



# COMUNE di LENOLA

DETERMINAZIONE N. 109/2023

## AREA TECNICA – URBANISTICA

**Oggetto:** Affrancazione del Canone Enfiteutico gravante sui terreni in catasto di Lenola- Ditta: Molinaro Salvatore, Marrocco Maria Civita e Mastromanno Gianni.

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 15.05.2023

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.  
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**Il responsabile dei Servizi  
Finanziari e di Ragioneria**  
f.to Dott.ssa Assunta Rosato

Data, 15.05.2023

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg 503 del 30 MAG. 2023

**L'addetto alla pubblicazione**  
f.to Immacolata Fasolo

Data, 30 MAG. 2023

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Lenola 15.05.2023



**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
Ing. Pietro D'Orazio

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nella persona dell' Pietro D'Orazio, giusto Decreto Sindacale del Comune di Campodimele (LT) n. 1 del 03.01.2020 con il quale viene conferito l'incarico di Responsabile dell' Area Tecnica dell'UUI (Ufficio Unico Intercomunale) Campodimele, Lenola, Sperlonga a far data dal 03.02.2020;

VISTO la determinazione di servizio n. 196 del 30.12.2019 con la quale si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale all'arch. Francesco Paolo Zannella per l'espletamento delle perizie relative alla liquidazione e affrancazione dei livelli comunali;

VISTO il Regio Decreto del 12 gennaio 1922;

VISTO il Regio Decreto del 18 febbraio 1935;

VISTA la legge n. 1766 del 16 giugno 1927 riguardante il riordinamento degli usi civici;

VISTO il Regio Decreto n. 332 del 26 febbraio 1928 concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della legge n. 1776 del 16 giugno 1927 sul riordinamento degli usi civici;

VISTA la legge n.692 del 1 dicembre 1981, art.2, riguardante l'esenzione di tasse di bollo e registro e di altre imposte in materia di atti inerenti la sistemazione degli usi civici a la successiva risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 80/E del 29/08/2014;

VISTA la Legge Regionale n.1 del 3 gennaio 1986 e ss.mm.ii.;

VISTA la circolare n. 2T del 26.02.2004, la risoluzione n. 1/2006 – prot. n. 18288 e la successiva risoluzione n.2/2008 – prot. n. 32237 dell'Agenzia del Territorio;

VISTE le risoluzioni n. 64/E del 20/06/2014 e n. 80/E del 29/08/2014 dell'Agenzia delle Entrate;

VISTO il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013, art.26, *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

VISTO l'art. 971 del Codice Civile riguardante *“l’Affrancazione”*;

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 10 agosto 2016, art.17;

VISTA la Legge Regionale n. 9 del 14 agosto 2017, art.10;

DATO ATTO che in data 26.05.2022 prot 4575 è pervenuta l'istanza di Affrancazione del canone enfiteutico a favore del Comune di Lenola, degli immobili siti in Lenola (LT) distinti in catasto urbano al foglio 19 particelle n 385 sub 1 e 5, n 336 sub 5 e 10 , da parte di:

- **MOLINARO Salvatore nato Lenola LT il 27.09.1951 c.f. MLNSVT51P27E527M;**
- **MARROCCO Maria Civita nata a Fondi LT il 31.10.1968 c.f. MRRMCV68R71D662S;**
- **MASTROMANNO Gianni nato a Fondi LT il 18.04.1967 c.f. MSTGNN67D18D662L;**

PRESO ATTO dell'istruttoria del Perito Demaniale arch. Francesco Paolo Zannella, con cui si determinava, in **€uro 1.312,00** (euromillettecentododici/00), il Capitale di Affrancazione del canone enfiteutico per gli immobili oggetto della presente;

DATO ATTO che sono stati effettuati, da parte dell'istante, i versamenti a favore della tesoreria comunale di complessivi €uro 250,00, per spese tecniche e del totale di € 1.312,00 per l'affrancazione del canone enfiteutico delle particelle in oggetto;

PRESO ATTO che le particelle oggetto della presente, identificate al foglio 19:

