



COMUNE DI LENOLA
(PROVINCIA DI LATINA)

AREA TECNICA - URBANISTICA - SERVIZIO LL. PP.

PROGETTO ESECUTIVO

**PROGETTO PER L'INNALZAMENTO DEL LIVELLO DI SICUREZZA E
LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO
SCUOLA ELEMENTARE "R. TATARELLI"**

UBICAZIONE: 04025 - LENOLA (LT) - Piazza Lago, 12

TITOLO ELABORATO

SCHEMA DI CONTRATTO

TAVOLA

06

ELABORATO

SCALA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

STUDIO DI INGEGNERIA CIVILE: Ing. Rocco Rosato
04025 Lenola (LT) .
Email: roccorosato@libero.it

IL PROGETTISTA:
ing. Rocco Rosato

REV.	DATA	DESCRIZIONE OGGETTO REVISIONE	REDATTO	APPROVATO
0		EMISSIONE		

Questo documento è di proprietà dell'ing. Rocco Rosato, che salvaguarderà legalmente i propri diritti ai sensi delle leggi e disposizioni vigenti in materia. La copia, la riproduzione o la trasmissione dell'intero documento, o anche solo parziale, è proibita senza autorizzazione scritta.

COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA

REPUBBLICA ITALIANA

OGGETTO: LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO. ART. 16 L. 179/92.

Rep n.

L'anno duemilatredici, il giorno uno del mese di Agosto, nella residenza Municipale, presso l'Ufficio di Segreteria, avanti a me Dott.ssa Maria Pia Fiore, Segretario Comunale Capo, autorizzato a rogare in forma pubblica amministrativa gli atti del Comune di Lenola, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti, d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunciato, sono presenti i signori:
- Per una parte Geom. Francesco Mastrobattista Responsabile del Servizio LL.PP. dell'U.T.C., nato a Lenola il 23.12.1956, ed ivi residente in via Forcella, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome, per conto dell'Ente, C.F. n. 81003310596.

- Per l'altra il Sig. Caporini Marco, nato a Langenthal (Svizzera) il 23.11.1981 e residente in Lenola, Via del Mare, il quale dichiara di partecipare al presente atto nella qualità di Amministratore Unico della Ditta TUCA 2000 srl con sede in Ceccano (FR), Viale delle Industrie, Cod. Fisc 02306350600;

Detti comparenti della cui identità personale io Segretario rogante sono certo, convengono quanto in appresso:

PREMESSO

Visto che con deliberazione di G.C. n. 14 del 17.02.2010 è stato approvato il progetto esecutivo ed il Q.T.E. n 1/bis così come rielaborato dai tecnici incaricati ed ammontante a complessivi € 774.685,35;

Visto il parere favorevole espresso dal Comitato tecnico dell'Ater di Latina, giusta

verbale n. 1 del 04.03.10 e dal quale si evince la rimodulazione del Q.T.E. n.1/bis;

-Visto che con D.G.R.L. n. 255 del 01.06.2012 è stato confermato il finanziamento di € 774.685,35;

Visto che con Determinazione di Servizio n. 26 del 05.07.2013 è stata indetta gara di appalto dei lavori;

-Che con determinazione di Servizio n. 29 del 29.07.2013 è stato approvato il verbale di gara con il quale i lavori sono stati appaltati all'Impresa TUCA 2000 srl per l'importo di Euro 314.855,23 (Euro trecentoquattordicimilaottocento-cinquantacinque/23 al netto del ribasso d'asta del 29,965% di cui euro 13.316,13 (Euro tredicimilatrecentosedici/13) non soggetto a ribasso d'asta quale onere per il piano di sicurezza, di coordinamento, nonché per il piano operativo di sicurezza.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art.1- Oggetto del contratto.

