COMUNE DI LENOLA
Provincia di Latina

"CINE-TEATRO LILLA"

Progetto di spazio funzionale: intervento di recupero architettonico, messa a norma, sostenibilità ambientale, abbattimento barriere architettoniche dell'antico cine-teatro Lilla

COMMITTENTE: Comune di Lenola

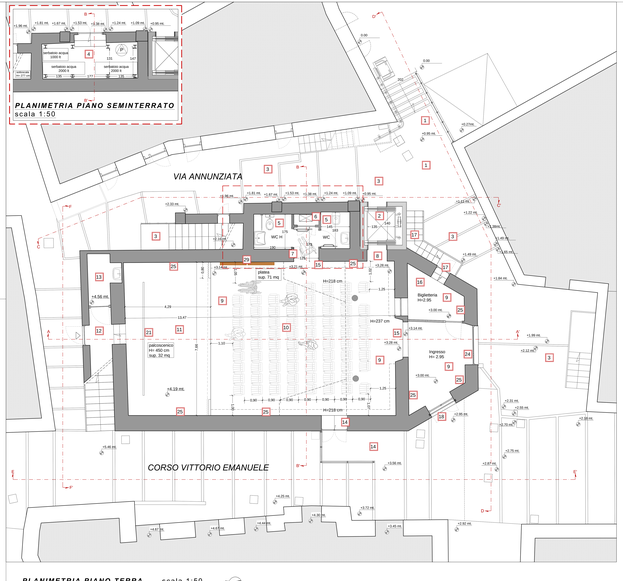
PROGETTO ESECUTIVO

POST OPERAM INDICAZIONE PRINCIPALI INTERVENTI	TAV 04 scala varie

Data: SETTEMBRE 2015

PROGETTAZIONE:
Edi ingineering srl
Tecnico incaricato
Dott. Ing. Giovanni SCARCA

VISTO:
Servizio Lavori Pubblici
Comune di Lenola
Il RUP Geom F. MASTROBATTISTA

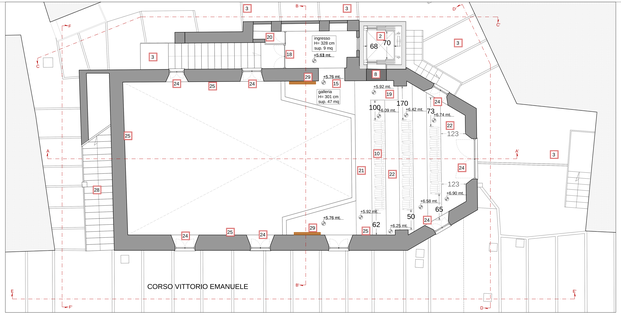


PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO scala 1:50

PLANIMETRIA PIANO TERRA scala 1:50

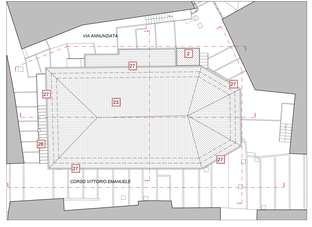
LEGENDA: PRINCIPALI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA ALLE NORMATIVE VIGENTI

