

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni aderenti: Lenola - Roccasecca dei Volsci - Vallecorsa – Pico - San Felice Circeo – Ponza

Via Municipio n. 8 – 04025 LENOLA LT

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA

Lavori X

Forniture

Servizi

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzo e punti di contatto:

Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Lenola – Vallecorsa – Roccasecca dei Volsci – Pico – San Felice Circeo e Ponza, con sede a Lenola (LT) – Via Municipio n. 8 - Città LENOLA – Codice Postale: 04025 – Paese: Italia. Punti di contatto: Responsabile della C.U.C. Ing. Domenico Maticchioni – Telefono 0773/522313 - Posta elettronica lavoripubblici@pec.comune.sanfelicecirceo.lt.it - Posta elettronica certificata: centraleunicacommittenza@pec.it – Sito web: www.comune.lenola.lt.it nell'interesse del Comune di Lenola LT – Via Municipio n. 8 – Città LENOLA – Codice Postale: 04025 – Paese: Italia. Punti di contatto: Settore LL.PP. – Servizio LL.PP. – R.U.P.: Geom. Francesco Mastrobattista, Telefono 0771595840. Posta elettronica: lavoripubblici@comune.lenola.lt.it – posta elettronica certificata: lavoripubblici@pec.comune.lenola.lt.it - Fax 0771/588181, Sito web: www.comune.lenola.lt.it

I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni: *come al punto I.1*

I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione: *come al punto IV.3.3*

I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte: *come al punto I.1*

I.5) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente Locale

I.6) Principali settori di attività: Pubblica Amministrazione

SEZIONE II: LUOGO, OGGETTO E IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

II.1.1) Luogo di esecuzione: Corso Vittorio Emanuele III – 04025 Lenola LT;

II.1.2) Descrizione: Lavori di ristrutturazione del Cinema Teatro Lilla: progetto spazio funzionale: recupero architettonico, messa a norma, sostenibilità ambientale, abbattimento barriere architettoniche.

II.1.3) Importo complessivo dell'appalto: € 369.755,84 – IVA esclusa – di cui € 21.815,59 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

II.1.4) Importo a base di gara: € 347.940,25

II.1.5) Categorie di cui si compone l'appalto:

Categorie (*)	Importo	Classifica	Prevalente o Altra categoria	Qualificazione obbligatoria (SI/NO)	Subappaltabile (SI/NO)
OG1	190.368,83	I	Prevalente	SI	SI limite del 30% (**)
OG11	119.084,65	I	Scorporabile	SI	SI limite del 30% (**)
OS6	60.302,36	I	Scorporabile	SI	SI limite del 30% (**)
TOTALE	369.755,84				

(*) Comprehensive degli oneri per la sicurezza

() Nel limite, ai sensi dell'art. 105 comma 2 del Codice, del 30%, dell'importo complessivo del contratto e come specificato al punto 9 del Disciplinare**

II.1.6) Denominazione conferita all'appalto:

- **Codice Identificativo Gara (C.I.G.):** 6724805CA1; - **C.U.P.:** D34H14001570006;

II.1.7) Codice CPV: 45450000-6;

II.1.8) Codice NUTS: ITE44 - Latina;

II.1.9) Divisione in lotti: Questo appalto non è suddiviso in lotti;

II.1.10) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: Giorni **120 (CENTOVENTI)** naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di consegna dei lavori.

L'affidamento è stato disposto con determina a contrarre del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 39 del 16/06/2016;

Il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 è stato validato il 22/10/2015;

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Sono richieste con le modalità e le riduzioni indicate nel disciplinare di gara:

da presentare dal concorrente in sede di gara

a) cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016, pari al 2% dell'importo a base di gara, pari ad € 7.395,12 (settemilatrecentonovantacinque/12). Si applicano le disposizioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;

b) contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi della legge n. 266 del 23.12.2005 commisurato all'importo posto a base di gara e da versare con le modalità indicate dalla citata Autorità con la delibera n. 163 del 22/12/2015 – pubblicata sulla G.U. n. 49 del 29.02.2016 - e correlate istruzioni. L'importo da versare è pari a € 35,00;

da presentare dal soggetto aggiudicatario

c) cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 D.lgs. n. 50/2016;

d) polizza assicurativa di cui all'art.103, comma 7, del "Codice".