Il Sig. Francesco Mastrobattista in rappresentanza del Comune di Lenola (LT), come sopra specificato, stipula con il Sig. Caporini Marco in nome e per conto dell'impresa appaltatrice TUCA 2000 srl, che accetta, il presente contratto di appalto dei lavori in premessa. L'Impresa TUCA 2000 srl elegge domicilio legale presso la sede Municipale in Lenola, via Municipio 8, dove potranno validamente essere fatte tutte le comunicazioni e notifiche in dipendenza del presente contratto.

Art.2- Ammontare del contratto: L'importo contrattuale ammonta ad Euro trecentoquattordicimilaottocento-cinquantacinque/23 al netto del ribasso d'asta del 29,965% di cui euro 13.316,13 (tredicimilatrecentosedici/13) per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta.

Art.3- Capitolato speciale d'appalto.

L'appalto viene concesso ed accettato sotto la piena, assoluta, inderogabile e inscindibile osservanza delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità desunti e risultanti dal Capitolato spec. d'appalto, integrante il progetto, nonché delle prescrizioni ed indicazioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. Sono estranei al contratto il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto.

Art. 4- Variazioni al progetto e al corrispettivo. - Nel caso in cui il Comune, tramite la direzione lavori, ritenesse di dover introdurre modifiche o varianti in corso d'opera, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 132 del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi concordati mediante apposito verbale ai sensi dell'art. 136 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 -Regolamento di attuazione della Legge quadro sui LL.PP.

Art. 5- Consegna dei lavori.

La consegna dei lavori all'Impresa appaltatrice verrà effettuata entro 30 giorni dalla data di stipulazione del presente contratto, in conformità a quanto previsto nel Capitolato generale d'appalto e secondo le modalità previste dal D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554- Regolamento di attuazione in materia di LL.PP. e del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163. Qualora la consegna, per colpa della Stazione appaltante, non avvenga nei termini stabiliti, l'appaltatore ha facoltà di richiedere la rescissione del contratto. All'atto della consegna dei lavori, l'appaltatore dovrà esibire le polizze assicurative contro gli infortuni, i cui estremi dovranno essere

esplicitamente richiamati nel verbale di consegna. L'appaltatore è tenuto a trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'effettivo inizio dei lavori e comunque entro cinque giorni dalla consegna degli stessi, la documentazione dell'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali (inclusa la Cassa Edile) assicurativi ed infortunistici comprensiva della valutazione dell'appaltatore circa il numero giornaliero minimo e massimo di personale che si prevede di impiegare nell'appalto.

Art. 6 – Programma di esecuzione dei lavori.

Entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente atto, l'appaltatore presenterà alla D.L. una proposta di programma di esecuzione dettagliato per l'esecuzione delle opere che dovrà essere redatto secondo quanto previsto nel Capitolato spec. d'appalto, tenendo conto del tempo concesso per dare le opere ultimate entro il termine fissato all'articolo che segue. Entro quindici giorni dalla presentazione, il Responsabile unico del procedimento, sentita la D.L., comunicherà all'appaltatore l'esito dell'esame della proposta di programma; qualora esso non abbia conseguito l'approvazione, l'appaltatore entro 10 giorni, predisporrà una nuova proposta oppure adeguerà quella già presentata secondo le direttive che avrà ricevuto. Decorsi 10 giorni dalla ricezione della nuova proposta senza che il Responsabile del procedimento si sia espresso, il programma operativo si darà per approvato. La proposta approvata sarà impegnativa per l'appaltatore, il quale rispetterà i termini di avanzamento mensili ed ogni altra modalità proposta, salvo modifiche al programma operativo in corso di attuazione, per comprovate esigenze non prevedibili che dovranno essere segnalate alla Direzione dei lavori ed approvate dal Responsabile unico del procedimento, o che potranno essere ordinate dalla D.L. L'appaltatore deve altresì tenere conto, nella redazione del programma:

- delle eventuali difficoltà di esecuzione di alcuni lavori in relazione alla specificità dell'intervento e al periodo stagionale in cui vanno a ricadere;

- dell'eventuale obbligo contrattuale di ultimazione anticipata di alcune parti laddove previsto. Nel caso di sospensione dei lavori, parziale o totale, per cause non attribuibili a responsabilità dell'appaltatore, il programma dei lavori viene aggiornato in relazione all'eventuale incremento della scadenza contrattuale.

