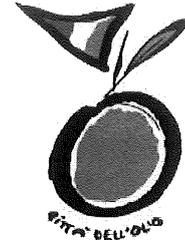




## COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA  
Medaglia d'Oro al Merito Civile  
Socio Associazione Nazionale Città dell'Olio



Via Municipio, 8 C.A.P. 04025  
Tel. 0771/595837 Fax 0771/588181  
c.f. 81003310596

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO URBANISTICA n. 215 del 08.09.2023

AVVISO C.S.E. 2022 – "COMUNI PER LA SOSTENIBILITA' E L'EFFICIENZA ENERGETICA" - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI COMUNALI-RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CENTRO ANZIANI VIA della MOLA – LIQUIDAZIONE DITTA VIGLIANTI APPALTI SRL

CUP: D33C23000110001 CIG 9707866075

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

**il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 08.09.2023

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria Art. 153 d.lgs 267 del 18.8.2000.

**Il Responsabile dei Servizi  
Finanziari e di Ragioneria**  
f.to dott.ssa Assunta Rosato

Data, 08.09.2023

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg. 792 del 7 2 SET. 2023

**L'addetto alla pubblicazione**  
f.to Immacolata Fasolo

**copia conforme all'ORIGINALE**

Data, 08.09.2023



**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
ing. Pietro D'Orazio

**PREMESSO** che:

- in data 26.10.2022 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, il bando “Comuni per la Sostenibilità e l’Efficienza energetica - C.S.E. 2022” che prevede il finanziamento di progetti di efficienza energetica che includano anche iniziative per la produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici delle Amministrazioni comunali dell’intero territorio nazionale attraverso l’acquisto e l’approvvigionamento di beni e servizi tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- il Decreto MITE - Direzione Generale Incentivi Energia n.137 del 04/10/2022 si approvava “Avviso C.S.E. 2022” avente ad oggetto la concessione di contributi a fondo perduto per la realizzazione di interventi di efficienza energetica anche tramite interventi per la produzione di energia rinnovabile negli edifici delle Amministrazioni comunali, attraverso l’acquisto e l’approvvigionamento dei relativi beni e servizi con le procedure telematiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)”, finanziato con fondi della Commissione Europea afferenti al PON “Impresa e competitività” 2014-2020 (PON IC) – Asse VI - REACT UE e con una dotazione finanziaria pari a euro 320.000.000,00 destinati per il 50% alle Amministrazioni comunali dei territori delle Regioni del Mezzogiorno (Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia) e per il 50% alle restanti Regioni e alle provincie autonome di Trento e Bolzano;
- l’art. 2 dell’Avviso prevede che possono presentare istanza di concessione di contributo le Amministrazioni comunali che *“non si trovano in condizioni tali per cui sia stata deliberata nei loro confronti la dichiarazione di dissesto finanziario ai sensi dell’art. 246 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm. ii.” e che “intendano realizzare, anche tramite la produzione di energia rinnovabile, interventi di efficienza energetica di edifici che siano: a) insistenti sul territorio nazionale, di proprietà dei soggetti istanti e che siano nella disponibilità degli stessi; b) adibiti ad uso pubblico, a destinazione non residenziale e non destinati all’esercizio di attività economica”;*
- in particolare, gli interventi “sono concessi sotto forma di contributo a fondo perduto pari al 100% dei costi ammissibili” (art.3) e gli interventi dovranno prevedere “l’acquisto e l’approvvigionamento dei relativi beni e servizi da fornitori abilitati e con le procedure telematiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) in riferimento al bando di abilitazione Fonti rinnovabili ed efficienza energetica”: i beni e servizi inoltre dovranno rispettare “i requisiti tecnici, per ogni singola fornitura, indicati nei capitolati speciali PON IC” (cd. Tabella prodotti PON IC/CSE 2022) e garantire “la riduzione, rispetto alla situazione preesistente, dei consumi energetici degli edifici oggetto di intervento come desumibile dall’Attestato di prestazione energetica ex ante”, nonché avere ad oggetto “edifici in possesso dei requisiti di agibilità” e, nel caso di interventi di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, questi saranno ammissibili “esclusivamente in via complementare rispetto all’intervento di efficientamento, per finalità di autoconsumo e in misura non prevalente in termini di spesa”, rispetto all’intervento di efficientamento e “con un autoconsumo almeno al 50% dell’energia prodotta” (Decreto MITE - D.G.I.E di rettifica n.149 del 08/11/2022);
- al fine della presentazione della domanda di finanziamento a valere su “Comuni per la Sostenibilità e l’Efficienza energetica - C.S.E. 2022” del Ministero della Transizione Ecologica l’Area Urbanistica ha individuato, quale fabbricato che necessita di urgente intervento di riqualificazione energetica, l’immobile comunale destinato al CENTRO ANZIANI sito in via della Mola;
- in merito alle tipologie di intervento per il fabbricato in questione esse sono: Sostituzione infissi - Impianto fotovoltaico;

**Visto**

- l’art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 che elenca le fattispecie per le quali è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo;
- l’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto “Determinazioni a contrattare e relative procedure”, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante: a. il fine del contratto che si intende perseguire; b. l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che**

- il contratto avrà per oggetto l’appalto i lavori di “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL CENTRO ANZIANI in via della Mola”;
- per la tipologia del servizio da affidare è disponibile una categoria dedicata all’interno del portale di Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) denominata “Fonti Rinnovabili ed Efficienza Energetica” e pertanto è possibile acquistare:
  - Impianti fotovoltaici connessi in rete e servizi connessi (Prodotto: CPV 09331200-0);
  - Installazione di Infissi a doppio vetro (Prodotto: CPV 44221111-6);