1. REALIZZAZIONE DI NUOVA SCALA E RELATIVO SERVIDSCALA DI ACCESSO AL TEATRO DALLA PIAZZA SULA SS 637 PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
2. INSERIMENTO DI ASCENSORE AL FINE DEL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, ADATTO AL TRASPORTO DI PERSONA IN PIEDI O SU CARROZZINA, CON SISTEMA DI TRAZIONE ELETTRICO E DOTATO DI COMANDI A BORDO CON MANOVRA "A UOMO PRESENTE"; E COMANDI PER LA CHIAMATA A TUTTI I PIANI SERVITI, MEDIANTE "MANOVRA UNIVERSALE". (NB: l'ascensore al momento servirà soltanto la sala polifunzionale e risulterà predisposto per il futuro accesso agli altri livelli)
3. RIPROFILATURA DELLE GRADONATE ESTERNE REALIZZAZIONE DI UN PIANO ORIZZONTALE DI SBARCO DELLA RAMPA DALLA PIAZZA E CHE CONSENTA L'ACCESSO ALL'ASCENSORE AI DISABILI SU CARROZZINA, OLTRE CHE ADEGUAMENTO DELLE GRADONATE ESISTENTI CON INSERIMENTO DI BALAUSTRE DI SICUREZZA IN FERRO
4. REALIZZAZIONE DI LOCALE DI SERVIZIO PER RISERVA IDRICA ANTINCENDIO E RELATIVO IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO
5. NUOVI BAGNI - BAGNO PER DISABILI AL LIVELLO DELLA SALA TEATRO CON STRUTTURA IN ACCIAIO INDIPENDENTE CON NUOVO SOLAIO REALIZZATO CON GRIGLIATO KELLER POGGIANTE SU TRAVETTI IPE 100. LA STRUTTURA PORTANTE SARÀ REALIZZATA CON TRAVI IPE 160 E PILASTRI HEA 140, ANCORATI CON TIRANTONDI ALLA PLATEA DI FONDAZIONE IN CLS ARMATO. COME DA TAVOLE ELABORATO STRUTTURALE.
6. NUOVO LOCALE CALDAIA
7. AMPLIAMENTO DELL'ACCESSO AI NUOVI BAGNI MEDIANTE RIMOZIONE DI UNO STIPO DI ca 5 CM PER LATO DI INTONACI E MURATURA
8. REALIZZAZIONE USCITA/ENTRATA E ASCENSORE MEDIANTE APERTURA IN PARETE ESISTENTE E RIMOZIONE DELLA PORTA ESISTENTE E DEL RELATIVO ACCIAIO DI SOSTEGNO (NB: per le uscite ai piani prima e seconda si procederà in questa fase solo ad una predisposizione delle stesse mediante inserimento dei portali ma lasciando la muratura portante all'interno dello stesso)
9. NUOVA PAVIMENTAZIONE REALIZZATA CON MARMETTA IN GRANIGLIA A ROMBI BIANCHI E ROSSO VERONA ISPIRATA AI PAVIMENTI IN "TERRAZZO ALLA VENEZIANA" SU SOTTOSTANTE NUOVO MASSETTO ED INSERIMENTO RISCALDAMENTO RADIANTE A PAVIMENTO
10. INSERIMENTO DI NUOVE POLTRONE CONFORME ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO E CON SISTEMA CHE NE PERMETTE IL FACILE SMONTAGGIO AL FINE DI AVERE UN AMBIENTE LIBERO DA ARREDI ALL'occorrenza
11. ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELLE STRUTTURE DI SCENA FISSE E OPERE EDILI DI FINITURA DEL PALCO - INSERIMENTO DI ADEGUATA ILLUMINAZIONE DI SCENA
12. ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEL RETROPALCO, CON REALIZZAZIONE DI USCITA DI EMERGENZA COLLEGATA AL PALCO
13. REALIZZAZIONE DI PICCOLO LOCALE CAMERINO NEL RETROPALCO
14. REALIZZAZIONE DI NUOVA USCITA DI EMERGENZA SU CORSO VITTORIO EMANUELE PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA ED ANTINCENDIO - ADEGUAMENTO VIE DI FUGA
15. INSERIMENTO DI TENDAGGI OSCURANTI DI SEPARAZIONE PER GLI AMBIENTI CON CARATTERISTICHE IGNIFUGHE
16. NUOVO LOCALE BIGLIETTERIA REALIZZATO MEDIANTE DEMOLIZIONE DEL RIEMPIMENTO ESISTENTE PORTANDONE IL PAVIMENTO AL LIVELLO ESISTENTE, REALIZZAZIONE DI NUOVA TRAMEZZATURA E SOSTITUZIONE INFISSI
17. RIPROFILATURA DELLA SCALA NON A NORMA E DELLA PORTA DI USCITA DELLA BIGLIETTERIA
18. INSERIMENTO DI NUOVO PORTONE DI INGRESSO CON MANIGLIONE ANTIPANICO PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE SULLA SICUREZZA
19. REALIZZAZIONE DI PIANO DI SBARCO DELL'ASCENSORE
20. PICCOLO LOCALE DI DEPOSITO
21. INSERIMENTO DI NUOVO VIDEOPROIETTORE PER SALA E TELO PER PROIEZIONI (250x200 cm)
22. NUOVA PAVIMENTAZIONE CON CLASSE E CATEGORIA ADEGUATA ALLE NORME DI SICUREZZA E ANTINCENDIO IN SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLE ESISTENTI
23. MESSA A NORMA DEL TETTO MEDIANTE SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI AMMALORATI, INTERPOSIZIONE DI TAVOLATO E GUAINA IMPERMEABILIZZANTE, RIMONTAGGIO DELLE TEGOLE E SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI DANNEGGIATI - RIPARAZIONE A TRATTI DEL CONTROSOFFITTO ESISTENTE E REVISIONE COMPLETA DELLA STRUTTURA PORTANTE