Eventuali aggiornamenti del programma, legati a motivate esigenze organizzative dell'appaltatore e che non comportino modifica delle scadenze contrattuali, sono approvate dalla D.L., subordinatamente alla verifica della loro effettiva necessità ed attendibilità per il pieno rispetto delle scadenze contrattuali.

Art. 7- Inizio e termine per l'esecuzione.

L'appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di 540 (cinquecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera di € 150,00, determinata secondo quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto, il cui ammontare complessivo non potrà comunque superare il 10% dell'importo contrattuale. L'appaltatore dovrà comunicare per iscritto a mezzo lettera raccomandata R.R. alla D.L. l'ultimazione dei lavori non appena avvenuta.

Art. 8- Sospensioni lavori – proroghe. Le sospensioni parziali o totali delle lavorazioni, già contemplate nel programma esecutivo dei lavori non rientrano tra quelle regolate dalla vigente normativa e non danno diritto all'appaltatore di richiedere compenso o indennizzo di sorta né protrazione di termini contrattuali oltre quelli stabiliti. Nell'eventualità che, successivamente alla consegna dei lavori, insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, impedimenti che non consentano di procedere, parzialmente o totalmente, al regolare svolgimento

delle singole categorie di lavori, si procederà ai sensi dell'art. 133 del D.P.R. n. 554

del 1999 e dell'art. 24 del Capitolato generale d'appalto, D.M. n. 145 del 2000.

Parimenti nel caso che l'appaltatore proponga motivata domanda di proroga si procederà nei modi e termini previsti dall'art. 26 del Capitolato generale d'appalto.

Art. 9- Oneri ed obblighi diversi a carico dell'appaltatore. Responsabilità dell'appaltatore.

Oltre gli oneri previsti dal D.M. n. 145 del 2000, Capitolato generale di Appalto, e agli altri indicati nel presente contratto, saranno a carico dell'appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:

1) Nomina, prima dell'inizio dei lavori, del Direttore tecnico di cantiere, che dovrà essere professionalmente abilitato ed iscritto all'albo professionale.

2) L'appaltatore dovrà fare eseguire, a proprie spese, le prove sui cubetti di calcestruzzo e sui tondini d'acciaio, per i quali i laboratori legalmente autorizzati rilasceranno i richiesti certificati.

3) La fornitura e manutenzione di cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse particolarmente indicato dalla D.L., a scopo di sicurezza.

4) L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, nonché delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto, in materia di lavoratori.

5) L'osservanza delle norme contenute nelle vigenti disposizioni sulla polizia mineraria di cui al D.P.R. 9.4.1959, n. 128.

6) Provvedere, a sua cura e spese e sotto la sua completa responsabilità, al ricevimento in cantiere, allo scarico e al trasporto nei luoghi di deposito, situati

nell'interno del cantiere, od a pié d'opera, secondo le disposizioni della D.L., nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e provvisti od eseguiti da altre Ditte per conto della Stazione appaltante. I danni che per cause dipendenti o per sua negligenza fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'appaltatore.

7) L'adozione, nell'eseguimento di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D.P.R. 7 gennaio 1956, n. 164 e di tutte le norme in vigore in materia di infortunistica. Entro trenta giorni dal verbale di ultimazione l'appaltatore dovrà completamente sgombrare il cantiere dei materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà.

8) Provvedere, a sua cura e spese, alla fornitura e posa in opera, nei cantieri di lavoro, delle apposite tabelle indicative dei lavori, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, comma 6, della Legge 19 marzo 1990, n. 55.

