

COMUNE DI LENOLA (Provincia di Latina)

**BANDO DI GARA DI APPALTO CON
PROCEDURA APERTA**

BANDO N. 1/2014

**GARA D'APPALTO PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO A
NORMA SCUOLA ELEMENTARE " R. TATARELLI".**

CIG: 55668852D4 CUP: D36D13000700001

1. Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Lenola (LT) – Via Municipio, n. 8, – Città LENOLA – Codice Postale: 04025 –
Paese: Italia. Punti di contatto: Settore LL.PP. - Servizio LL.PP – R.U.P.: Geom. Francesco
Mastrobattista, Telefono 0771595840. Posta elettronica: lavoripubblici@comune.lenola.lt.it - Fax
0771/588181, Indirizzo internet: www.comune.lenola.lt.it

Profilo di committente: ente pubblico – Comune di Lenola.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. Il Capitolato
Speciale d'Appalto, nonché la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di
contatto sopra indicati. Le offerte vanno inviate a: i punti di contatto sopra indicati.

2. Forma, natura e luogo di esecuzione dell'appalto: lavori di sola esecuzione da realizzare a
corpo e a misura nel Comune di Lenola (LT), alla Via Lago, 12.

3. Caratteristiche generali e descrizione dell'opera: lavori di "riqualificazione dell'edificio
scolastico scuola primaria R. Tatarelli" sito nel comune di Lenola (LT). L'appalto ha per oggetto
l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i
lavori per la riqualificazione dell'edificio scolastico del comune di Lenola, al fine
dell'innalzamento del livello di sicurezza dell'edificio esistente, mediante: intervento di
miglioramento sismico e ristrutturazioni varie; rifacimento e/o miglioramento degli impianti
esistenti; la realizzazione di ulteriori corpi esterni in cemento armato, nonché la sistemazione
esterna degli spazi retrostanti l'edificio.

4. Importo complessivo dell'appalto: Per lavori € 458.000,00 (Euro
quattrocentocinquantottomila/00) oltre I.V.A., di cui € 22.900,00 (Euro
Ventiduemilanovecento/00) quali oneri per la sicurezza, oltre I.V.A., non soggetti a ribasso.

**Importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso: € 435.100,00 oneri per la sicurezza
esclusi.**

5. I lavori si compongono delle seguenti categorie:

CATEGORIA PREVALENTE:

- OG1 Opere Edili per un importo di € 276.479,36 (Euro
Duecentosettantaseimilaquattrocentosettantanove/36) oltre I.V.A., classifica II (subappaltabile
fino al 30%).

CATEGORIE SCORPORABILI :

- OS21 Opere e Strutture Speciali per un importo di € 84.981,67 (Euro

ottanaquattromilanovecentottantuno/67) oltre I.V.A.; Classifica I.

- OG11 Impianti tecnologici per un importo di € 73.638,97 (Euro settantatremilaseicentotrentotto/97) oltre I.V.A.; classifica I.

6. Numero di riferimento della nomenclatura CPV: 45450000-6 Altri lavori di completamento di edifici.

7. Termine per l'esecuzione dei lavori: minimo 126 (centoventisei) giorni e massimo giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

8. Varianti: Secondo la normativa vigente.

9. Cauzione e garanzie richieste: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 9.160,00, pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara dell'appalto, comprensivo degli oneri di sicurezza, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del d.lgs. 163/2006. Se la cauzione è costituita mediante fideiussione, la garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c. e la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 75, comma 7, del d.lgs. 163/2006, l'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008.

La cauzione provvisoria deve essere accompagnata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare al concorrente, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 113 del d.lgs. 163/2006 in favore della stazione appaltante.

La stipulazione del contratto è subordinata alla presentazione da parte dell'aggiudicatario della cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del d.lgs. 163/2006.

In osservanza alle disposizioni contenute all'art. 129, comma 1, del d.lgs. 163/2006, l'esecutore dei lavori deve stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errore di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, per un importo garantito non inferiore ad € 1.500.000,00 e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale non inferiore ad € 500.000,00 sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

10. Modalità di finanziamento: L'opera è finanziata come segue:

con fondi previsti nel Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'università e della Ricerca n. 906 del 05.11.2013 per € 600.000,00.