Le cauzioni e le garanzie di cui alle lettere a), c) e d) dovranno essere presentate con le modalità e i tempi specificati nel disciplinare di gara e in conformità agli schemi di cui al Decreto 12.03.2004 n. 123 pubblicato sul supplemento ordinario alla G.U. 11.05.2004 n. 109 salvo quanto specificamente previsto relativamente alla cauzione provvisoria dall'art. 93 co. 4 D.Lgs n. 50/2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Il finanziamento è previsto sul cap. 2653/00 del Bilancio dell'Ente ed il pagamento delle opere eseguite avverrà secondo le modalità che saranno successivamente indicate nello schema di contratto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto

E' data facoltà alle imprese di presentare offerta ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 50/2016 e di avvalersi di quanto previsto dall'art. 89 del citato d.lgs. con le caratteristiche indicate nel disciplinare di gara.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO

III.2) Condizioni di partecipazione:

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del DLgs 50/2016. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara, dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara stesso. Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010.

I concorrenti, sia in forma singola che associata, **pena esclusione**, devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, **in corso di validità**, che documenti, ai sensi dell'art. 84 del Codice degli appalti e degli artt. 92 e 61 del Regolamento, il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere e di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati.

I suddetti soggetti dovranno presentare, **a pena di esclusione**, dichiarazioni in forma di autocertificazione, con le modalità indicate nel disciplinare, attestante il possesso dei requisiti generali indicati dettagliatamente nel suddetto disciplinare e di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane alle gare ai sensi degli artt. 80, 83, 84 del d.lgs. n. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010 con riferimento alle norme non abrogate dal d.lgs. n. 50/2016 (artt. 78, 79, 87 del D.P.R. 207/2010).

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del d.lgs. n. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio. In particolare la mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo (DGUE) di cui all'art. 85 del d.lgs. n. 50/2016, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria pari all'uno per mille dell'importo della gara e comunque non superiore a 5.000,00 euro.

Sono esclusi dalla procedura di affidamento né possono essere affidatari di subappalti i soggetti che si trovino in una delle condizioni di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e, inoltre, i soggetti per i quali sussiste/sussistono:

a) la contemporanea partecipazione dei concorrenti alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero la contemporanea partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

b) l'avvalimento della stessa impresa ausiliaria da parte di più concorrenti e la partecipazione contemporanea sia dell'impresa ausiliaria sia di quella che si avvale dei requisiti.

Inoltre i consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c) del d.lgs. n. 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso d'inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

Le imprese appartenenti ad altri stati della U.E., prive di attestazione SOA, per partecipare alla gara devono possedere i requisiti prescritti per le imprese italiane specificati nel disciplinare di gara.

III.2.1) Capacità economica e finanziaria

Livelli minimi di capacità richiesti

1. cifra d'affari (in Euro) in lavori, così come definita dall'art 79, comma 2, lettera b) del D.P.R. n. 207/2010;

2. idonee referenze bancarie.

III.2.2) Capacità tecnica

Livelli minimi di capacità richiesti

I requisiti previsti e definiti dagli artt. 79 e 87 del D.P.R. 207/2010.

III.2.3) AVCPASS

Ai sensi dell'art. 81, commi 1 e 2, e per quanto previsto dal comma 13 dell'art. 216 del d.lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPass. A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato –AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

III.2.4) Appalti riservati: NO

SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA

IV.1) Tipo di procedura: Aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lettera sss), 36, comma 9, e 60 del d.lgs. n. 50/2016

IV.2.1) Criteri di Aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di valutazione riportati nel Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 6, del DLgs n. 50/2016. Per i criteri si rimanda al contenuto del Disciplinare di gara.

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica: Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: 1/2016

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:NO

IV.3.3) Documenti di gara e complementari – Condizioni per ottenerli

Ai sensi dell'art. 74 del d.lgs. n. 50/2016 il bando di gara, il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, il capitolato speciale d'appalto, il progetto esecutivo, il piano di sicurezza, gli elaborati grafici, necessari per formulare l'offerta, sono resi disponibili per l'accesso gratuito, illimitato sul sito internet del Comune di Lenola: <http://www.comune.lenola.it/>.

I suddetti documenti sono comunque visionabili presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Lenola, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 12:00.

Eventuali richieste di chiarimenti e/o quesiti dovranno pervenire **esclusivamente** via PEC all'indirizzo: lavoripubblici@pec.comune.lenola.it e saranno soddisfatti a condizione che pervengano almeno cinque giorni lavorativi prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.

Le risposte saranno inviate a mezzo pec, quelle relative alle richieste di chiarimenti che possano rivestire carattere di interesse generale saranno pubblicate sul sito della stazione appaltante, senza fare alcun riferimento all'identità del richiedente.