Art. 10- Anticipazione e pagamenti in acconto. Ai sensi dell'art. 5, comma 1, del D.L. 28 marzo 97, n. 79, convertito con modificazioni dalla L. 28 maggio 97, n. 140 non è dovuta alcuna anticipazione. L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il credito dell'Impresa raggiunga l'importo di € 70.000,00.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori. I pagamenti verranno disposti a mezzo di mandati emessi dal Comune, intestati all'Impresa TUCA 2000 srl, Viale delle Industrie, 03023 CECCANO (FR) ;

Art. 11- Collaudo. Le operazioni di collaudo dovranno essere concluse entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori. I termini di inizio e di conclusione delle operazioni di collaudo dovranno comunque rispettare le disposizioni di cui al D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, Regolamento di attuazione in materia di LL.PP. previsto dall'art. 3, comma 5, del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163, nonché le disposizioni dell'art. 141 di questo ultimo D.Lgs..

Art. 12- Trattamento dei lavoratori. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa appaltatrice è tenuta ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. L'impresa appaltatrice si obbliga, altresì, ad applicare il contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa appaltatrice, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. L'Impresa appaltatrice è inoltre obbligata ad applicare integralmente le disposizioni di cui al comma 7, dell'art. 18 della L. 19 marzo 1990, n. 55 all'art. 9 del D.P.C.M. 10.1.1991, n. 55 ed all'art. 131 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163. L'Impresa appaltatrice è inoltre obbligata al versamento all'INAIL, nonché, ove tenuta, alle Casse edili, agli Enti scuola, agli altri Enti previdenziali ed assistenziali cui il lavoratore risulti iscritto, dei contributi stabiliti per fini mutualistici e per la scuola professionale. L'Impresa appaltatrice è altresì obbligata al pagamento delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc. in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali e provincia-

li sulle Casse Edili ed Enti-scuola. Tutto quanto sopra secondo il contratto nazionale per gli addetti alle industrie edili vigente al momento della firma del presente Capitolato. L'Impresa appaltatrice, dovrà presentare alla Stazione appaltante prima dell'emissione di ogni singolo stato avanzamento lavori, e comunque ad ogni scadenza bimestrale calcolata dalla data di inizio lavori, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici, previsti dalla contrattazione collettiva.

Art. 13- Sicurezza dei lavori. - Con la sottoscrizione del presente atto l'appaltatore si obbliga a rispettare ed applicare integralmente quanto previsto dal D.Lgs. 14.8.96, n.494 come modificato dal D.Lgs. 19.11.99,n. 528, nonché a fornire tutti gli elaborati, dati ed informazioni che verranno richiesti dal Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, dal committente o dal responsabile dei lavori.

L'appaltatore si obbliga a redigere e consegnare entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, le integrazioni al piano generale di sicurezza e coordinamento ed i piani previsti dall'art.131 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163. L'appaltatore è altresì tenuto ad ottemperare alle prescrizioni del D.Lgs. 19.9.1994, n. 626 e successive modificazioni. Il piano dovrà comunque essere aggiornato nel caso di nuove disposizioni in materia di sicurezza e di igiene del lavoro, o di nuove circostanze intervenute nel corso dell'appalto, nonché ogni qualvolta l'appaltatore intenda apportare modifiche alle misure previste o ai macchinari ed attrezzature da impiegare.

Art. 14- Disciplina del subappalto. Si dà atto che all'atto dell'offerta l'appaltatore ha dichiarato che intende subappaltare.

Art. 15- Coperture assicurative. Ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163, l'Impresa appaltatrice ha prestato garanzia fidejussoria di euro 47.120,00