11. Modalità di pagamento dei lavori: I pagamenti saranno effettuati con le modalità previste nel capitolato speciale di appalto.

12. Soggetti ammessi alla gara: I soggetti di cui all'art. 34 del d.lgs. 163/2006, imprese singole

o riunite o consorziate o che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. 163/2006, nonché gli operatori economici con sede in altri stati diversi dall'Italia, secondo quanto prescritto dall'art. 47 del d.lgs. 163/2006 e dall'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del d.lgs. 163/2006 devono presentare una dichiarazione ai sensi dell'art. 36, comma 5, del d.lgs. 163/2006 che indichi per quali consorziati essi concorrono e relativamente a tali consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione di tale divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato. È vietata la partecipazione di un soggetto a più di un consorzio stabile, pena l'esclusione.

In caso di partecipazione di associazioni temporanee, consorzi occasionali e G.E.I.E. non ancora costituiti formalmente, deve essere presentata una ulteriore dichiarazione sottoscritta dalle stesse imprese che intendono associarsi, consorziarsi o raggrupparsi, che indichi:

- a) a quale concorrente sarà conferito mandato speciale gratuito con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) per le associazioni temporanee, le quote di partecipazione al raggruppamento in relazione alle quali è determinata la percentuale dei lavori che ciascuna impresa deve eseguire;
- c) limitatamente alle associazioni di tipo verticale, quali lavori saranno eseguiti dalle mandanti.

In caso di partecipazione di associazioni temporanee, consorzi occasionali e G.E.I.E. già costituiti, va presentata copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria ovvero l'atto costitutivo del consorzio o del G.E.I.E.

13. Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D. Lgs. 163/2006.

In particolare i concorrenti dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza.

I concorrenti devono possedere in relazione alla capacità economica e tecnica:

- attestazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate alle lavorazioni da eseguire, comprensiva del requisito ex art. 40, comma 3, lettera a) del D.Lgs 163/2006 e 63 del d.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 61, comma 2 del DPR n. 207/2010 "La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92,

comma 2”.

I concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici, qualora non siano in possesso della attestazione, presentano la documentazione, richiesta per la qualificazione ai sensi del presente titolo, ovvero per la qualificazione alla singola gara ai sensi dell'art. 47, comma 2, d. Lgs. 163/2006, conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre (ex art. 62 DPR 207/2010).

14. In caso di avalimento: i concorrenti dovranno presentare, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, la documentazione prevista all'art. 49, comma 2, punti da a) a g) del d.lgs. 163/2006, nei contenuti minimi previsti dall'art. 88 del d.P.R. 207/2010.

15. Condizioni di partecipazione: Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione dei documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono disponibili sul sito internet www.comune.lenola.lt.it.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta, a pena di esclusione devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione di un traduttore ufficiale ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 207/2010 e gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in euro. I contratti oggetto della presente procedura ad evidenza pubblica soggiacciono alla normativa di cui alla Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Le parti si impegnano a prevedere all'atto della stipula dei contratti la disciplina degli adempimenti previsti da detta normativa attraverso il recepimento di apposite clausole.

16. Sopralluogo e presa visione degli elaborati: si precisa che il concorrente può prendere visione degli elaborati tecnici e descrittivi del Progetto relativi ai lavori oggetto del presente bando, elaborati tutti messi a disposizione dei concorrenti, accedendo al sito internet del comune all'indirizzo www.comune.lenola.lt.it nella sezione – Bandi e concorsi, ovvero possono estrarre copia cartacea degli stessi elaborati rivolgendosi presso l'Ufficio Lavori Pubblici esclusivamente nei giorni di martedì e giovedì dalle 9,00 alle 18,00, previo preventivo appuntamento.

