



COMUNE DI LENOLA

DELIBERAZIONE N. 10 /2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **VERIFICA DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE TERZIARIE. DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE D.LGS. 267/2000.**

Regolarmente convocata per oggi diciannove del mese di Gennaio dell'anno duemilaventitre alle ore 11:00, modalità in videoconferenza ai sensi del Regolamento approvato con delibera di G.C. n. 151 del 29.11.2022, sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale:

MAGNAFICO FERNANDO	SINDACO - PRESIDENTE
MARROCCO SEVERINO	ASSESSORE DELEGATO
MARROCCO EMILIA	ASSESSORE
PANNOZZO GIULIO	ASSESSORE
MASTROBATTISTA FRANCA	ASSESSORE

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Massimina De Filippis;

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Fernando Magnafico** che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si allontana dall'aula perché interessato all'argomento **l'Assessore** _____

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

che l'art. 16 del D.L. 22.12.1981, n. 786, convertito dalla legge 26.02.1982, n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelle che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

che l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito dalla legge 26.04.1983, n. 131, stabilisce che i comuni provvedano a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziari ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.08.1978, n. 457, che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Che l'articolo 172 del D.Lgs. n. 267/2000, stabilisce che al Bilancio di Previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare, secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato, alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché fissare i prezzi di cessione con il medesimo atto deliberativo.

Che attualmente non sono previsti interventi nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e dei piani per gli insediamenti produttivi ed il terziario (P.I.P.);

Visto che la presente deliberazione costituisce allegato al Bilancio, unitamente a tutti quanti gli altri meglio elencati all'art. 172 del D.Lgs. 267/2000 lett. a) / f);

Visti i riferimenti d'ufficio in ordine alla indisponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della norma prima riportata;

VISTO i pareri favorevoli espressi dai Responsabili del Servizio interessati in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione ad esito unanime favorevole resi per appello nominale

DELIBERA

Di dare atto che nel territorio di questo Ente non si ha la disponibilità di aree e fabbricati da destinare alla residenza o alle attività produttive e terziarie.

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva e separata votazione unanime favorevole con voti resi per appello nominale

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267..

Letto e approvato

IL SINDACO

F.to FERNANDO MAGNAFICO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to MASSIMINA DE FILIPPIS

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 19 Gennaio 2023



**IL SEGRETARIO COMUNALE
MASSIMINA DE FILIPPIS**

Firmato digitalmente da
Massimina De Filippis

CN = De Filippis Massimina
C = IT

Si certifica che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Lì, 19 Gennaio 2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa MASSIMINA DE FILIPPIS

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1 d.lgs 18.08.2000 n. 267 è pubblicata all'albo pretorio n. reg. 167
dal 11 FEB. 2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to IMMACOLATA FASOLO

Lì 11 FEB. 2023

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 19 Gennaio 2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to MASSIMINA DE FILIPPIS

Si esprime parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 19 Gennaio 2023

IL RESPONSABILE

F.to ing. Pietro D'Orazio

Si esprime parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 19 Gennaio 2023

IL RESPONSABILE

F.to Dott.ssa Assunta Rosato

Si esprime parere di conformità ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

Lì,

IL RESPONSABILE