- Impianti a pompa di calore per la climatizzazione (Prodotto: CPV 42511110-5);
- le forniture della categoria "Fonti Rinnovabili ed Efficienza Energetica" prevedono un contratto del tipo "chiavi in mano" con il quale il fornitore si impegna a svolgere tutte le attività e le pratiche che assicurino il corretto dimensionamento, funzionamento e rendimento nel tempo (energetico ed economico) degli impianti;
- con determinazione n. 56 de 10.03.2023 è stata approvata la tipologia di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016, così come modificato dal citato art.1 comma 1 lett.a) del D.L. n.76 del 16/07/2020, per **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL CENTRO ANZIANI in via della Mola** a favore di ditte abilitate su Piattaforma MePA di Consip, nell'ambito del bando di abilitazione "Fonti rinnovabili ed efficienza energetica" e della categoria "Tabella prodotti PON IC/CSE 2022" (Capitolato Speciale PON IC – Allegato 1,4,5,6), esclusivamente attraverso lo strumento procedurale della Richiesta di Offerta (RDO) Evoluta, per la fornitura dei seguenti prodotti PON IC:
  - Impianti fotovoltaici connessi in rete e servizi connessi (Prodotto: CPV 09331200-0);
  - Installazione di Infissi a doppio vetro (Prodotto: CPV 44221111-6)
  - Impianti a pompa di calore per la climatizzazione (Prodotto: CPV 42511110-5);
- con determinazione n. 69 del 23.03.2023 è stata effettuata l'aggiudicazione senza efficacia (proposta di aggiudicazione) a favore degli operatori economici **ditta POLO FEDERICA** p. iva 02989170598 con sede in Fondi (LT); **Viglianti Appalti srl** p. iva 03123020608 con sede in Veroli (FR), **ditta COGEDUM srl** p.i. 03090490594 e successivamente verificati favorevolmente i requisiti di cui all'art. 80 del D.L.Gs. 50/2016;
- con Decreto Direttoriale n. 273 del 24 marzo 2023 è stato assegnato al Comune di Lenola il seguente contributo: Riqualficazione Energetica Centro Anziani sito alla via della Mola (cod. progetto 8A0245DB) € 217.069,82 (in particolare € 74.344,82 per impianto fotovoltaico - € 62.700,00 per infissi - € 80.025,00 per pompa di calore);
- il Ministero della Transizione Ecologica, promotore dell'avviso pubblico "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2022", ha predisposto appositi capitolati speciali d'appalto recanti disposizioni e specifiche tecniche delle forniture di cui alla "Tabella prodotti POI/CSE 2022";
- il Comune di Lenola, per il fabbricato di cui trattasi, dispone di Certificazione APE ex ante in corso di validità e redatta dall'ing. Davide Piccirillo;
- con determinazione n. 98 del 08.05.2023 si è proceduto all'affidamento definitivo agli operatori invitati per fotovoltaico, pompa di calore e per infissi rispettivamente:
  - ditta POLO FEDERICA p. iva 02989170598 (fotovoltaico n. RDO 3476690) pari a € 67.586,20 oltre iva;
  - ditta VIGLIANTI APPALTI srl p. iva 03123020608 (pompa di calore n. RDO 3476698) pari a € 72.750,00 oltre iva;
  - ditta COGEDUM srl p.i. 03090490594 (infissi n. RDO 3475725) pari a € 57.000,00 oltre iva;

**DATO ATTO** che con determinazione n. 135 del 16.06.2023 si è proceduto alla liquidazione dell'importo complessivo di € 24.007,50 trasmessa dalla ditta Viglianti appalti Srl per anticipazione del 30% dei lavori di fornitura e posa in opera pompa di calore presso l'edificio comunale "Centro Anziani" in Via della Mola;

**PRESO ATTO** della fattura a saldo n. 53 del 29.08.2023 prot 7325 del 29.08.2023 dell'importo complessivo di € 56.017,50 trasmessa dalla ditta Viglianti Appalti Srl per la fornitura de quo;

#### **VISTO**

- la L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Regio Decreto n. 2440 del 18 novembre 1923 recante Disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U. delle leggi sugli EE.LL.;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi vigente;
- lo Statuto dell'Ente;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) pubblicata sulla G.U. n. 228 del 14 settembre 2020;
- la Legge n. 29 luglio 2021, n. 108, entrata in vigore 31 luglio 2021, con la quale è stato convertito in legge con modificazioni il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, detto "Decreto Semplificazioni bis", riguardante
- disposizioni in materia di Governance per il PNRR e disposizioni in tema accelerazione e snellimento delle procedure e di rafforzamento della capacità amministrativa, anche relativamente agli appalti pubblici;

**DETERMINA**

per la narrativa che precede la quale, espressamente richiamata, qui è da intendersi integralmente riportata per farne parte integrante e sostanziale,

- di liquidare alla ditta **VIGLIANTI APPALTI srl** p. iva 03123020608 per l'intervento di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA del Centro Anziani Via della Mola, con fornitura e posa in opera della pompa di calore, della fattura a saldo come di seguito:

Fat	Data	Imponibile	Iva	Totale Fattura	Cap	imp
53	29.08.2023	50925,00	5.092,50	56017,50	822	664/23

-

- di **DARE ATTO** che in relazione al presente non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 della L. n. 241/1990 ed all'art. 1, comma 9 lettera e) della L. n. 190/2012;
- di **DARE ATTO**, altresì, che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 23 del D. Lgs. nr. 33/2013 "Decreto Trasparenza" e dell'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012 e ss. mm. ed ii..