1. particelle n 385 sub 1 e n 336 sub 5 risultano intestate a:
  - **MOLINARO Salvatore nato Lenola LT il 27.09.1951 c.f. MLNSVT51P27E527M;**
2. particelle n. 385 sub 5 e n. 336 sub 10 risultano intestate a:
  - **MARROCCO Maria Civita nata a Fondi LT il 31.10.1968 c.f. MRRMCV68R71D662S;**
  - **MASTROMANNO Gianni nato a Fondi LT il 18.04.1967 c.f. MSTGNN67D18D662L;**

PRESO ATTO che, a seguito d'istruttoria, l'istanza può essere accolta;

RITENUTO pertanto di poter affrancare gli immobili identificati al catasto del Comune di Lenola, come segue:

Comune Censuario	Dati Catastali		mq	€
	Foglio	Particella		
Lenola	19	336e 385	85	<b>€ 1.312,00</b>

VISTO:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- La Legge 136/2010 e ss.mm.ii. e il D.L. 187/2010;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;

- Lo statuto dell'Ente;
- L'art.49, comma1, e art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 (T.U. EE.LL.) e ss.mm.ii;

## D E T E R M I N A

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono richiamate:

1. Di prendere atto dell'istruttoria redatta dal Perito Demaniale e di provvedere con l'affrancazione del terreno descritto in premessa;
2. Di prendere atto che il versamento effettuato per l'affrancazione degli immobili oggetto del presente provvedimento è pari ad Euro **1.312,00** (euomillettecentododici/00);
3. Di prendere atto che la somma complessiva di € **1.312,00** (euomillettecentododici/00), (capitale di affrancazione) verrà impiegata, previa autorizzazione dell'organo consiliare comunale, per le finalità di cui all'art. 8 bis della L.R. 3 gennaio 1986, n.1 come modificato dalla L.R. Lazio 14 agosto 2017, n.9;
4. Di accogliere l'istanza tendente ad ottenere l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno sito in Lenola (LT), distinto in catasto al foglio 19 particelle 385 sub 1-5 e n. 336 sub 5-10 presentata da:
  - **MOLINARO Salvatore nato Lenola LT il 27.09.1951 c.f. MLNSVT51P27E527M;**
  - **MARROCCO Maria Civita nata a Fondi LT il 31.10.1968 c.f. MRRMCV68R71D662S;**
  - **MASTROMANNO Gianni nato a Fondi LT il 18.04.1967 c.f. MSTGNN67D18D662L;**
5. Di dare atto che null'altro è dovuto a favore del Comune di Lenola relativamente alla pratica di affrancazione dei terreni di cui alla presente Determinazione, salvo migliori accertamenti di cui alla data odierna non è stato possibile l'approfondimento;
6. Di affrancare dal canone enfiteutico il terreno sito nel Comune di Lenola al foglio 19 e riconoscere la piena proprietà in favore di:
  1. **MOLINARO Salvatore nato Lenola LT il 27.09.1951 c.f. MLNSVT51P27E527M per le particelle n 385 sub 1 e n 336 sub 5;**
  2. **MARROCCO Maria Civita nata a Fondi LT il 31.10.1968 c.f. MRRMCV68R71D662S e MASTROMANNO Gianni nato a Fondi LT il 18.04.1967 c.f. MSTGNN67D18D662L per le particelle n. 385 sub 5 e n. 336 sub 10 a**
7. Di procedere alla registrazione, trascrizione e voltura della presente determinazione dirigenziale presso gli Enti pubblici e/o le agenzie territoriali competenti, nei modi e nei termini previsti dalla vigente normativa;
8. Che la registrazione all'Agenzia delle entrate, la trascrizione alla conservatoria dei registri immobiliari di competenza e la voltura del presente atto presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio
9. sono esenti dall'Imposta di Registro come riportato dalla risoluzione n. 64/E dell'Agenzia delle Entrate del 20 giugno 2014;
10. Che le eventuali spese inerenti e conseguenti alla registrazione all'Agenzia delle Entrate, alla trascrizione alla Conservatoria dei registri immobiliari di competenza e alla voltura del presente atto presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio, nessuna esclusa, sono sempre a totale carico del richiedente l'affrancazione, così come previsto dalla Legge n. 1766/1927 e suo successivo regolamento R.D. n. 332/1928 nonché Legge Regionale Lazio n. 1/1986 e ss.mm.ii.;
11. Di dare atto che avverso la presente Determinazione è ammesso il ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Lenola, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla medesima pubblicazione.