

COMUNE DI LENOLA

DETERMINAZIONE N. 19/2014

SETTORE: URBANISTICA, GESTIONE IMMOBILI COMUNALI,  
SERVIZI MANUTENTIVI, TECNOLOGICI, ECOLOGICI  
CIMITERIALI

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELLO STABILE DI PROPRIETA'  
COMUNALE DENOMINATO "ALBERGO RISTORANTE MIRACOLLE". INDIZIONE GARA  
PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE. CIG: 56840599DD

L'ISTRUTTORE

Data, 27.03.2014

F.to Carlo Pietrosanto

Data, 27.03.2014



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Carlo Pietrosanto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA. (Art. 53 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000).

Data, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
FINANZIARI E DI RAGIONERIA

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente  
alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune  
e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Data, 28 MAR, 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Fiore Maria Pia

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Data, 28 MAR, 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE

*Fiore Maria Pia*

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il Comune di Lenola è proprietario di un immobile denominato Albergo - Ristorante Miracolles sito in Lenola Loc. Madonna del Colle;

Visto che per il funzionamento della struttura si rende necessario il ricorso all'affidamento esterno della gestione del servizio;

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 41 del 31/07/2006, con la quale si ribadisce la volontà dell'affidamento esterno del servizio previa procedura di gara ad evidenza pubblica;

Considerato che la giunta comunale con deliberazione n. 24 del 14 Marzo 2014 ha espresso la volontà di procedere a nuovo affidamento per la ragioni espresse nella stessa deliberazione;

Considerato che si rende necessario predisporre il Bando di gara, il Disciplinare di gara, nonché il contratto per la scelta del contraente, con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Visto il D.Lgs. 163/06 ed il D.Lgs. 267/00;

Visti i pareri favorevoli espressi in sede istruttoria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

## D E T E R M I N A

1) Di indire una procedura aperta per la concessione in locazione dello stabile, ai sensi degli artt. 3, comma 37, 54 e 55 del d.lgs n. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di valutazione riportati nel Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 83 del d. lgs n. 163/2006 e dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010;

2) di stabilire il canone di locazione a base d'asta in € 27.800,00 annui al netto di IVA, derivanti dalla valutazione di congruità già effettuata nella procedura di gara precedente, rivalutata dalla maggiorazione ISTAT;

3) Di indicare quale Responsabile del procedimento il Geom. Francesco Mastrobattista;

2) Di approvare l'allegato bando di gara, il disciplinare di gara, lo schema di contratto e la modulistica finalizzata alla presentazione dell'offerta.