



**COMUNE DI LENOLA**

**DELIBERAZIONE N. 08/2023**

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza ordinaria ed in prima convocazione, in videoconferenza, con modalità mista, ai sensi del "Regolamento per la disciplina delle riprese audiovisive e videoconferenza delle sedute del Consiglio Comunale", approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 20 aprile 2021.

Seduta pubblica

**OGGETTO:** APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART. 28-BIS DEL D.P.R. 380/2001.

L'anno duemilaventitre addì ventitre del mese di Febbraio alle ore 18,00 nella sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte vennero convocati a seduta i Consiglieri comunali.

All'appello risultano

<b>S I N D A C O</b>	<b>PRE</b>	<b>ASS</b>			
MAGNAFICO FERNANDO	SI				
<b>C O N S I G L I E R I</b>	<b>PRE</b>	<b>ASS</b>	<b>C O N S I G L I E R I</b>	<b>PRE</b>	<b>ASS</b>
1. GUGLIETTA ALESSIO	SI		7. MARROCCO SANDRO	SI	
2. VERARDI FRANCESCO	SI		8. NICELLI ROBERTO	SI	
3. TRANI BRUNO	SI		9. ANTOGIOVANNI ANDREA	SI	
4. MARROCCO MARTA	SI		10. GUGLIETTA PASQUALINO	SI	
5. SIMONE MAURO	SI		11. IZZI PAOLA		SI
6. GUGLIETTA ANGELO	SI		12. PIETROSANTO CARLO	SI	
			Tot.	12	1

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Massimina De Filippis;

Assume la Presidenza il Consigliere Angelo Guglietta nella sua qualità di Presidente del Consiglio che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato al posto n. 08 dell'ordine del giorno;

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: 1. Marta Marrocco 2. Francesco Verardi 3. Pasqualino Guglietta;

Sono presenti gli Assessori esterni: Severino Marrocco, Giulio Pannozzo, Emilia Marrocco;

Illustra l'argomento il Consigliere Angelo Guglietta;

Uditi gli interventi che registrati su audio cassette e trascritti a mezzo del servizio di stenotipia, sono conservati agli atti del Comune e ancorchè non allegati materialmente al presente atto ne costituiscono parte integrante.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### VISTI:

- ✓ *il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ed in particolare l'art. 42 "competenze dei consigli";*
- ✓ *la Legge 17.08.1942, n. 1150 - Legge Urbanistica;*
- ✓ *la Legge Regionale Lazio 2.07.1987, n. 36 - Norme in materia di attività urbanistico - edilizia e snellimento delle procedure;*
- ✓ *la Legge Regionale Lazio 26.06.1997, n. 22 e s.m.i. - Norme in materia di programmi integrati di intervento per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale del territorio della Regione;*
- ✓ *la Legge Regionale Lazio 22.12.1999, n. 38 e s.m.i. - Norme sul governo del territorio;*
- ✓ *il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;*
- ✓ *il PTPR approvato con deliberazione di Consiglio regionale n. 5 del 21 aprile 2021 e pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio n. 56 del 10/06/2021, Supplemento n. 2;*
- ✓ *la Legge 07.08.1990, n. 241;*
- ✓ *lo Statuto comunale;*

**PREMESSO** che il Comune di Lenola è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 8749 24/10/1995;

**RILEVATO** che la suddetta Legge Regionale ha introdotto disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio, disciplinando diverse tipologie di intervento sui territori;

**RICHIAMATE** le deliberazioni di Consiglio Comunale n.25/2021 e 26/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio", rispettivamente per gli artt. 4, 5 - disposizioni attuative di competenza comunale - Adozione variante alle NTA del PRG ai sensi dell'alt 1, comma 3, della L.R. n. 36/1987 per l'applicazione degli artt. 4 e 5 della L.R. n. 7/2017;

### Premesso:

che l'Art. 28-bis, Permesso di costruire convenzionato, introdotto dall'art. 17, comma 1, lettera q), legge n. 164 del 2014, prevede:

- 1. Qualora le esigenze di urbanizzazione possano essere soddisfatte con una modalità semplificata, è possibile il rilascio di un permesso di costruire convenzionato.**
- 2. La convenzione, approvata con delibera del consiglio comunale, salva diversa previsione regionale, specifica gli obblighi, funzionali al soddisfacimento di un interesse pubblico, che il soggetto attuatore si assume ai fini di poter conseguire il rilascio del titolo edilizio, il quale resta la fonte di regolamento degli interessi.**
- 3. Sono, in particolare, soggetti alla stipula di convenzione:**
  - a) **la cessione di aree anche al fine dell'utilizzo di diritti edificatori;**
  - b) **la realizzazione di opere di urbanizzazione fermo restando quanto previsto**

dall'articolo 32, comma 1, lettera g), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (ora art. 1, comma 2, lett. e) e art. 36, commi 3e4, d.lgs. n. 50 del 2016 -n.d.r.);

c) le caratteristiche morfologiche degli interventi;

d) la realizzazione di interventi di edilizia residenziale sociale.

4. La convenzione può prevedere modalità di attuazione per stralci funzionali, cui si collegano gli oneri e le opere di urbanizzazione da eseguire e le relative garanzie.

5. Il termine di validità del permesso di costruire convenzionato può essere modulato in relazione agli stralci funzionali previsti dalla convenzione.

6. Il procedimento di formazione del permesso di costruire convenzionato è quello previsto dal Capo II del Titolo II della presente parte. Alla convenzione si applica altresì la disciplina dell'articolo 11 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

che la Regione Lazio, con legge n. 7 del 18.7.2017, entrata in vigore il 19.7.2017, ha approvato disposizioni in materia di "rigenerazione urbana" e di "recupero edilizio" in attuazione di quanto previsto dall'art. 5 comma 9 D.L. n. 70/2011 (convertito in 106/11)», a sua volta, recante disposizioni in materia di "Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia;

**Visti :**

- la legge n. 1150/1942;
- il DM n. 1444/1968;
- la legge n. 241/1990;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- la legge regionale n. 36/1987;
- la legge regionale n. 29/1997;
- la legge regionale n. 33/1999;
- la legge regionale n. 38/1999;
- la legge regionale n. 7/2017 e la relativa Circolare di cui alla DGR n. 867/2017;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000;

Tutto ciò richiamato e premesso,

Con voti unanimi favorevoli resi per appello nominale

### **DELIBERA**

Di dare atto che le premesse, qui integralmente richiamate, formano parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

1. Di approvare, per quanto di competenza, relegato schema di convenzione (allegato A) che costituirà riferimento per l'applicazione del Permesso di Costruire Convenzionato sul territorio comunale;
2. Di dare atto che per il rilascio del permesso di costruire convenzionato a seguito di istruttoria del Responsabile del Settore Tecnico in relazione all'ammissibilità dell'intervento ed alle sue caratteristiche edilizio-urbanistiche, dovrà comunque esprimersi il Consiglio o la Giunta Comunale;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con successiva e separata votazione unanime favorevole con voti resi per appello nominale

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. n. 267/2000.

Letto e approvato

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

F.to ANGELO GUGLIETTA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to MASSIMINA DE FILIPPIS

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 23/02/2023



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

MASSIMINA DE FILIPPIS

Firmato digitalmente da  
**Massimina De Filippis**

CN = De Filippis Massimina  
C = IT

Si certifica che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Lì, 23/02/2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to MASSIMINA DE FILIPPIS

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1 d.lgs 18.08.2000 n. 267 è pubblicata all'albo pretorio n. reg. 365  
dal 12 APR. 2023 al 27 APR. 2023

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

F.to IMMACOLATA FASOLO

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 23/02/2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to MASSIMINA DE FILIPPIS

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 23/02/2024

**IL RESPONSABILE**

F.to PIETRO D'ORAZIO

Si esprime parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì,

**IL RESPONSABILE**

Si esprime parere di conformità ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

Lì,

**IL RESPONSABILE**