come risulta dalla polizza fidejussoria n. 00A0385974 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni - Agenzia di Fondi, in data 01.08.2013; Ai sensi dell'art. 129, comma 2, D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163, l'Impresa appaltatrice è obbligata a stipulare una o più polizze assicurative che tengano indenni la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Di conseguenza è onere dell'Impresa appaltatrice, da ritenersi compensato nel corrispettivo dell'appalto, l'accensione, presso compagnie di gradimento della Stazione appaltante, di polizze relative: 1) all'assicurazione RCT per il massimale di Euro 258.228,45 per danni a persone, a cose e animali; tale polizza dovrà specificatamente prevedere l'indicazione che tra le "persone si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante, della Direzione lavori e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera e al collaudo"; 2) all'assicurazione contro i rischi dell'incendio, dello scoppio e dell'azione del fulmine per manufatti, materiali, attrezzature e opere provvisionali di cantiere con massimale pari al 20% dell'ammontare contrattuale. Le polizze di cui ai precedenti commi dovranno essere accese prima della consegna dei lavori e devono portare la dichiarazione di vincolo a favore della Stazione appaltante e devono coprire l'intero periodo dell'appalto fino al completamento della consegna delle opere; devono altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato e devono essere esibite alla Stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori e comunque prima della liquidazione del primo stato d'avanzamento, alla quale non si darà corso in assenza della documentazione comprovante

l'intervenuta accensione delle polizze suddette. Ai fini del pagamento della rata di saldo l'appaltatore è tenuto a costituire polizza fidejussoria d'importo pari a quello della rata di saldo della durata di due anni, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione.

Art. 16- Documenti che fanno parte del contratto. Fanno parte integrante del presente contratto, oltre al Capitolato speciale d'appalto, il Capitolato generale, limitatamente a quanto non disciplinato dal presente contratto, ed i seguenti elaborati: gli elaborati grafici progettuali; l'elenco dei prezzi unitari; i piani di sicurezza previsti; il cronoprogramma;

Art. 17- Definizione delle controversie. E' esclusa la competenza arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'art. 34 del decreto del Ministero dei LL.PP. 19.4.2000, n. 145.

Art. 18- Divieto di cessione del contratto. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della legge 19.3.1990, n. 55, e successive modificazioni e integrazioni.

Art. 19- Spese di contratto – I.V.A. Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti, ad eccezione dell'I.V.A. che è a carico del Comune di Lenola, sono a totale carico della Società assuntrice dei lavori, senza diritto di rivalsa. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131 del 1986.

Art. 20 - Ai sensi della Legge n. 136/2010 art.3 comma 7 e successivo decreto legge 187/2010 art.6 e art.7 contenente disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in riferimento ai lavori di Risanamento conservativo e riqualifica-

zione del Centro storico – Art. 16 L. 179/92, l'impresa TUCA 2000 srl comunica

quanto segue:

▪ dati identificativi del conto corrente dedicato:

IBAN: IT 27 Z 08344 14800 000003825806 presso: Banca di Credito Cooperativo

di Anagni – Filiale di Frosinone;

▪ dati identificativi dei soggetti delegati ad operare sul conto su indicato:

- Sig. Caporini Marco nato a Langenthal (Svizzera) il 23.11.1981 e residente in

Lenola (LT), Via del Mare -3, Codice Fiscale CPRMRC81S23Z133W;

- Sig. Caporini Michele nato Lenola (LT) il 01.01.58 e residente in Lenola (LT),

Via del Mare -3, Codice Fiscale CPRMHL58A01E527W;

- Sig. Tullio Giancarlo nato a Vallecorsa (FR) il 24.03.1952 e residente in Valle

corsa (FR), via Roma, Codice Fiscale TLLGCR52C24L598K.

Eventuali variazioni, saranno comunicate in forma scritta e trasmesse a mezzo fax

o raccomandata A/R.. La violazione degli obblighi previsti dall'Art. 3 L. 136/2010

determina la risoluzione di diritto del presente contratto.

Art. 21- Osservanza di disposizioni di legge e regolamentari. Si intendono

espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni

vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 e il regolamento

approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999,n. 554. Questo Atto scritto su sistema

informatico da persona di mia fiducia si compone di n. undici pagine per intero e

della dodicesima fin qui, e dopo lettura fattane alle parti e riscontratolo conforme

alla volontà delle medesime viene meco sottoscritto.

IL COMUNE APPALTANTE

L'IMPRESA

IL SEGRETARIO COMUNALE