Si precisa, altresì, che la presa visione degli elaborati progettuali e dei luoghi in cui devono eseguirsi i lavori costituisce elemento essenziale per la partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis, del d.lgs. 163/2006 e art. 106 comma 2, del d.p.r. n. 207/2010, in quanto indispensabile per essere in possesso degli elementi informativi necessari a formulare l'offerta e, pertanto, è richiesta a pena di esclusione. Il RUP della stazione appaltante o suo delegato sarà a disposizione delle imprese concorrenti, previo appuntamento telefonico al n. 0771595840, nei giorni e negli orari sopra indicati, presso il comune di Lenola, Via Municipio, n. 8, entro e non oltre il giorno 06/02/2014, per rendere possibili, anche in forma collettiva, alle ditte concorrenti,

i sopralluoghi sull'area di cantiere.

Il concorrente dovrà allegare comunque l'attestato di presa visione dei luoghi dove debbono eseguirsi i lavori e l'attestato di presa visione degli elaborati progettuali.

17. Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 37; 54 e 55 del d.lgs. 163/2006.

18. Criterio di aggiudicazione dell'appalto: all'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di valutazione riportati nel Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 120 del d.P.R. 207/2010. Per i criteri si rimanda al contenuto del Disciplinare di gara.

19. Termine ultimo per la ricezione delle offerte: Il plico contenente la documentazione e l'offerta dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre il giorno 13/02/2014 ore 12,00 al seguente indirizzo Comune di Lenola, Settore LL.PP. - Servizio LL.PP., Via Municipio n. 8 – 04025 LENOLA (LT).

20. Lingua in cui devono essere redatte le offerte: Italiano

21. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 (centottanta) dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

21. Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo e misura.

22. Data di apertura delle buste: Prima seduta pubblica il giorno 14/02/2014 alle ore 10,00 presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici posti al 1° piano del Palazzo Comunale di Lenola, Via Municipio n. 8 – 04025 LENOLA (LT) (Italia). Sono ammessi ad assistere alla apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di formale delega scritta; **le altre sedute saranno stabilite dalla Commissione di Gara e comunicate alle ditte partecipanti tramite avviso sul sito internet del Comune.**

Il Presidente della Commissione Aggiudicatrice si riserva la facoltà, per improrogabili esigenze di servizio, di posticipare orario e/o data di apertura delle offerte o di sospendere le operazioni di gara fino a data da destinarsi, comunicando tale evenienza ai partecipanti utilizzando le regole di cui all'art. 77 del D. Lgs. n. 163/2006.

23. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio.

24. Informazioni sui termini di presentazione di ricorso:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

25. Informazioni complementari:

- Il progetto esecutivo è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs.

163/2006 e s.m.i. e Titolo II – Capo II del DPR 5 ottobre 2010, n. 207;

- Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa sono indicate nel disciplinare di gara.
- In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.
- Non sono ammesse offerte in aumento.
- La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del d.lgs. 163/2006, può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- E' ammesso il subappalto nei termini e secondo le modalità previste dall'art. 118 del d.lgs. 163/2006. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista, fatte salve le norme vigenti in materia, verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.
- Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati di progetto, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 106 del d.P.R. n. 207/2010.
- Per la partecipazione alla gara dovrà essere presentata unitamente all'offerta la ricevuta di versamento di € 35,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP), secondo quanto stabilito dalla stessa Autorità con deliberazione del 15 febbraio 2010. Il versamento potrà essere effettuato on line o in contanti secondo le modalità indicate nell'avviso dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP), reperibile sul sito dell'Autorità all'indirizzo internet: <http://www.avcp.it>. Il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 55668852D4
- La stazione appaltante dichiara di volersi avvalere per il completamento dell'opera della facoltà prevista dall'art. 140, comma 1 e 2, del d.lgs. 163/2006.
- Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la competenza arbitrale.
- Responsabile del procedimento è il Geom. Francesco Mastrobattista.
- I dati raccolti saranno trattati ex D. Lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara. Responsabile del trattamento dei dati è il Geom. Francesco Mastrobattista.
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, in base a valutazioni di propria ed esclusiva competenza.
 - Il presente bando viene pubblicato sul profilo del committente, nonché sull'albo pretorio della stazione appaltante.

Lenola, li 22.01.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Francesco Mastrobattista