1766/1927 e suo successivo regolamento R.D. n. 332/1928 nonché Legge Regionale Lazio n. 1/1986 e ss.mm.ii.;
- 9 Di dare atto che avverso la presente Determinazione è ammesso il ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Lenola, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla medesima pubblicazione.