PLANIMETRIA PIANO PRIMO SCALA 1:50

PLANIMETRIA PIANO SECONDO SCALA 1:100



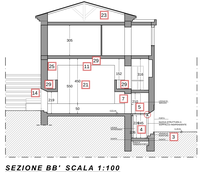
PLANIMETRIA COPERTURE SCALA 1:100

PROSPETTO - SEZIONE CC' Via Annunziata scala 1:100

PROSPETTO - SEZIONE DD' scala 1:100

LEGENDA: PRINCIPALI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI

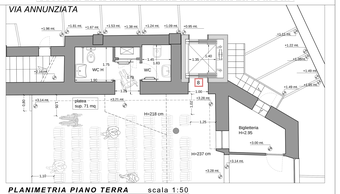
2. INSERIMENTO DI ASCENSORE DI SERVIZIO AI DIVERSI LIVELLI DELLA STRUTTURA AL FINE DEL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, ADATTO AL TRASPORTO DI PERSONA IN PIEDI O SU CARROZZINA
3. RIPROFILATURA DELLE GRADONATE ESTERNE REALIZZAZIONE DI UN PIANO ORIZZONTALE DI SBARCO DELLA RAMPA DALLA PIAZZA E CHE CONSENTA L'ACCESSO ALL'ASCENSORE AI DISABILI SU CARROZZINA, OLTRE CHE ADEGUAMENTO DELLE GRADONATE ESISTENTI CON INSERIMENTO DI BALAUSTRE DI SICUREZZA IN FERRO
4. REALIZZAZIONE DI LOCALE DI SERVIZIO PER RISERVA IDRICA ANTINCENDIO E RELATIVO IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO
5. NUOVI BAGNI - BAGNO PER DISABILI AL LIVELLO DELLA SALA TEATRO CON STRUTTURA IN ACCIAIO DI SOSTEGNO PER IL NUOVO SOLAIO REALIZZATO CON GRIGLIATO KELLER POGGIANTE SU TRAVETTI IPE 100. LA STRUTTURA PORTANTE SARÀ REALIZZATA CON TRAVI IPE 160 E PILASTRI HEA 140, ANCORATI CON TIRANTONDI ALLA PLATEA DI FONDAZIONE IN CLS ARMATO. SECONDO CALCOLO STRUTTURALE
54. REALIZZAZIONE DI NUOVA USCITA DI EMERGENZA SU CORSO VITTORIO EMANUELE PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA
57. RIPROFILATURA DELLA SCALA E DELLA PORTA DI USCITA DELLA BIGLIETTERIA
58. INSERIMENTO DI NUOVA PORTA CON MANIGLIONE ANTIPANICO PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE SULLA SICUREZZA
23. MESSA A NORMA DEL TETTO MEDIANTE SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI AMMALORATI, INTERPOSIZIONE DI TAVOLATO E GUAINA IMPERMEABILIZZANTE, RIMONTAGGIO DELLE TEGOLE E SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI DANNEGGIATI - RIPARAZIONE A TRATTI DEL CONTROSOFFITTO ESISTENTE E REVISIONE COMPLETA DELLA STRUTTURA PORTANTE
24. NUOVI INFISSI IN LEGNO CON VETRI DI SICUREZZA ED INTERPOSTA PELLICOLA BASSOEMISSIVA - NUOVI SCURI CON PANNELLI FONOASSORBENTI
25. RIFACIMENTO INTONACI INTERNI AMMALORATI E SUCCESSIVA STUCCATURA E TINTEGGIATURA COMPLETA DEGLI AMBIENTI
26. RIFACIMENTO INTONACI ESTERNI AMMALORATI E SUCCESSIVA STUCCATURA E TINTEGGIATURA
27. RIFACIMENTO DEI CORNICIONI DANNEGGIATI E SOSTITUZIONE DEI CANALI DI GRONDA E DEI DISCENDENTI
28. RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE SOLETTA E LATERALI SCALA BIBLIOTECA MEDIANTE SMONTAGGIO DEI GRADINI, INTERPOSIZIONE DI MATERIALE IMPERMEABILIZZANTE E SUCCESSIVO RIMONTAGGIO
29. SPOSTAMENTO DEI CONDIZIONATORI PRESENTI AL PIANO TERRA E NUOVO POSIZIONAMENTO AL PIANO SUPERIORE PER MIGLIORARE IL RISCALDAMENTO DELLA LOGGIA - SMONTAGGIO E RIMOZIONE DELLA VENTOLA



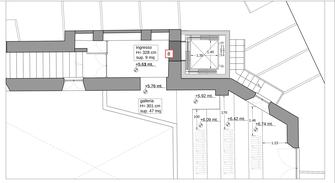
SEZIONE BB' SCALA 1:100

PROSPETTO - SEZIONE DD' scala 1:100

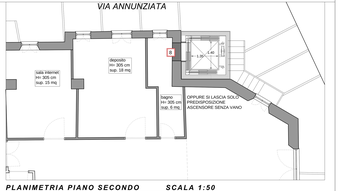
SOLUZIONE ALTERNATIVA DI APERTURA VANO ASCENSORE



PLANIMETRIA PIANO TERRA scala 1:50



PLANIMETRIA PIANO PRIMO SCALA 1:50



PLANIMETRIA PIANO SECONDO SCALA 1:50