Resta a carico dei concorrenti la consultazione del portale istituzione prima della presentazione dell'offerta.

IV.3.4) Termine fissato per la ricezione delle offerte: 08/07/2016 ore 12:00

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: IT

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: giorni 240 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte: come indicato nel disciplinare di gara,

1^ Seduta – apertura plichi: 08/07/2016 ore 15.00;

Luogo: presso l'indirizzo di cui al punto I.1, con le modalità indicate nel disciplinare di gara

Personae ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti incaricati dai medesimi.

Gli aggiornamenti delle sedute pubbliche e qualunque altra comunicazione inerente la gara saranno rese note ai concorrenti con avviso sul sito: www.comune.lenola.it

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Sopralluogo

Entro il 01/07/2016, è fatto obbligo, pena esclusione, di eseguire un sopralluogo con le modalità indicate nel disciplinare di gara al sito dove le opere dovranno essere realizzate previo accordo con l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Lenola, previo appuntamento telefonico al numero 0771595840, dal lunedì al Venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 12:00.

V.2) Responsabile del procedimento

Responsabile Unico del Procedimento di Gara: Ing. Domenico Matacchioni

V.3) Informazioni complementari

Si informa che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, pertanto l'aggiudicatario dovrà essere in possesso di firma digitale con certificato valido.

La stipula del contratto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32, co. 8, del d.lgs. n. 50/2016 avrà luogo entro 60 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione di cui al co. 7 dello stesso articolo.

Pertanto il concorrente, pena esclusione, dovrà impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 240 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte e comunque, ai sensi dell'art. 32, comma 6, del d.lgs. n. 50/2016 fino a 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di efficacia dell'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 32, comma 8, del DLgs n. 50/2016, è prevista la consegna dei lavori in via d'urgenza, anche prima della stipulazione del contratto.

Le informazioni di dettaglio e tutte le ulteriori precisazioni in merito alla procedura di evidenza pubblica sono specificate nel disciplinare di gara.

Il contratto che sarà stipulato con l'aggiudicatario non prevede il ricorso all'arbitrato di cui all'art. 209 del d.lgs. n. 50/2016.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea ai sensi dell'art. 95, comma 12, del d.lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del d.lgs. n. 50/2016, l'Amministrazione corrisponderà all'aggiudicatario un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale.

Ulteriori eventuali precisazioni ritenute necessarie dall'Ente Appaltante saranno pubblicate esclusivamente sul sito del committente www.comune.lenola.it. Tali precisazioni andranno ad integrare a tutti gli effetti la *lex* di gara.

E' obbligo del concorrente, ai fini della partecipazione alla gara, indicare il domicilio eletto per le comunicazioni e l'indirizzo PEC al fine dell'invio delle comunicazioni inerenti la procedura di gara, incluse quelle di cui all'art. 76 del d.lgs. n. 50/2016.

Si precisa che questa Stazione Appaltante non fornisce risposte su casistiche specifiche riguardanti il possesso dei requisiti di qualificazione da parte dei singoli concorrenti. La valutazione in ordine ai requisiti posseduti dai singoli concorrenti è rimessa alla Commissione di gara.

Il bando di gara e il relativo disciplinare saranno pubblicati in forma integrale sul profilo del committente e sulla piattaforma digitale dei bandi gara presso l'ANAC.

La proposta di aggiudicazione, previa verifica dei requisiti, diverrà efficace (art. 32, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016) e sarà soggetta all'approvazione con la procedura prevista dall'art. 33, comma 1, del citato d.lgs.

E' prevista, a pena di esclusione, l'accettazione del patto di integrità/protocollo di legalità, allegato al disciplinare di gara.

Costituisce, altresì, causa di esclusione il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel suddetto patto di integrità (*articolo 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n.190*).

Ai fini del presente bando si intende per "**Codice degli appalti**" il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", per "**Regolamento**" il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (**parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del decreto legislativo n. 50 del2016**).

V.4) Procedure di ricorso

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale Lazio – Sezione di Latina.

V.4.2) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: ricorso al TAR nei termini dell'art. 120, co.5, D.Lgs. 2/07/2010 n.104 (trenta giorni dalla pubblicazione del bando o dalla comunicazione dell'atto, ovvero in ogni altro caso dalla conoscenza del medesimo).

V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: Comune di Lenola – Ufficio Lavori Pubblici - Via Municipio n. 8 – 04025 Lenola LT

Lenola li 16/06/2016

F.TO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

Geom. Francesco Mastrobattista

F.TO IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.

Ing. Domenico Matacchioni